



განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: **B12026374**
განცხადების რეგისტრაციის დრო: 24 თებ 2012 17:31:51
განცხადების ნომერი: 447796
განცხადების მიღების დრო: 24 თებ 2012 17:28:41

განცხადების მიღების ბარათი

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ მიღებულ იქნა განცხადება (განმცხადებელი: ლაშა გოცირიძე /01024009776/), რომლითაც მოთხოვნილია სუბიექტის რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილების რეგისტრაცია

მომსახურება: 1 სამუშაო დღის ვადაში 100 + 5 ლარი

მომსახურების ვადის ათვლა იწყება განცხადების რეგისტრაციის მომდევნო დღეს და მთავრდება ვადის ბოლო დღის გასვლასთან ერთად. თუ სარეგისტრაციო წარმოების დასრულების დღე ემთხვევა უქმე ან დასვენების დღეს, მაშინ სარეგისტრაციო წარმოება სრულდება მომდევნო სამუშაო დღეს.

თუ განცხადების რეგისტრაციისას მითითებული გაქვთ თქვენი მობილური ტელეფონის ნომერი, სარეგისტრაციო წარმოების დასრულების შესახებ ინფორმაციას თქვენ მიიღებთ უფასო SMS-ის საშუალებით. სარეგისტრაციო სამსახურში მოზრძანებამდე თქვენ აგრეთვე შეგიძლიათ წინასწარ მიიღოთ ინფორმაცია, თუ რა ეტაპზეა თქვენი სარეგისტრაციო განცხადების განხილვა. ინფორმაციის მისაღებად დარეკეთ ტელეფონზე **2405405** ან საინფორმაციო ცენტრში **09**. ინფორმაციის მიღება შეიძლება აგრეთვე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვებ გვერდზე: **www.reestri.gov.ge**

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: <http://public.reestri.gov.ge> ან დაგვიკავშირდეთ: **2405405**; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან "ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.

მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ "ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალსა და სერვის-ცენტრში.

სარეგისტრაციო სამსახურის თანამშრომელთა მხრიდან ნებისმიერი სახის უკანონო ქმედების ჩადენის შემთხვევაში დაუკავშირდით საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს შიდა კონტროლის სამსახურს ტელეფონის ნომერზე **8800282828**

თარიღი	24/02/2012 17:18:15	მს "დაირექტ დებოტ ჯორჯია" - Pay.ge
№ 137413796-1	გადახდის დავალება	აგნტი
გადახდელი პირადი ნომერი	ლამა გოცირიძე	აგენტის მისამართი
დაიბ. პირი	01024009776	მომგზავნი
დანიშნულება	საჯარი რექსტრის გროუნდოპ საგნების მომსახურების საფასურის გაცემის მიქლიად	საჯარი ობიექტი
თანხა	105.00 ლარი	ანბნობი
თანხა ხელმოწერად	ახ ხელთ ლარი 00 თეთრი	ბანკ ჩაღიგევა
სელექციონერი		
გადახდელი		



[Handwritten signature]



საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს

განმცხადებელი: ლაშა გოცირიძე
 პირადი ნომერი / საიდენტიფიკაციო კოდი: 01024009776
 საცხოვრებელი / იურიდიული მისამართი: თბილისი ლ.გოთუას ქ. N 10/12 ბ. 30

განცხადება

მოვითხოვ მოახდინოთ სუბიექტის რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილების რეგისტრაცია
 საიდენტიფიკაციო კოდი: 404893727

შესაცვლელი რეკვიზიტი

- პარტნიორის ცვლილება
- წილის ცვლილება

გთხოვთ, „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლის 4¹ პუნქტის შესაბამისად,
 ელ-ფოსტა: l.gotsiridze@agruni.edu.ge

დაარეგისტრიროთ, როგორც სუბიექტის იურიდიული მისამართი, რომელზე/რომლებზეც გაგაზავნილი
 ელექტრონული შეტყობინება ჩაითვლება ოფიციალურად ჩაბარებულ შეტყობინებად

თანდართული დოკუმენტაცია:

- დაინტერესებული პირის პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტი
- მომსახურების საფასურის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება განკარგულება მინდობილობა

არის თუ არა საწარმოს საქმიანობა დაკავშირებული:

სურსათის /ცხოველის საკვების წარმოებასთან, გადამამუშავებასთან, დისტრიბუციასთან, რეალიზაციასთან,
 სასმელ-სამეურნეო წყლით მომარაგებასთან, საზოგადოებრივ კვების ობიექტთან

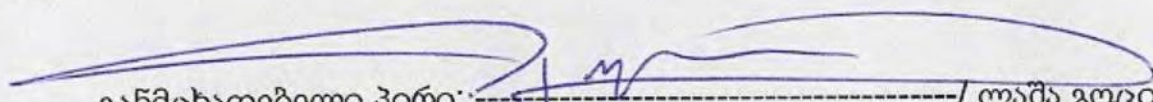
მონიშნეთ ერთერთი

- დიახ
 არა

სუბიექტის საკონტაქტო ინფორმაცია

ელ-ფოსტა: l.gotsiridze@agruni.edu.ge

მომსახურების საფასური : 105 ლარი.

განმცხადებელი პირი:  / ლაშა გოცირიძე /

განცხადების წარდგენის თარიღი: 24 თებ 2012 17:28:41

თბილისი

ერთი მხრივ, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო, (შემდგომში „გამყიდველი“), წარმოდგენილი პრივატიზების დეპარტამენტის, პრივატიზების ორგანიზების სამმართველოს უფროსი სპეციალისტის იზოლდა მარსაგიშვილის (პირადი №44001000687) მიერ, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს 2012 წლის 3 იანვრის №06/40 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში,

და მეორე მხრივ, არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი – „საქართველოს აგრარული უნივერსიტეტი“ (საიდენტიფიკაციო კოდი №211325653) (შემდგომში „მყიდველი“) წარმოდგენილი რექტორის ლაშა გოცირიძის (პირადი №01024009776) მიერ, „სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის, „სახელმწიფო ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ დებულების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2010 წლის 16 სექტემბრის №1-1/1537 ბრძანებისა და „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული „შპს „აგრომეტი“-ს 100%-იანი წილის არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის-საქართველოს აგრარული უნივერსიტეტისათვის პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ საქართველოს პრეზიდენტის 2012 წლის 15 თებერვლის №15/02/03 განკარგულების საფუძველზე, წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებას (შემდგომში „ხელშეკრულება“) ვაფორმებთ შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების თანახმად, „გამყიდველი“ გადასცემს, ხოლო „მყიდველი“ იღებს საკუთრებაში შპს „აგრომეტი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი №404893727) 100%-იან წილს (შემდგომში „ქონება“) პირდაპირი მიყიდვის ფორმით.

მუხლი 2. საპრივატიზებო შემოსულობა და მისი გადახდის წესი

2.1 „მყიდველი“ ვალდებულია გადაიხადოს საპრივატიზებო შემოსულობა 4 000 000 (ოთხი მილიონი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარის ოდენობით, ხელშეკრულების ვაფორმებიდან 24 (ოცდაოთხი) თვის განმავლობაში, შემდეგი გრაფიკის მიხედვით:

- ა) ხელშეკრულების ვაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის განმავლობაში - 250 000 (ორასორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში.
- ბ) ხელშეკრულების ვაფორმებიდან 8 (რვა) თვის განმავლობაში - 1 250 000 (ერთი მილიონ ორასორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში.
- გ) ხელშეკრულების ვაფორმებიდან 16 (თექვსმეტი) თვის განმავლობაში - 1 250 000 (ერთი მილიონ ორასორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში.
- დ) ხელშეკრულების ვაფორმებიდან 24 (ოცდაოთხი) თვის განმავლობაში - 1 250 000 (ერთი მილიონ ორასორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში.

და ამავე ვადებში წარმოუდგინოს გამყიდველს გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი.

