

მარნეულის გამგეობა:

12-08-2016

ქვემო ქართლი, მარნეული

მარნეულში მცხოვრები დევნილებისთვის სამინისტრომ 50 ბინა შეიძინა

მარნეულის მუნიციპალიტეტის ვებგვერდზე გამოქვეყნებული ინფორმაციით, 14 ივნისს მარნეულს საქართველოს დევნილთა და განსახლების მინისტრი სოზარ სუბარი ესტუმრა და ადგილობრივი ხელისუფლების წარმომადგენლებთან ერთად, მუნიციპალიტეტში მცხოვრები დევნილი ოჯახებისთვის „მენაშენების პროექტის“ ფარგლებში შესყიდული მშენებარე ბინები მოინახულა. ინფორმაციის მიხედვით, დევნილებისთვის 50 ბინის მშენებლობა 2016 წელს დასრულდება. საცხოვრებელი ფართი სამინისტრომ შპს „ნოვასგან“ გამოისყიდა.

ფაქტ-მეტრი აღნიშნული ინფორმაციის სიზუსტით დაინტერესდა.

ჩვენ საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტროს პრესსამსახურის წარმომადგენელს თამარ კაციტაძეს დავეკავშირდით. მან მარნეულში მცხოვრები დევნილებისთვის ბინების გადაცემის თაობაზე დამატებითი ინფორმაცია მოგვანოდა. მოწოდებული მონაცემების თანახმად, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 28 ნოემბრის #638 დადგენილებით დამტკიცებული პროგრამის ფარგლებში, სამინისტრომ კონკურსში გამარჯვებულ შ.პ.ს. „ნოვასთან“ ქალაქ მარნეულში, რუსთაველის ქუჩაზე მდებარე ობიექტის მშენებლობის თაობაზე ხელშეკრულება გაათორმა. ობიექტების საერთო ფართი 2 830.8 კვადრატული მეტრია და სულ 50 ბინას მოიცავს, სადაც 1 კვ.მ საცხოვრებელი ფართის ღირებულება შეადგენს

445 აშშ დოლარის ექვივალენტს ლარში, ანუ ჯამური ღირებულება 1მლნ 259 ათას 706 აშშ დოლარია. უძრავი ქონების ჩაბარების ვადა 2016 წლის 1 ოქტომბერია.

ჩვენ ადგილზე ვიმყოფებოდით და მშენებლობის პროცესს გავეცანით. დევნილებისათვის გადასაცემი ბინები ორ საცხოვრებელ სახლშია განთავსებული, სახლები ერთმანეთის გვერდით მდებარეობს. პირველ საცხოვრებელ ფართში 36 ბინაა, ჩასმულია კარ-ფანჯარა, შეღებილია ექსტერიერი, დაგებულია ბეტონის იატაკები და გაყვანილია ელექტროგაყვანილობა. მეორე საცხოვრებელ სახლში კი არც სამღებრო სამუშაოები და არც კარ-ფანჯარების ჩასმა ჯერ არ დაწყებულა, ელექტრო და წყალგაყვანილობის გაყვანა მიმდინარეობს. მეორე საცხოვრებელ სახლში 24 ბინა მოენწყობა (იხ. ფოტოები).

მარნეულში მცხოვრებმა დევნილებმა ჯერ არ იციან, მიიღებენ თუ არა ბინებს მშენებარე სახლებში. როგორც საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტროს საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურში გვითხრეს, დევნილთა გრძელვადიანი განსახლება მხოლოდ კრიტერიუმებით მინიჭებული ქულების საფუძველზე ხორციელდება. თითოეული დევნილის განაცხადს დევნილთა საკითხების შემსწავლელი კომისია შეისწავლის. თავშესაფრის გარეშე დარჩენილი დევნილების განსახლების პროცედურა სამინისტროს ოფიციალურ ვებგვერდზეა განერილი.

უნცების ინფორმაციით, სამინისტრო დევნილების გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართებით უზრუნველყოფის პროცედურების შესაბამისად, მსურველებს აპლიკაციებს (ანკეტებს) ავსებინებს. აპლიკაციების შევსების შემდეგ, მათ სპეციალური კომისია განიხილავს და დევნილებს შესაბამისი კრიტერიუმების გათვალისწინებით, ქულები ენიჭებათ.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, დევნილი ოჯახები, რომლებიც ამ ეტაპისთვის საცხოვრებლით არ არიან დაკმაყოფილებულნი, სააპლიკაციო ფორმებს სამინისტროს მიერ გამოცხადებული ჩასახლების ობიექტების მიხედვით შეავსებენ. მინიჭებული ქულების თაობაზე ინფორმაცია დევნილებს წერილობით ეცნობებათ.

