

**საქართველოს თავდაცვის მინისტრის  
ბრძანება N MOD 8 14 00000441  
2014 წლის 4 აპრილი ქ.თბილისი**

**საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს ბალანსზე რიცხული საცხოვრებელი  
ბინების სამსახურებრივ სარგებლობაში/საკუთრებაში გადაცემისათვის  
გასატარებელი ღონისძიებების შესახებ**

„საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სამხედრო მოსამსახურეთა და სამოქალაქო პირთა სოციალური დაცვისა და მატერიალური უზრუნველყოფის შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2004 წლის 5 ნოემბრის №493 ბრძანებულების 46-ე პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 22 ნოემბრის №297 დადგენილებით დამტკიცებული საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს დებულების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტის „ე“ და „უ“ ქვეპუნქტებისა და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 61-ე მუხლის საფუძველზე,

**ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :**

1. შეიქმნას საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს ბალანსზე რიცხული საცხოვრებელი ბინების სამსახურებრივ სარგებლობაში/საკუთრებაში გადაცემის კომისია (შემდგომში „კომისია“) შემდეგი შემადგენლობით :

ა) კომისიის თავმჯდომარე - საქართველოს თავდაცვის მინისტრის მოადგილე ზაალ კაპანაძე, ხოლო მისი არყოფნის შემთხვევაში, კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე - საქართველოს თავდაცვის მინისტრის მოადგილე გიორგი ბუთხუზი.

ბრძანება N MOD 2 14 00001750 23.12.2014 ძალაშია ხელმოწერის დღიდან;

ბრძანება N MOD 4 15 00000482 18.07.2015 ძალაშია ხელმოწერის დღიდან;

ბრძანება N MOD 7 16 00000349 20.04.2016 ძალაშია ხელმოწერის დღიდან;

ბრძანება N MOD 7 16 00000826 06.09.2016 ძალაშია ხელმოწერის დღიდან;

ბრძანება N MOD 1 16 00001036 05.12.2016 ძალაშია ხელმოწერის დღიდან;

ა<sup>1</sup>) კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე - საქართველოს თავდაცვის მინისტრის მოადგილე გიორგი ბუთხუზი.

ბრძანება N MOD 7 16 00000826 06.09.2016 ძალაშია ხელმოწერის დღიდან;

ბრძანება N MOD 1 16 00001036 05.12.2016 ძალაშია ხელმოწერის დღიდან;

ბ) ამოღებულია.

ბრძანება N MOD 2 14 00001750 23.12.2014 ძალაშია ხელმოწერის დღიდან;

გ) კომისიის სხვა წევრები :

გ.ა) გენერალური შტაბის უფროსის პირველი მოადგილე, ხოლო მისი არყოფნის შემთხვევაში გენერალური შტაბის უფროსის ერთ-ერთი მოადგილე;

- გ.ბ) ჯარების ლოგისტიკური უზრუნველყოფის სარდალი;
- გ.გ) ფინანსების მართვის დეპარტამენტის უფროსი;
- გ.დ) სოციალურ საკითხთა და ფსიქოლოგიური მხარდაჭერის დეპარტამენტის უფროსი;
- გ.ე) J-1 პირადი შემადგენლობის დეპარტამენტის უფროსი;
- გ.ვ) J-4 ლოგისტიკის დაგეგმვის დეპარტამენტის უფროსი;
- გ.ზ) სამედიცინო დეპარტამენტის უფროსი;
- გ.თ) იურიდიული დეპარტამენტის სასამართლოებში წარმომადგენლობის სამმართველოს უფროსის მოადგილე.

*ბრძანება N MOD 8 15 0000482 18.07.2015 ძალაშია ხელმოწერის დღიდან;*

*ბრძანება N MOD 3 15 00000986 29.12.2015*

*ბრძანება N MOD 7 16 00000826 06.09.2016 ძალაშია ხელმოწერის დღიდან;*

*ბრძანება N MOD 1 17 00000793 21.09.2017 ძალაშია ხელმოწერის დღიდან;*

1<sup>1</sup>. ბრძანების პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის „გ.ბ“ - „გ.ზ“ ქვეპუნქტებით განსაზღვრული კომისიის წევრის არყოფნის შემთხვევაში, მის უფლებამონაცვლედ განისაზღვროს მისი ერთ-ერთი მოადგილე.