2.2 საპრივატიზებო შემოსულობის გადახდა განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, თანხის გამყიდველის მიერ მითითებულ შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით:

სალარე ანგარიში
ხაზინის ერთიანი ანგარიშის სხვა შემოსულობები (ცენტრალიზებული) №200122900
მიმღები ბანკი – სახელმწიფო ხაზინა ბანკის კოდი: №220101222
სახაზინო კოდი: №302003363

მუხლი 3. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

3.1 მყიდველი ვალდებულია:

3.1.1 გადაიხადოს „ქონების“ საპრივატიზებო შემოსულობა და წარმოუდგინოს გამყიდველს გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით დადგენილი პირობების შესაბამისად;

3.1.2 გამოიყენოს შპს „აგრომეტი“-ს საკუთრებაში არსებულ ქ. თბილისში, დ. აღმაშენებლის მე-12 კმ.-ზე მდებარე 599438 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.72.14.006.538), საქართველოს პრეზიდენტის 2012 წლის 15 თებერვლის №15/02/03 განკარგულების გამოცემამდე არსებული სასწავლო ინფრასტრუქტურა ძირითადად სასწავლო-სამეცნიერო დანიშნულებით წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან 96 (ოთხმოცდათექვსმეტი) თვის განმავლობაში.

3.1.3 განახორციელოს შპს „აგრომეტი“-ს საკუთრებაში არსებული ქ. თბილისში, დ. აღმაშენებლის მე-12 კმ.-ზე მდებარე 599438 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე და მასზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობებზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.72.14.006.538) 6 000 000 (ექვსი მილიონი) ლარის ინვესტიცია წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან 18 (თვრამეტი) თვის განმავლობაში.

3.1.4 განახორციელოს შპს „აგრომეტი“-ს საკუთრებაში არსებული გურჯაანის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ვაზისუბანში მდებარე 305389 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე და მასზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობა №1-ზე (საერთო ფართობით 589.40 კვ.მ.) (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №51.05.66.003) 400 000 (ოთხასი ათასი) ლარის ინვესტიცია წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან 18 (თვრამეტი) თვის განმავლობაში.

3.1.5 განახორციელოს შპს „აგრომეტი“-ს საკუთრებაში არსებული ქ. თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში მდებარე 69403 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე და მასზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობებზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №81.02.03.478) 800 000 (რვაასი ათასი) ლარის ინვესტიცია წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან 18 (თვრამეტი) თვის განმავლობაში.

3.1.6 ჩარიცხოს 2012 წლის 1 აპრილამდე საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს მიერ განსაზღვრული საგანმანათლებლო დაწესებულებ(ებ)ის ანგარიშზე 1 000 000 (ერთი მილიონი) აშშ დოლარის ეკვივალენტი ლარი და ამავე ვადაში წარმოუდგინოს გამყიდველს გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი.

3.1.7 წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4 3.1.5 ქვეპუნქტით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობის შესრულების დადასტურების მიზნით, გამყიდველს წარუდგინოს “საექსპერტო და აუდიტორული დასკვნების გამცემ პირთა ნუსხის დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 30 დეკემბრის №1064 განკარგულებით განსაზღვრული ერთ-ერთი აუდიტორული კომპანიის მიერ მომზადებული აუდიტორული დასკვნა ვადის დასრულებიდან არაუგვიანეს 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღისა;

3.1.8 დაარეგისტრიროს სსიპ “საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში” წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები, მათ შორის საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულება;

3.1.9 დაფაროს სსიპ “საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში” წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებებისა და „ქონების“ რეგისტრაციის ხარჯი. დაფაროს ხელშეკრულების გაფორმებასთან დაკავშირებული სანოტარო ხარჯები, ასეთის არსებობის შემთხვევაში;

3.1.10 მყიდველი ვალდებულია მის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებამდე წარმოუდგინოს უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის/ბეს თანხის ოდენობის შემცირების შემთხვევაში 1 თვის

ვალაში შეავსოს იგი მის სრულ ოდენობამდე.

- 3.2 „გამყიდველი“ ვალდებულია მყიდველის მიერ ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემთხვევაში 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვალაში გასცეს ვალდებულების სრულად ან მისი ნაწილის შესრულების წერილობითი დადასტურება, რომელიც შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში ვალდებულების გაუქმების ან მასში ცვლილების რეგისტრაციის საფუძველია.
- 3.3 მხარეებს უფლება აქვთ, მოსთხოვონ ერთმანეთს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ჯეროვნად, სრულად და დროულად შესრულება.