ჩვენ მარნეულში მიმდინარე მშენებლობის პროცესს თვალს მივადევნებთ და აღნიშნულ თემაზე ინფორმაციას 1 ოქტომბერს, მშენებლობის დასრულების შემდეგაც მოგაწვდით. ასევე, გადავამოწმებთ, საცხოვრებელ ფართს რამდენი დევნილი და რა კრიტერიუმების შესაბამისად მიიღებს.

დასკვნა

ფაქტ-მეტრმა დაადგინა, რომ მარნეულის მუნიციპალიტეტში, რუსთაველის ქუჩაზე მდებარე ობიექტზე, დევნილებისთვის გადასაცემი ბინების მშენებლობა მიმდინარეობს. გადასაცემი 50 ბინის ღირებულება 1 მილიონ 259 ათას 706 აშშ დოლარს შეადგენს, ობიექტების ჩაბარების ვადა კი 1 ოქტომბერია.

ამრიგად, მარნეულის მუნიციპალიტეტის ვებგვერდზე გავრცელებული ინფორმაცია არის სიმართლე.

ავტორი: ნანა სისვაძე

Гамгеоба Марнеули

12-08-2016

Квемо-Картли, Марнеули

Для беженцев живущих в Марнеули Министерство купил 50 квартир.

По информации опубликованном на сайте Марнеульского муниципалитета, 14 июня Марнеули посетил Министр Грузии по делам беженцев и расселении Созар субар и вместе с представителями местного самоуправления осмотрел новые квартиры, купленные для беженцев, живущих в муниципалитете. Согласно информации, строительство этих домов для беженцев закончится в 2016 году. Жилую площадь министерство выкупил от ШПС "НОВА".

Факт-метр заинтересовался точностью этого информации.

Ми связались с Пресс-секретарём министерства размещения и беженцев с Тамар Кацитадзе. Она предоставила нам дополнительную информацию по передачи квартир для беженцев живущих в Марнеули. Согласно данным, министерство Грузии подписал соглашение с победителем в конкурсе с ШПС "НОВА" Для строительство объекта на улице Руставели в Марнеули. Общая площадь составляет 830,8 квадратных метров и включает в себе 50 квартир. 1 квадратный метр жилой площади стоит 445 долларов США в эквивалент лари, в итоге Общая стоимость составляет 1 миллион 259 тысяч 706 долларов США. Ми посетили строительство на месте и рассмотрели процесс. Квартиры для беженцев расположены в двух домах, они стоят близко к друг другу. В первом жилом площадке находится 36 квартир, Поставлены

двери и окна, внешний вид окрашен, укладён бетоны пол и установлено электричество.

Во втором доме нет окраски, вставка окон и дверей еще не началось, устанавливается электричество и водоснабжение. В втором доме будет 24 квартир. Беженцы из Марнеули пока не знают получат ли или нет в этих домах квартир. Как нам сказали в министерстве размещения и беженцев, долгосрочное размещение беженцев происходит толка по установленным критериям. Каждое заявление беженцев осматривает комиссия по изучении вопросов беженцев. Информация по размещению бездомна оставшейся беженцев иест на сайте министерства.

Согласно информации, министерство для передачи квартир требует чтоб желающие заполнили необходимые анкеты. После заполнения, этих анкет рассматривает специальное комиссия и Беженцам дается оценки в соответствии с критериями.

Таким образом, Семьи беженцев которые в этот момент остаются без жилья, смогут заполнить анкеты объявлены Министерством поселений, вставление оценки беженцы получают в письменной форме.

Мы продолжим наблюдать за процессом в Марнеули и предоставим информацию даже после завершения строительства 1 октября. Кроме этого, мы перепроверим сколько из беженцев получит площадь для Жилища и какими критериями.

ВИВОД

Факт-метр, определил, что в Марнеулском муниципалитете на улице Руставели для беженцев строятся квартиры. стоимость 50 квартир в общую составляет 1 миллион 259 тысяч 706 долларов США, Датой завершения объекта является 1 октября.

