



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 6053592

გაცემის თარიღი: 26/07/2022

გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1867621

შემოსვლის თარიღი: 22/12/2021

შედეგი: **თანხმობა**



მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.17.01.010.011
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქ. წამებულის გამზირის დასაწყისში, (ნაკვ. 10/11)
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 2114.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს ეი-პი-ეს (405083519)

- საკადასტრო კოდი: 01.17.01.010.012
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქ. წამებულის გამზირის დასაწყისში, (ნაკვ. 10/12)
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1087.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" (204521794)

ნომენკლატურა :

- **სავაჭრო ცენტრი**
- **III კლასი**
- **ახალი მშენებლობა**
- **პროექტის შეთანხმება**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269
- მისამართი: თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 5963992
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.02.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე
- .ორგანიზაცია (არესობის შემთხვევაში).: შპს "არტსტუდიო პროექტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204489393

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ეი-პი-ეს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405083519
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით საგანელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024006858

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეთოდების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 3201.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): 1148.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ): 10389.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ): 1045.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ): 4633.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ): 66.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ): 516.8
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ): 497.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ): 445.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ): 3184.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ): 95840.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ): 46788.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ): 49052.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ): 22.36
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ): 13.67
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ): 8.69
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) : $1148.5/3201=0.35$
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) : $3,605.7/3201=1.12$
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) : $0/3201=0.00$

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი – ისანი ქეთევან წამებულის გამზირის დასაწყისში (ნაკვეთი 10/11); ქეთევან წამებულის გამზირის დასაწყისში (ნაკვეთი 10/12); მეტრო/სადგურის „ავლაბარი“ მიმდებარედ კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ№01.17.01.010.011; №01.17.01.010.012; №01.17.01.010.048;) სავაჭრო ცენტრის არქიტექტურული პროექტი.

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება - საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2021 წლის 21 ივლისის MIA 5 22 02003119 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ მშენებლობის სანებართვო პირობებში ასახულ შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხი, რომელთა პროექტები სამი თვის ვადაში წარდგენილი უნდა იქნეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში განსახილველად.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ვ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