მუხლი 4. ხელშეკრულების განსაკუთრებული პირობები

- 4.1 „მყიდველს“ საკუთრების უფლება გადაეცემა ხელშეკრულების ხელმოწერისა და სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში“ რეგისტრაციის მომენტიდან. ამასთან, მყიდველი ვალდებულია სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში“ დაარეგისტრიროს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.
- 4.2 მყიდველს „ქონება“ გადაეცემა ნასყიდობის ხელშეკრულების ხელმოწერისა და სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში“ საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მომენტიდან.
- 4.3 ნასყიდობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება „გამყიდველის“ მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.
- 4.4 თუ მყიდველი წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვალაში არ წარმოადგენს საპრივატიზებო საფასურის გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტს, მყიდველისათვის საპრივატიზებო საფასურის გადახდისათვის მიცემული დამატებითი ვადის უშედეგოდ გასვლის შემთხვევაში, გამყიდველის წერილობითი მიმართვის საფუძველზე სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში“ უქმდება წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე წარმოშობილი მყიდველის საკუთრების უფლება და ქონება რეგისტრირდება სახელმწიფო საკუთრებად.
- 4.5 „გამყიდველის“ თანხმობის გარეშე „მყიდველს“ „ქონების“ საპრივატიზებო საფასურის გადახდამდე არ აქვს უფლება გადაცემული „ქონება“ გაასხვისოს, განკარგოს ან სხვაგვარად დატვირთოს.
- 4.6 „გამყიდველის“ მიერ „მყიდველზე“ საპრივატიზებო საფასურის სრულად გადახდიდან, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში „მყიდველის“ მიერ პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, „მყიდველი“ ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო გამყიდველსა და მას შორის დადებული ნასყიდობის ხელშეკრულებით. ქონების გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს სამინისტროს.
- 4.7 „ქონების“ ნაწილობრივ გასხვისების შემთხვევაში ახალი მესაკუთრე „მყიდველთან“ ერთად სოლიდარულად აგებს პასუხს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისათვის.

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა და ხელშეკრულების შეწყვეტა

- 5.1 წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, სახელმწიფო ქონების შემძენი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა.
- 5.2 პირგასამტეხლოს ოდენობა განისაზღვრება შემდეგნაირად:
- 5.2.1 წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1 პუნქტში და 3.1.6 ქვეპუნქტში განსაზღვრული საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელობის შემთხვევაში, გამყიდველი მყიდველს გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ წერილობით შეტყობინებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და იმავდროულად დააკისრებს პირგასამტეხლოს გადაუხდელი თანხის 0,1% ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;
- 5.2.2 წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1.3, 3.1.4 და 3.1.5 ქვეპუნქტებით განსაზღვრული საინვესტიციო ვალდებულების შეუსრულებლობისთვის „გამყიდველი“ „მყიდველს“ გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ წერილობით შეტყობინებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის

გამოსწორების ვადა და იმავდროულად დააკისრებს პირგასამტეხლოს დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0,1% ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

5.2.3 ხელშეკრულების 3.1.2 პუნქტით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში გამყიდველი მყიდველს გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ წერილობით შეტყობინებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და იმავდროულად დააკისრებს პირგასამტეხლოს 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

5.2.4. ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში გამყიდველი მყიდველს გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ წერილობით შეტყობინებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და იმავდროულად დააკისრებს პირგასამტეხლოს 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

5.3 დაკისრებული პირგასამტეხლოს თანხის გადახდა არ ათავისუფლებს მყიდველს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

5.4 წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა ან/და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდველის მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძველად. ასეთ შემთხვევაში პრივატიზებული ქონება უბრუნდება პრივატიზების განმახორციელებელ ორგანოს. სახელმწიფო ქონების შემქმნის არ უნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული დანახარჯები.

5.5 მყიდველის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შედეგად გამყიდველის მხრიდან ხელშეკრულების მოშლის შემთხვევაში უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის/ბეს თანხა სრულად ირიცხება შესაბამის ბიუჯეტში.

