



თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

## ბრძანება №716800

ნომერი: AR1123683

თარიღი : 15.04.2013

გაცემის თარიღი : 04.06.2013

გაცნობის თარიღი : 05.06.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კოჯორი , N 13 / ქალაქი თბილისი , კოჯორის გზატკეცილი, სტელა "თბილისი"-ს მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კოჯორი , N13-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 06/004)/ ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კოჯორი , N13-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 05/005);  
თბილისი დ.ჰონჭავჭავაძის ქ. N 14



დამკვეთი-განმცხადებელი

• რევაზი ჩალაძე პ/ნ 01017027584

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 605710
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.03.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დამხმარე შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სულხან სულხანიშვილი

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

"თბილისის არქიტექტურის სამსახური"

საართველო, თბილისი D 1 E0 ქ. ბარბაქაძე 7

ტელ. |+995 32| 272 22 22

ფაქს. |+995 32| 237 82 24

Info@tas.ge

უფრო მეტი - tas.ge

- ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში): შ.პ.ს ქართულ მენეჯმენტი
  - საიდენტიფიკაციო კოდი: 205265737
- დამკვეთის ინფორმაცია:

- ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში): სს ქართულ ჯგუფი
  - საიდენტიფიკაციო კოდი: 204876642
  - დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი: ნოდარ ჯაფარიძე
  - დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი: 01024007517
- ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეთოდების სიზუსტით):

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 32610.0
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): 3292.5
- საერთო ფართობი (კვ.მ): 21794.5
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ): 654.5
- სასაწყობო ფართობი (კვ.მ): 21140.0
- საშენებლო მოცულობა (კუბ.მ): 99491.0
- 0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ): 34909.0
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ): 64582.0
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ): 33.6
- 0.00 ნიშნულის ზევით (მ): 14.53
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (მ): 19.07
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): 3292.5; 0.4
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): 14481.9; 1.9
- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): 614.9; 0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

### ვებრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი მთაწმინდა, გზატკეცილი კოჯორი, #13/ ქ. თბილისი, კოჯორის გზატკეცილი, სტელა „თბილისი“-ს მიმდებარედ / ქ. თბილისი, გზატკეცილი კოჯორი, #13-ის მიმდებარედ, (ნაკვ. #06/004), ქ. თბილისი, გზატკეცილი კოჯორი, #13-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 05/005), სააქციო საზოგადოება „ქართულ ჯგუფი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.15.08.005.006), დამზარე შენობის არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2013 წლის 05 ივნისიდან 2016 წლის 05 ივნისის ჩათვლით.
4. განმარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, მათ შორის:
  - 4.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
  - 4.2. საკურობის შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
  - 4.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი იმავე დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად;
  - 4.4. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-სამძირკვლისაგან.
  - 4.5. სავალდებულო საექსპერტო შეფასებ(ა)ები საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.
  - 4.6. საპროექტო ტერიტორიაზე ასრულებული ხე-ნარგავების მოჭრა/გადარგვის შემთხვევაში - შესაბამისი თანხობა ქ.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

"თბილისის არქიტექტურის სამსახური"

საქართველო, თბილისი 0160 ქ. შარბაძის 7

ტელ. |+995 32| 272 22 22

ფაქს. |+995 32| 237 82 24

Info@tas.ge

უფრო მეტი - tas.ge

თბილისის მერიის ეკოლოგიის და გამწვანების სამსახურიდან.

- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:
  - აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;
  - აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;
  - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;
  - უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ქ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.