Таким образом, информация на сайте муниципалитета Марнеули является правдой.

Автор: Нана Сисвадзе

Մառնետուլիի վարչություն

12-08-2016

Ստորին Քարթլի, Մառնետուլի

Մառնետուլիում ապրող փախստականների համար նախարարությունը 50 բնակարան է գնել

Մառնետուլիի մունիցիպալիտետի կայք- էջում տպագրված տեղեկատվության համայայն, հունիսի 14-ին Մառնետուլի էր այցելել Վրաստանի Փախստականների, տարաբնակեցման և հարկադիր վերաբնակների գործերի նախարար Սոզար Սուբարին և ՏԻՄ ներկայացուցիչների հետ տեսել է Մառնետուլիի մունիցիպալիտետում բնակվող փախստականների համար գնված նոր բնակարանները: Տեղեկատվության համաձայն փախստականների համար տների կառուցումը կավարտվի 2016 թ-ին: Բնակարանային տարածքը նախարարության գնել է ՍՊԸ «ՆՈՎԱ»-յից:

Փաստ-մետրը հետաքրքրվել է այս տեղեկատվության ճշտությամբ:

Մենք կապվել ենք Փախստականների, տարաբնակեցման և հարկադիր վերաբնակների գործերի նախարարության մամլո քարտուղար Թամար Կացիտաձեի հետ: Նա մեզ տրամադրել է Մառնետուլիում բնակվող փախստականների համար բնակարաններ տրամադրման հետ կապված լրացուցիչ տեղեկություններ:

Տեղեկության համաձայն նախարարությունը համաձայնագիր է ստորագրել մրցույթի հաղթող ՍՊԸ «ՆՈՎԱ»-ի հետ՝ Մառնեուլիի Ռուսթավելու փողոցի վրա օբեկտի շինարարության համար: Ընդհանուր տարածքը կազմում է 830,8 քմ և իր մեջ ներառում է 50 բնակարան: 1 քմ բնակարանային տարածքն արժե 445 ԱՄՆ դոլլարին համարժեք լարի: Ընդհանուր արժեքը կազմում է 1 մլն.259 հզ.706 ԱՄՆ դոլլար: Մենք այցելել ենք շինարարության վայրը և տեղում զննել գործընթացը: Փախստականների համար բնակարանները տեղակայված են միմյանց մոտիկ երկու շենքերում: Առաջինում գտնվում է 26 բնակարան, տեղադրված են դռներն ու պատուհանները, արտաքին տեսքը՝ ներկված է, հատակը բետոնապատ է, էլեկրտականությունն՝ անցկացված:

Երկրորդ շենքը դեռ ներկված չէ, դռներն ու պատուհանները տեղադրումը դեռ սկսված չէ, կատարվում են էլեկտրականության և ջրամատակարարման աշխատանքներ: Երկրորդ շենքում կլինի 24 բնակարան:

Մառնեուլիի փախստականները դեռ չգիտեն, կստանան թե ոչ այդ շենքերում բնակարաններ: Ինչպես մեզ ասացին Փախստականների, տարաբնակեցման և հարկադիր վերաբնակների գործերի նախարարությունում, փախստականների բնակեցումը կատարվում է ըստ սահմանված չափանիշների: Փախստականների յուրաքանչյուր դիմում ուսումնասիրում է փախստականների հարցերով զբաղվող հանձնաժողովը:

Անօթեւան մնացած փախստականների տարաբնակեցման մասին տեղեկությունը տեղադրված է նախարարության պաշտոնական կայքում:

Տեղեկատվության համաձայն, նախարարությունը բնակարանների համար պահանջում է, որ ցանկացողները լրացնեն անհրաժեշտ անկետաները: Լրացնելուց հետո, այդ անկետաները քննարկում է

փախստականների հարցերով զբաղվող հանձնաժողովը և փախստականներին տրվում են չափանիշներին համաձայն գնահատականները:

Այսպիսով, փախստականների անօթևան ընտանիքները կարող են լրացնել անկետաները, տարաբնակեցման մասին տեղեկությունը նախարարությունից ստանում են գրավոր ձևով:

Մենք կշարունակենք հետևել Մառնեուլիի գործընթացներին և կիրազեկենք շինարարության ավարտից հետո, հոկտեմբերի 1-ին: Բացի դրանից մենք կվերաստուգենք, թե քանի փախստական են բնակարան ստացել և ինչ չափանիշներով:

Եզրահանգում՝

Փաստ-մետրը հաստատում է, որ Մառնեուլիի Ռուսթավելու փողոցում փախստականների համար կառուցվել են բնակարաններ: 50 բնակարանների գինը ընդհանուր առմամբ 1.259 մլն 706 ԱՄՆ դոլլար է: Շինարարության ավարտի ամսաթիվը հոկտեմբերի 1-ն է:

Այսպիսով, Մառնեուլիի մունիցիպալիտետի կայք- էջում տպագրված տեղեկատվությունը ճշմարիտ է:

Հեղինակ՝ Նանա Սիվաձե

Gamgeoba, Marneuli

12-08-2016

Kvemo-kartli, Marneuli

Marneulidə yaşayan qaçqınlar üçün, nazirlik 50 dairə aldı.

Marneuli, bələdiyyənin internet saytında nəşr olunan məlumatlara görə, İyun 14 yerli hökumət nümayəndələri və Sozar Subar (nazir), bələdiyyədə yaşayan qaçqınlar üçün alınmış yeni dairələri ziyarət etdilər. Məlumata görə, qaçqınlar üçün evlərin tikintisi 2016 sonunda tamamlanacaq. Mənzil sahəsini, nazirlik “NOVA” şirkətindən aldı.

Fakt-metr bu bəyanatın nə gədər düzgün olduğunu yoxladı.

Biz, İşğal olunmuş ərazilərdən daxili köçkünlər Nazirliyinin mətbuat katibi Tamar Katsidadze ilə əlaqə saxladıq. O, Marneulidə yaşayan qaçqınlar üçün dairələrin verilməsi haqqında, əlavə məlumat bizə təqdim etdi. Gürcüstan departamentinin məlumatına görə, " müsabiqənin qalibi, “ Nova” ilə müqavilə imzalandı. Marneulidə, Rustaveli küçəsində obyektin tikintisi üçün, ümumi sahə 830,8 kvadrat metrdir və 50 dairə daxildir. Yaşayış

sahəsinin, 1 kvadrat metri, ləri ekvivalentində 445 ABŞ dollardır, nəticədə ümumi dəyəri, 1 259 706 ABŞ dollardır. Biz yerində binayı ziyarət etdik və proses ilə tanış olduq. Dairələr, bir-birinə yaxın olan, iki binada yerləşir. İlk yaşayış sahəsinə 36 dairə var, qapı və pəncərə qoyulub, eksteryeri boyalı, beton döşəməli və elektrikli.

İkinci ev, boyalı deyil, pəncərə və qapılar quraşdırılmayıb, elektrik və su təchizatı başlamış deyil. İkinci evdə 24 dairə olacaq. Marneuli qaçqınları hələ bu binada, dairə alıb və ya almadıqlarını bilmirlər. Nazirlikdən aldığımız məlumatlara görə, qaçqınların uzun müddətli yerləşdirilməsi, yalnız müəyyən meyarlara yer tutur. Hər bir ərizəni, qaçqınların problemlərinin öyrənilmə komissiyası araşdırır. Evsiz qalan qaçqınların yerləşdirilməsi haqqda məlumat, nazirliyin saytında var.

Dairələrin transferi üçün məlumatlara görə, nazirlik qaçqınlardan lazımi formaları doldurmaqlarını tələb edir. Anketlər doldurulduqdan sonra, bu anketlər qiymətləndirmə meyarlarına uyğun olaraq, qaçqınlar xüsusi komissiyasında araşdırılır. Beləliklə, bu dəyğə, evsiz qalan qaçqınların ailələri, nazirlikdən aldıkları formaları doldura bilərlər, cavab isə, məktub şəkilində gəlir.

Biz prosesi izləyirik və hətta, 1 oktyabr inşaat tamamlandıqdan sonra məlumat verəcəyik. Bundan başqa, biz neçə qaçqının dairə aldığını və nə meyarlarla aldığını yoxlayacağıq.

Nəticə

Fakt-metr, Marneuli bələdiyyəsində qaçqınlar üçün ev tikintilərinin gettiyini təsdiq edir. 50 dairənin tam dəyəri, 1 259 706 ABŞ dolları eləyir, inşaat 1 oktyabr tamamlanacaq.

Beləliklə, Marneuli bələdiyyəsinin saytında olan məlumat, həqiqətdir.

Avtor: Nana Sisvadze