მუხლი 6. ფორს-მაჟორი

6.1 მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, თუ ამგვარი შეუსრულებლობა გამოწვეული იყო ფორს-მაჟორული გარემოებით. წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისთვის ფორს-მაჟორულ გარემოებად ჩაითვლება გარემოება ან მოვლენა, რომელიც ცდება გამყიდველის ან მყიდველის კონტროლის ფარგლებს და რომლის დადგომაც წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას შეუძლებელს ხდის, და რომელიც მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება სტიქიური უბედურებებით, გაფიცვებით, საბოტაჟით და სხვა სახის წარმოების შეფერხებით, სამოქალაქო არეულობით, ომით, (გამოცხადებული თუ გამოუცხადებელი), ან სხვა სამხედრო, ტერორისტული ან პარტიზანული მოქმედებებით, ბლოკადით, აჯანყებით, მიწისძვრებით, ზვავებით ან სხვა მსგავსი მოვლენით, რომელიც არ ექვემდებარება იმ მხარის კონტროლს, რომელზეც ასეთი ფორს-მაჟორული მოვლენა ახდენს გავლენას და რომლის თავიდან აცილება ასეთ მხარეს არ შეეძლო.

6.2 მხარე, რომელიც ვერ ასრულებს მის ვალდებულებებს ფორს-მაჟორული გარემოების ან მოვლენის გამო, ვალდებულია აცნობოს მეორე მხარეს ხსენებული გარემოების და მოვლენის როგორც დადგომის, ასევე შეწყვეტის შესახებ არაუგვიანეს 72 საათისა მისი დადგომიდან ან შეწყვეტიდან. წინააღმდეგ შემთხვევაში, მხარე კარგავს უფლებას, მიუთითოს აღნიშნულ მოვლენებზე და გარემოებებზე, როგორც ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების გამო პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების საფუძველზე. შეტყობინებაში მითითებული უნდა იყოს მოვლენის ან გარემოების აღწერა და მათი ზეგავლენა ამ მხარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებაზე, ისევე, როგორც ასეთი ვალდებულებების შესრულების დაგვიანების მოსალოდნელი ვადა.

6.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობის და მათი დადასტურების შემთხვევაში, მხარეების მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიდება ფორს-მაჟორული

- გარემოების ხანგრძლივობის შესაბამისად.
- 6.4 ვადის ათვლა განახლდება იმ ფორს-მაჟორული გარემოების მოქმედების შეწყვეტის დღიდან, რომელიც წარმოადგენდა სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების შეჩერების საფუძველს. ვადის დარჩენილი ნაწილი გადაიწვეს შეჩერების ხანგრძლივობის შესაბამისად.
- 6.5 ფორს-მაჟორული გარემოებების 1 თვეზე მეტი ხნით გაგრძელების შემთხვევაში მხარეები უფლებამოსილნი არიან განიხილონ ხელშეკრულების შეწყვეტის ან შეცვლილი გარემოებებისადმი მისადაგების საკითხი.

მუხლი 7. შეტყობინებები

- 7.1 ნებისმიერი შეტყობინება და მიმოწერა მხარეებს შორის უნდა განხორციელდეს წერილობით ქართულ ენაზე და გადაცემულ უნდა იქნეს პირადად, ფაქსის, შეკვეთილი წერილის ან კურიერის მეშვეობით, ქვემოთ მითითებულ მისამართებზე ან სხვა მისამართზე წინასწარი შეტყობინებით.
- 7.2. წინამდებარე ხელშეკრულების 7.1 პუნქტის მიზნებისათვის მხარეთა რეკვიზიტებია:
- 7.2.1 **გამყიდველის შემთხვევაში:**
 მიმღები: საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
 მისამართი: ჭავჭავაძის ქ. №12, თბილისი, საქართველო;
 ტელ: 995 32 2991105; 991111
 ფაქსი: 995 32 2921534
- 7.2.2 **მყიდველის შემთხვევაში:**
 მიმღები: ა(ა)იპ "საქართველოს აგრარული უნივერსიტეტი"
 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-13 კმ.
 ტელ: 995 32 2 59 49 08
 ფაქსი:
- 7.3 მყიდველი ვალდებულია შეატყობინოს გამყიდველს მის საიდენტიფიკაციო მონაცემებში ნებისმიერი ცვლილების, მათ შორის მისამართის ცვლილების შესახებ, ამგვარი ცვლილების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღისა. წინამდებარე შემთხვევაში გამყიდველის მიერ მყიდველის ძველ მისამართზე გაგზავნილი ნებისმიერი კორესპონდენცია, მათ შორის წერილობითი გაფრთხილება ჩაითვლება ჩაბარებულად;

მუხლი 8. მარეგულირებელი კანონმდებლობა, დავების გადაწყვეტა

- 8.1 წინამდებარე ხელშეკრულება რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- 8.2 მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში საკითხი წყდება მხარეთა შეთანხმებით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავას წყვეტს საქართველოს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად.