*ბრძანება N MOD 7 16 00000826 06.09.2016 ძალაშია ხელმოწერის დღიდან;*

2. ამ ბრძანების პირველი პუნქტით განსაზღვრული კომისიის უფლებამოსილებად განისაზღვროს:

- ა) საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს ბალანსზე რიცხული საცხოვრებელი ბინების სამსახურებრივი სარგებლობის საკითხებზე გადაწყვეტილების მიღება;
- ბ) საცხოვრებელი ბინების საკუთრებაში გადაცემისათვის რეკომენდაციების შემუშავება;
- გ) ამ ბრძანების გამოცემამდე მოქმედი საბინაო კომისიების ოქმების და გადაწყვეტილებების ძალადაკარგულად გამოცხადება, ბათილად ცნობა და არარა აქტად აღიარება, მათში ცვლილებების შეტანა.

3. კომისია უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილება:

- ა) საერთაშორისო მშვიდობისა და უსაფრთხოების შენარჩუნებისა და აღდგენის ოპერაციების და სხვა სახის სამშვიდობო საქმიანობაში, სამხედრო სწავლებების/წვრთნების განხორციელებისას და ამ ბრძანების ძალაში შესვლიდან საქართველოს ტერიტორიული მთლიანობისათვის, თავისუფლებისა და დამოუკიდებლობისათვის საბრძოლო მოქმედებებში დაღუპულ სამხედრო მოსამსახურეთა ოჯახებისთვის საცხოვრებელი ბინების საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე, J-1 პირადი შემადგენლობის დეპარტამენტის წარდგინების საფუძველზე;
- ბ) სამედიცინო დეპარტამენტის წარდგინებაში განსაზღვრული სამხედრო მოსამსახურეებისთვის საცხოვრებელი ბინების სარგებლობაში/საკუთრებაში გადაცემაზე, რომლებსაც საერთაშორისო მშვიდობისა და უსაფრთხოების შენარჩუნებისა და აღდგენის ოპერაციების და სხვა სახის სამშვიდობო საქმიანობაში, სამხედრო სწავლებების/წვრთნების განხორციელებისას და 2008 წლის აგვისტოს მოვლენების დროს სამსახურებრივი მოვალეობის შესრულებისას დაჭრა-დასახიჩრების ან ტრამვის მიღების გამო ჩაუტარდათ კიდურ(ებ)ის ნებისმიერი დონის ამპუტაცია ან აღენიშნათ თვალის ცალმხრივი/ორმხრივი

ანოფთალმი/სიბრმავე ან მიენიჭათ მკვეთრად გამოხატული შეზღუდული შესაძლებლობის სტატუსი;

გ) სამხედრო მოსამსახურეებისათვის კონტრაქტის საფუძველზე საცხოვრებელი ბინების საკუთრებაში გადაცემაზე (მათი ნამსახურობის წლების გათვალისწინებით), J-1 პირადი შემადგენლობის დეპარტამენტის წარდგინების საფუძველზე;

*ბრძანება N MOD 3 15 00000986 29.12.2015 ;*

დ) სამინისტროს სამოქალაქო (ყოფილი სამხედრო) მოსამსახურეებისათვის და დათხოვნილი სამხედრო მოსამსახურეებისათვის კონტრაქტის საფუძველზე საცხოვრებელი ბინების საკუთრებაში გადაცემაზე (მათი ნამსახურობის წლების გათვალისწინებით), J-1 პირადი შემადგენლობის დეპარტამენტის წარდგინების საფუძველზე;

*ბრძანება N MOD 3 15 00000986 29.12.2015;*

ე) საქართველოს შეიარაღებული ძალების გენერალური შტაბის უფროსის მიერ რეკომენდირებული სამხედრო მოსამსახურეებისათვის საცხოვრებელი ბინების სარგებლობაში/საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე.

3<sup>1</sup>. კომისიის მიერ 40 კვ.მ-ზე მეტი ფართობის საცხოვრებელი ბინების საკუთრებაში გადაცემისთვის რეკომენდაციები გაიცემა იმ შემთხვევაში, თუ:

ა) შესაბამისი სამსახურის/უფლებამოსილი პირის დასკვნის საფუძველზე, შეუძლებელი იქნება საკუთრებაში გადასაცემი საცხოვრებელი ფართიდან 40 კვ.მ-ის გამიჯვნა ისე, რომ გამიჯნულ საცხოვრებელ ფართობს არ დაეკარგება საცხოვრებელი/ნივთობრივი დანიშნულება; ან/და

ბ) შესაბამისი სამსახურის/უფლებამოსილი პირის დასკვნის საფუძველზე, დადგინდება, რომ საკუთრებაში გადასაცემ საცხოვრებელ ფართზე პირის მიერ გაწეული რემონტის ღირებულება აღემატება აღნიშნული საცხოვრებელი ფართის ღირებულების ნახევარს.

