საკრებულო

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარის რეზოლუცია სამართლებრივი აქტის პროექტის განხილვის პროცედურის დაწყების შესახებ

N 04/5171

17 მარტი 2016 წელი

"დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე"

დასახელება

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ინიციატორი

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ავტორი

ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისია;
გარემოს დაცვის კომისია.

წამყვანი კომისია

17.03.2016		
შემოსვლის თარიღი	*საკომისიო მოსმენის სავარაუდო თარიღი*	*სხდომაზე გატანის სავარაუდო თარიღი*

ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისია;
გარემოს დაცვის კომისია.

კომისიები რომელთა დასკვნაც სავალდებულოა

ქ.თბილისის საკრებულოს კომისიებსა და ფრაქციებში დაიწყოს სამართლებრივი აქტის პროექტის განხილვა

გიორგი ალიბეგაშვილი

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
თავმჯდომარე

ბ-ნ გ. ტყემალაძეს
ბ-ნ მ. მჭედლიშვილს
ბ-ნ გ. ახვლედიანს
ბ-ნ თ. კობახიძეს
ბ-ნ ჯ. სამუშიას
ბ-ნ ნ. მალაღურაძეს
ბ-ნ გ. ბაბუნაშვილს
ბ-ნ ლ. დარახველიძეს
ქ-ნ გ. ზუმბაძეს
ქ-ნ თ. ტალიაშვილს
ქ-ნ შ. ბუხრაშვილს
ქ-ნ ლ. ჯახველაძეს
ქ-ნ ქ. ჯოხაძეს
ბ-ნ ი. ფავლენიშვილს
ქ-ნ რ. ბერაძეს
ბ-ნ ა. დავითაძეს
ბ-ნ გ. მუსხელიშვილს
ბ-ნ ნ. გოგუაძეს
ბ-ნ ვ. ძნელაძეს
ქ-ნ ხ. სამნიძეს
ბ-ნ ზ. ვეკუას
ქ-ნ ს. უგრეხელიძეს
ბ-ნ ი. აბესაძეს
ქ-ნ ე. დუმბაძეს

გთხოვთ იმოქმედოთ რეგლამენტის შესაბამისად.

გიორგი ალიბეგაშვილი
17.03.16წ.

N 04/5171
17.03.16 წ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

KA010170562230516

ქ.თბილისი 0160, ქ. შარტავას ქუჩა N7, ტელ.: (+995 32) 2 378 170, ფაქსი: (+995 32) 2 378 200

№7/64160

17 / მარტი / 2016 წ.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს

ბატონ გიორგი ალიბეგაშვილს

ბატონო გიორგი,

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 73–ე მუხლის მე–2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტისა და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2014 წლის 19 ივლისის #2–1 დადგენილებით დამტკიცებული რეგლამენტის 67–ე მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, გიგზავნით "დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის № 20–105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს. დანართი გადმოიგზავნება დამატებით.

გთხოვთ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მორიგ სხდომაზე განიხილოთ აღნიშნული საკითხი.

დანართი: 10 (ათი) ფურცელი.

პატივისცემით,

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი დავით ნარმანია

04/5171

17 მარტი 2016

პროექტი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება #

__ ____ 2016 წ. ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში (სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა, ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით.

2. დადგენილება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ალიბეგაშვილი

განმარტებითი ბარათი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქ. თბილისის საკრებულოს გადაწყვეტილების პროექტთან დაკავშირებით

ა) საკრებულოს დადგენილების პროექტის მიღების მიზეზი/პროექტის დამახასიათებელი ძირითადი ნიშნები:

1. გადაწყვეტილების მიღების მიზეზია ის ფაქტი, რომ „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმისდამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში – რუკაში მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული (მათ შორის ტექნიკური) ცვლილებების შეტანის საკითხი. ქვემოთჩამოთვლილი ფუნქციური ზონების ცვლილების საკითხები (9 წინადადება) განხილულია და რეკომენდირებულია "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა საბჭოს" მიერ.
2. გადაწყვეტილების მიღების მიზანია დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში – რუკაში აღნიშნული ხარვეზების გამოსწორება და მისი შემდგომი სრულყოფა.
3. გადაწყვეტილების ძირითადი არსი მდგომარეობს შემდეგში:

წარმოდგენილი პროექტის მიღების შემთხვევაში მოხდება დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილზე – რუკაზე არსებული ფუნქციური ზონების ცვლილება 1 ერთეულ შემთხვევაში ქვემოთ ჩამოთვლილი ჯგუფების მიხედვით:

ბ) პროექტის საფინანსო-ეკონომიკური გაანგარიშება:

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ბიუჯეტიდან, არ მოახდენს გავლენას ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე. პროექტის მიღება არ წარმოშობს სახელმწიფოს ახალ ფინანსურ ვალდებულებებსა და იგი არ მოახდენს ფინანსურ გავლენას იმ პირებზე, რომლებიც მოექცევიან ამ პროექტის რეგულირების სფეროში.

გ) პროექტის ავტორი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

დ) პროექტის წარმდგენი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

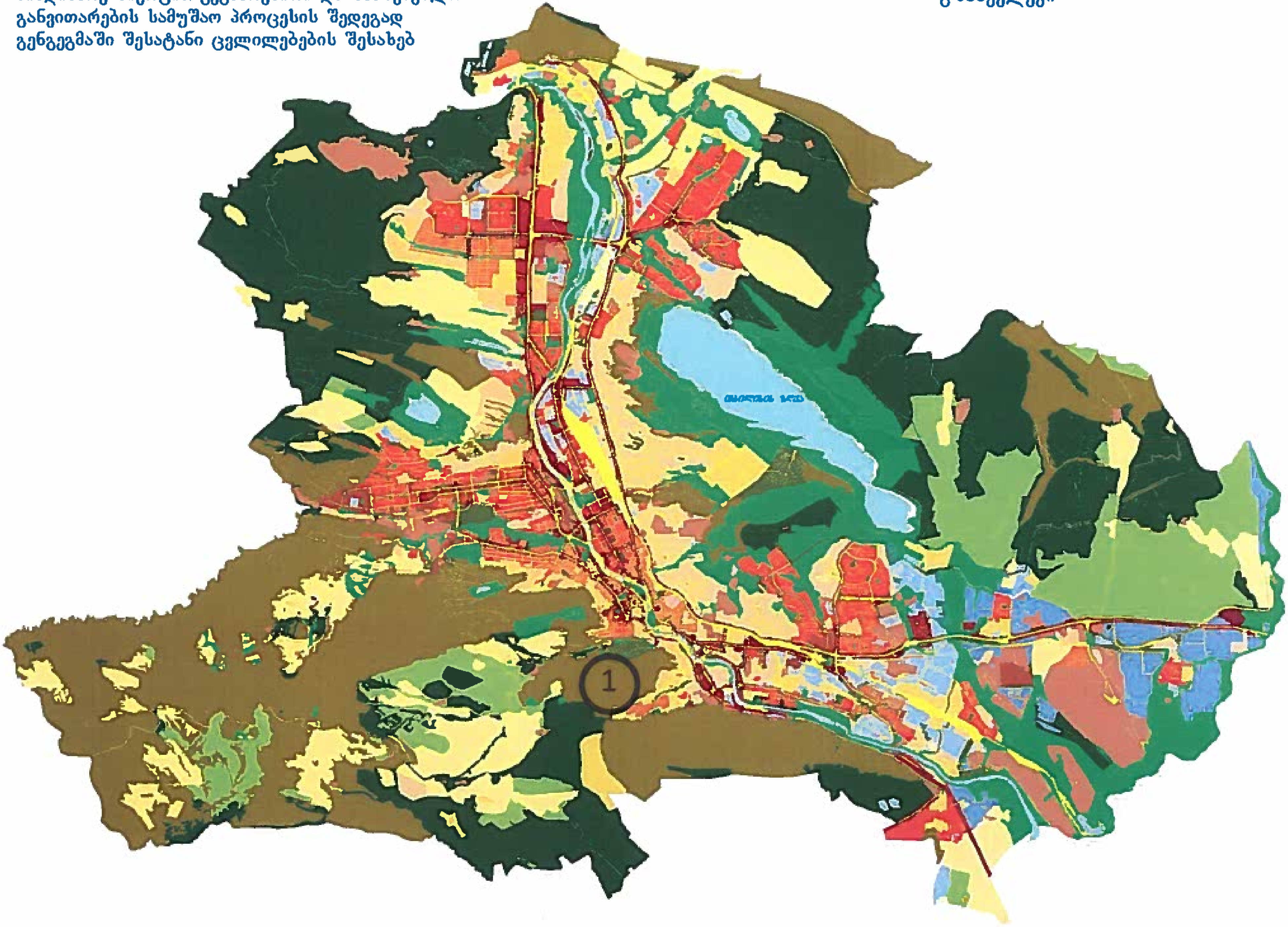
1. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ოქროყანის დასახლებაში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: ## 01.18.01.002.141; 01.18.01.001.002; 01.18.02.001.017), ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2016 წლის 10 მარტის #11 ოქმში ტექნიკური შეცდომის გასწორების შესახებ. კრწანისის შინდისის დამაკავშირებელი გზის მშენებლობის მიზნით დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა-სა, სატრანსპორტო ზონა 1-სა და სარეკრეაციო ზონა 2-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1–ით და სარეკრეაციო ზონა 2-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #13), მოქ.: სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური. **AR1387175**