*ბრძანება N MOD 6 16 00000726 28.07.2016 ძალაშია ხელმოწერის დღიდან;*

3<sup>2</sup>. ამ ბრძანების 3<sup>1</sup> პუნქტის მოქმედება ვრცელდება მხოლოდ იმ პირთა მიმართ:

ა) რომლებმაც იმსახურეს და დაასრულეს საქართველოს თავდაცვის მინისტრის 2007 წლის 19 მარტის № 135 ბრძანებით დამტკიცებული კონტრაქტი;

ბ) რომლებსაც გაფორმებული აქვთ საქართველოს თავდაცვის მინისტრის 2016 წლის 22 დეკემბრის № MOD 6 16 00001112 ბრძანებით დამტკიცებული შეთანხმების ოქმი.

*ბრძანება N MOD 1 17 00000793 21.09.2017 ძალაშია ხელმოწერის დღიდან;*

3<sup>3</sup>. „საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს ბალანსზე რიცხული საცხოვრებელი ბინების საკუთრებაში გადაცემისათვის გასატარებელი ღონისძიებების შესახებ“ საქართველოს თავდაცვის მინისტრის 2016 წლის 28 ივნისის № MOD 5 16 00000608 ბრძანების პირველი პუნქტით განსაზღვრული პირებისათვის, ამავე ბრძანებით დადგენილი კრიტერიუმების/მოთხოვნების შესაბამისად შემუშავებული სიის რიგითობის მიხედვით, კომისიის გადაწყვეტილების საფუძველზე, ამავე კომისიის მიერ განსაზღვრული ოდენობით, საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს მიერ გადასაცემი საცხოვრებელი ბინის სანაცვლოდ შეიძლება შეთავაზებულ იქნეს ფულადი კომპენსაცია (შემდგომში - კომპენსაცია).

*ბრძანება N MOD 2 17 00000947 28.11.2017 ძალაშია ხელმოწერის დღიდან;*

34. კომპენსაცია პირს მიეცემა იმ შემთხვევაში, თუ იგი წარმოადგენს ნოტარიულად დამოწმებულ თანხმობას მისი საცხოვრებელი ბინით უზრუნველყოფის სანაცვლოდ კომისიის მიერ შეთავაზებული ოდენობით კომპენსაციის მიღების შესახებ.

*ბრძანება N MOD 2 17 00000947 28.11.2017 ძალაშია ხელმოწერის დღიდან;*

35. 3<sup>3</sup> და 3<sup>4</sup> პუნქტების მიზნებისათვის საჭირო ღონისძიებების განხორციელება და ორგანიზაციული საკითხების უზრუნველყოფა დაევალოს ჯარების ლოგისტიკური უზრუნველყოფის სარდლობას.

*ბრძანება N MOD 2 17 00000947 28.11.2017 ძალაშია ხელმოწერის დღიდან;*

36. კომპენსაცია პირს მიეცემა საქართველოს თავდაცვის მინისტრის ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით.

*ბრძანება N MOD 2 17 00000947 28.11.2017 ძალაშია ხელმოწერის დღიდან;*

4. ამ ბრძანების პირველი პუნქტით განსაზღვრული:

ა) კომისიის სხდომებს თავმჯდომარეობს კომისიის თავმჯდომარე;

*ბრძანება N MOD 4 15 00000482 18.07.2015 ძალაშია ხელმოწერის დღიდან;*

ბ) კომისიის სხდომების მიმდინარეობა ფორმდება ოქმის სახით;

გ) კომისია საოქმო გადაწყვეტილებას იღებს კენჭისყრის საფუძველზე, ხმათა უმრავლესობით, თუ მას ესწრება კომისიის წევრთა საერთო რაოდენობის ნახევარზე მეტი. ხმების თანაბრად განაწილების შემთხვევაში უპირატესობა ენიჭება კომისიის თავმჯდომარის ხმას;

*ბრძანება N MOD 4 15 00000482 18.07.2015 ძალაშია ხელმოწერის დღიდან;*

დ) კომისიის საქმიანობის ორგანიზაციულ უზრუნველყოფას, განსახილველი საკითხების მომზადებას, აგრეთვე კომისიის გადაწყვეტილებების აღსრულებას ახორციელებს ჯარების ლოგისტიკური უზრუნველყოფის სარდლობა.

5. კომისიის მდივნის ფუნქციას ახორციელებს ჯარების ლოგისტიკური უზრუნველყოფის სარდლობის მიერ გამოყოფილი პირი.

6. სამხედრო მოსამსახურეებისთვის ბინების სარგებლობაში გადაცემა გაფორმდეს სამხედრო მოსამსახურეებისთვის სამსახურებრივ სარგებლობაში გადაცემული საცხოვრებელი ბინის მიღება-ჩაბარების აქტით (დანართი №1) (შემდგომში „მიღება-ჩაბარების აქტი“).