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ

გზამკვლევი



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

სარეკრეაციო ზონ 2 (რზ-2) (კორექტირებული ზონა)

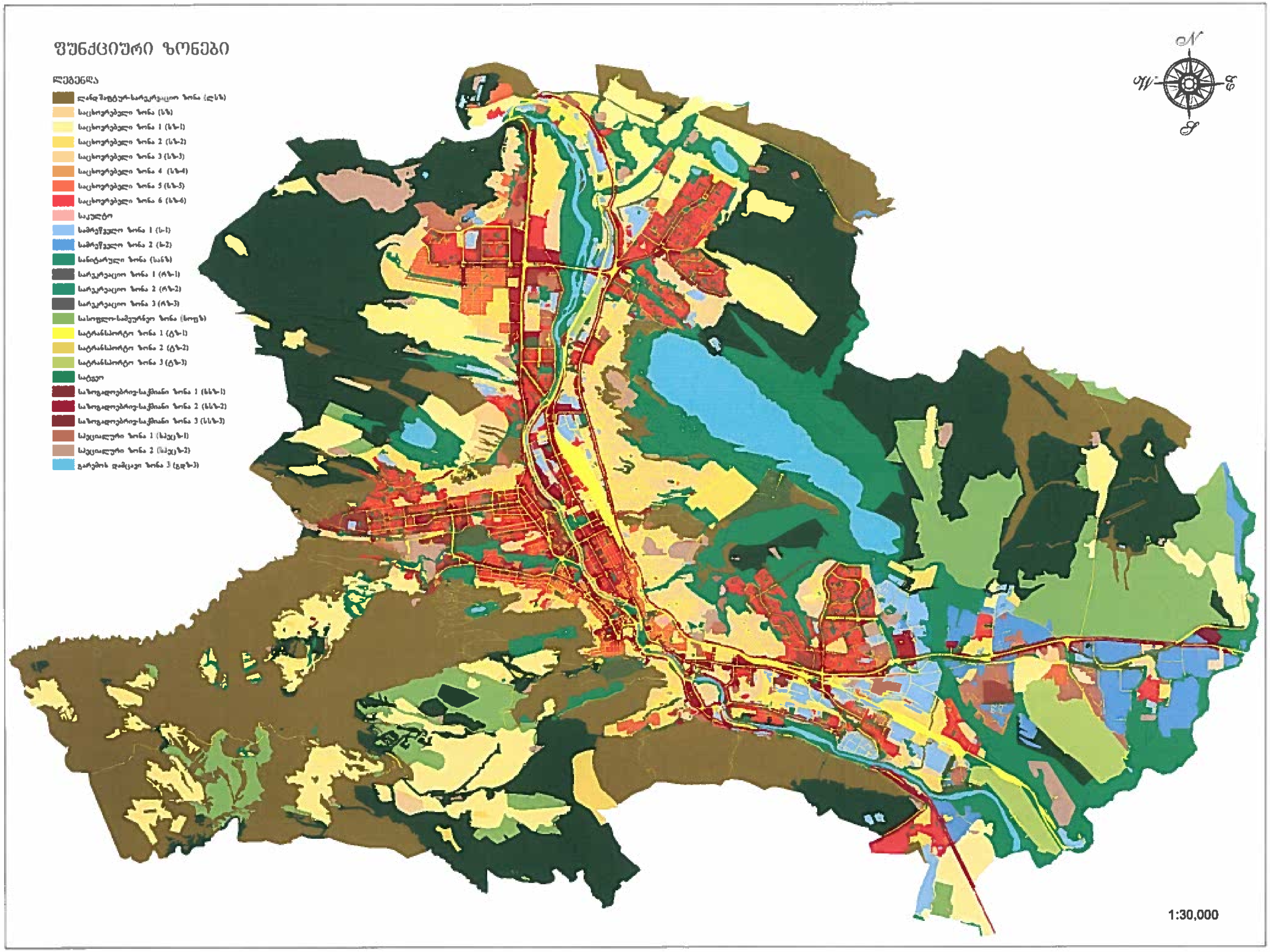
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტირებული ზონა)

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (არსებული ზონა)

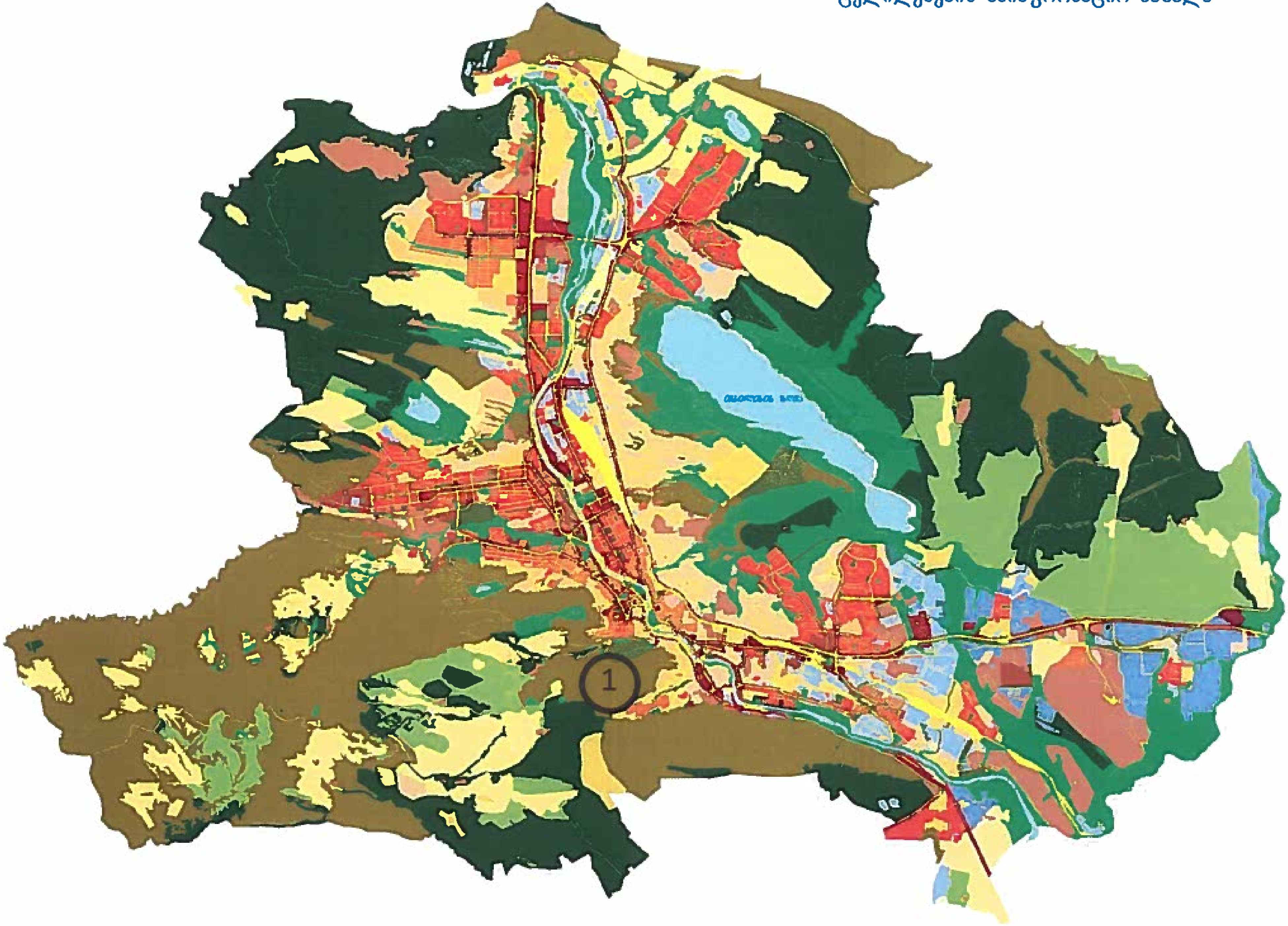
1. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ოქროყანის დასახლებაში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: ## 01.18.01.002.141; 01.18.01.001.002; 01.18.01.002.134; 01.18.02.001.017), ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2016 წლის 10 მარტის #11 ოქმში ტექნიკური შეცდომის გასწორების შესახებ. კრწანისის შინდისის დამაკავშირებელი გზის მშენებლობის მიზნით დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა-სა, სატრანსპორტო ზონა 1-სა და სარეკრეაციო ზონა 2-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1–ით და სარეკრეაციო ზონა 2-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #13), მოქ.: სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური. **AR1387175**