7. ამ ბრძანების მე-6 პუნქტით განსაზღვრულ მიღება-ჩაბარების აქტზე ხელმოწერის უფლებამოსილება მიენიჭოს ჯარების ლოგისტიკური უზრუნველყოფის სარდლობის რეგიონალური ბაზების უფროსებს, ამ ბაზების ტერიტორიული უფლებამოსილების და სარგებლობაში გადაცემული ბინის მდებარეობის გათვალისწინებით.

8. ძალადაკარგულად გამოცხადდეს საქართველოს თავდაცვის მინისტრის 2013 წლის 4 თებერვლის №70 ბრძანება.

9. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერის დღიდან.

მინისტრი

ირაკლი ალასანია

საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სამხედრო მოსამსახურეებისათვის  
საცხოვრებელი ბინების სამსახურებრივ სარგებლობაში გადაცემის

**მიღება-ჩაბარების აქტი**

№-----

„-----“ ----- 201\_ წელი

სამხედრო მოსამსახურის სახელი, გვარი, მამის სახელი

პირადი ნომერი

დაკავებული თანამდებობა ფართის განაწილებისას

**ოჯახის შემადგენლობა (ნათესაური კავშირის მითითებით):**

1. -----
2. -----
3. -----
4. -----
5. -----
6. -----
7. -----

**სარგებლობაში გადაცემული ბინის მახასიათებლები:**

-----

-----

მისამართი

საკადასტრო კოდი

კორპუსი ----- სადარბაზო ----- სართული -----

ბინის№ ----- ოთახი ----- ფართი ----- კვმ.

სარგებლობაში გადაცემული ბინის ტექნიკური აღწერილობა: -----

-----

-----

-----

-----

საბინაო კომისიის საოქმო გადაწყვეტილება, რომლის საფუძველზეც მოხდა ბინის სამსახურებრივ სარგებლობაში გადაცემა -----

-----

**საცხოვრებელი ბინით მოსარგებლე/ოჯახის წევრები:**

- აცნობიერებს, რომ საცხოვრებელი ბინა გადაეცა დროებით სარგებლობაში - საბინაო კომისიის შემდგომ გადაწყვეტილებამდე (რაც იმას ნიშნავს, რომ ბინა გამონთავისუფლებულ უნდა იქნას საბინაო კომისიის გადაწყვეტილების გაცნობიდან ამავე გადაწყვეტილებით განსაზღვრულ ვადაში);
- ვალდებულია გაუფრთხილდეს (მათ შორის არ დააზიანოს/გაანადგუროს) სარგებლობაში გადაცემულ ბინას (მათ შორის ამ ბინაში არსებულ ტექნიკურ და სხვა საშუალებებს);
- აანაზღაურებს მისი ბრალეული ქმედებით სარგებლობაში გადაცემულ ბინაზე (მათ შორის ამ ბინაში არსებულ ტექნიკურ და სხვა საშუალებებზე) მიყენებულ ზიანს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- უფლებამოსილია ჯარების ლოგისტიკური უზრუნველყოფის სარდლობასთან შეთანხმებით აწარმოოს მიმდინარე რემონტი საკუთარი ხარჯებით, რაც სამინისტროს მხრიდან ანაზღაურებას არ ექვემდებარება;
- არ არის უფლებამოსილი მოახდინოს საცხოვრებელი ბინის გადაკეთება, რეკონსტრუქცია ან მესამე პირისთვის გადაცემა.

**აქტი შედგენილია თანაბარი ძალის მქონე ორ ეგზემპლარად, რომელთაგან:**

- ეგ.ზ. №1 ინახება ჯარების ლოგისტიკური უზრუნველყოფის სარდლობაში;
- ეგ.ზ. №2 გადაეცემა საცხოვრებელი ბინით მოსარგებლეს.

წინამდებარე მიღება-ჩაბარების აქტზე ხელმოწერით დასტურდება საცხოვრებელი ბინის მოსარგებლისათვის გადაცემის/მიღების ფაქტი, აგრეთვე მოსარგებლის/მისი ოჯახის

წევრების მიერ მიღება-ჩაბარების აქტში მითითებული პირობების შესრულების ვალდებულება.

**საცხოვრებელი ბინა ჩააბარა**

თანამდებობა, სახელი გვარი

ხელმოწერა

**საცხოვრებელი ბინა ჩაიბარა**

სამხედრო მოსამსახურის სახელი, გვარი

ხელმოწერა

ოჯახის წევრის სახელი, გვარი

ხელმოწერა

ოჯახის წევრის სახელი, გვარი

ხელმოწერა

ოჯახის წევრის სახელი, გვარი

ხელმოწერა