ფუნქციური ზონები



ცვლილებების საინფორმაციო მასალა



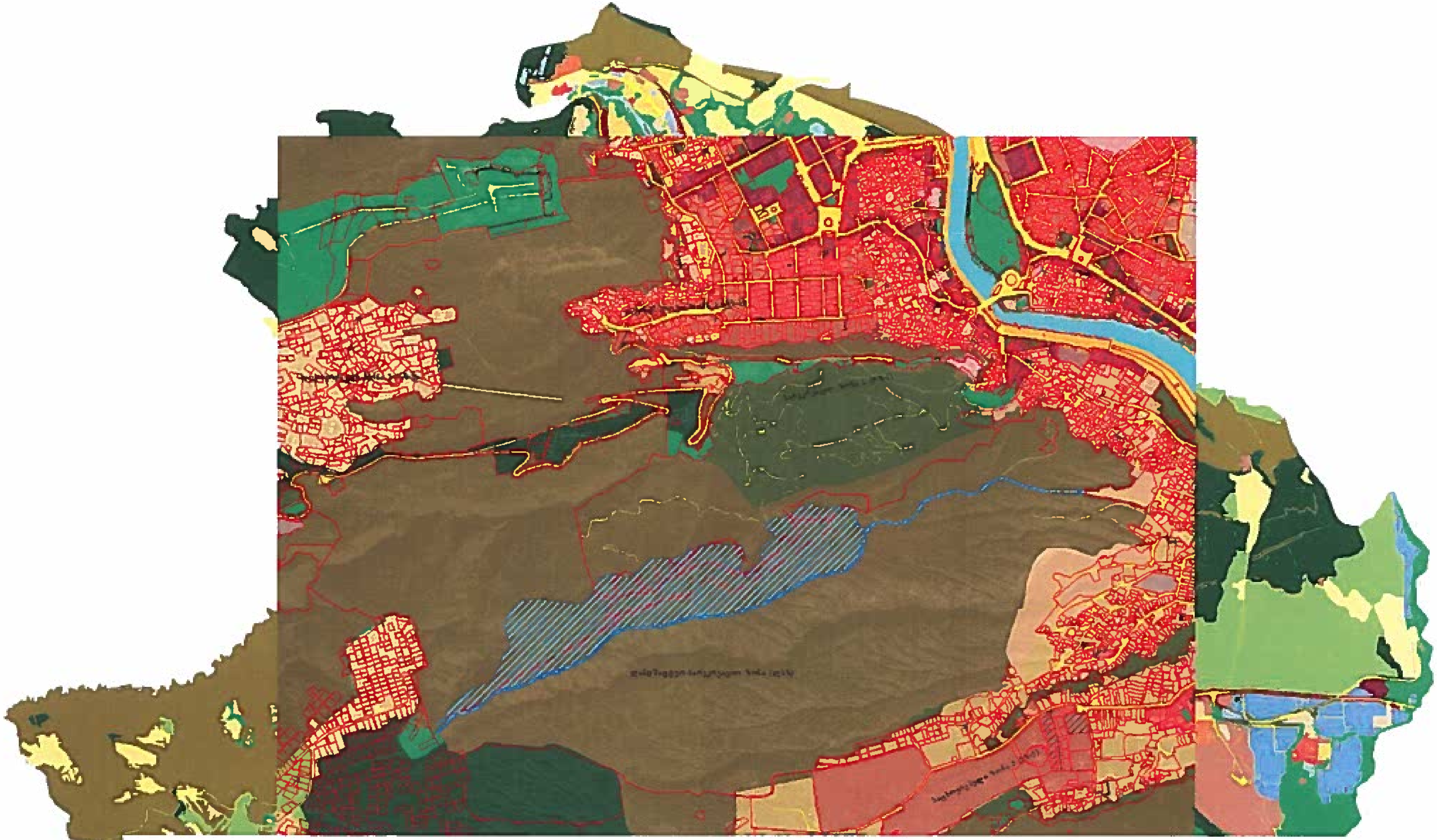
კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

(green)	სარეკრეაციო ზონ 2 (რზ-2) (კორექტირებული ზონა)
(yellow)	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტირებული ზონა)
(brown)	ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (არსებული ზონა)

1. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ოქროყანის დასახლებაში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: ## 01.18.01.002.141; 01.18.01.001.002; 01.18.01.002.134; 01.18.02.001.017), ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2016 წლის 10 მარტის #11 ოქმში ტექნიკური შეცდომის გასწორების შესახებ. კრწანისის შინდისის დამაკავშირებელი გზის მშენებლობის მიზნით დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა-სა, სატრანსპორტო ზონა 1-სა და სარეკრეაციო ზონა 2-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1–ით და სარეკრეაციო ზონა 2-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #13), მოქ.: სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური. **AR1387175**



1. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ოქროყანის დასახლებაში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: ## 01.18.01.002.141; 01.18.01.001.002; 01.18.01.002.134; 01.18.02.001.017), ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2016 წლის 10 მარტის #11 ოქმში ტექნიკური შეცდომის გასწორების შესახებ. კრწანისის შინდისის დამაკავშირებელი გზის მშენებლობის მიზნით დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა-სა, სატრანსპორტო ზონა 1-სა და სარეკრეაციო ზონა 2-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1–ით და სარეკრეაციო ზონა 2-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #13), მოქ.: სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური. **AR1387175**