მუხლი 9. სხვა დებულებები

- 9.1 წინამდებარე ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილებისა ან დამატების განხორციელება დასაშვებია მხარეთა წერილობითი თანხმობის საფუძველზე, რომელიც გაფორმდება როგორც ცალკე ხელშეკრულება და დაერთვება წინამდებარე ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.
- 9.2 ხელშეკრულების ყველა ცვლილება/დამატება ან/და დანართი წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.
- 9.3 საკითხები, რომლებიც არ არის რეგულირებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, წყდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 9.4 ამ ხელშეკრულების ცალკეული პუნქტების გაუქმება ან/და ბათილობა არ იწვევს ხელშეკრულების სხვა პუნქტების გაუქმებას ან/და ბათილობას.
- 9.5 ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე უფლების გამოუყენებლობა არ წარმოადგენს ამ უფლებაზე უარის თქმას.
- 9.6 სათაურები წინამდებარე ხელშეკრულებაში მოცემულია მითითების გაადვილების მიზნით და არ იქონიებს ზემოქმედებას რაიმე სახით მოცემული პირობების ინტერპრეტაციაზე.

- 9.7 წინამდებარე ხელშეკრულება გაფორმებულია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 5 (ხუთი) ეგზემპლარად, რომლებიც გადაეცემა მხარეებს და სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს".
- 9.8 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერისა და სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში" რეგისტრაციის მომენტიდან.

გამყიდველი

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
წარმომადგენელი

იზოლდა მარსაგიშვილი

იზოლდა მარსაგიშვილი
5/6 44001000687

მყიდველი

ა(ა)იპ საქართველოს აგრარული უნივერსიტეტი
წარმომადგენელი

ლაშა გოცირიძე

ლაშა გოცირიძე 5/6 01024009776

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტაბი №302
თარიღი: 24 თებერვალი 2017 წ.
გვ. რაოდენობა: 6 ხელმოწერა

ბრო
ანბო
201 წ.

020130111021012

KA020130111021012

საქართველოს
ეკონომიკისა და მდგრადი
განვითარების სამინისტრო



MINISTRY OF ECONOMY
AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT OF GEORGIA

0108 თბილისი, ჭანტურას ქ. N12
12, G. Chanturia str., 0108 Tbilisi, Georgia

Tel.: (+995 32) 99 11 05; 99 11 11
Fax.: (+995 32) 921534

№ 06/40

03 / იანვარი / 2012 წ.

მინდობილობა

მიენიჭოს უფლებამოსილება საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს პრივატიზების დეპარტამენტის, პრივატიზების ორგანიზების სამმართველოს უფროს სპეციალისტს იზოლდა მარსაგიშვილს (პ/ნ 44001000687) მასზედ, რომ მან როგორც სამინისტროს სრულუფლებიანმა წარმომადგენელმა ხელი მოაწეროს სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე საქართველოს პრეზიდენტის განკარგულებების საფუძველზე გასაფორმებელ ნასყიდობის ხელშეკრულებებს.

წინამდებარე მინდობილობა ძალაშია 2012 წლის 31 დეკემბრამდე.

მინისტრის მოადგილე

დავით გიორგაძე





საქართველოს პრეზიდენტის
განკარგულება

N 15/02/03 2012 წლის 15 თებერვალი ქ. თბილისი

სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული შპს „აგრომეტის“ 100%-იანი წილის
არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის - საქართველოს
აგრარული უნივერსიტეტისათვის პირდაპირი მიყიდვის ფორმით
პრივატიზების შესახებ

1. „სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-19
მუხლის მე-5 პუნქტისა და 42-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად,
სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული შპს „აგრომეტის“ 100%-იანი წილი
პირდაპირი მიყიდვის ფორმით, 4 000 000 (ოთხი მილიონი) აშშ დოლარის
ეკვივალენტ ლარად საკუთრებაში გადაეცეს არასამეწარმეო
(არაკომერციული) იურიდიულ პირს - საქართველოს აგრარულ
უნივერსიტეტს.

2. საპრივატიზებო პროცესზე განისაზღვროს:

ა) საპრივატიზებო თანხის გადახდა შესაბამისი ხელშეკრულების
გაფორმებიდან 24 თვის განმავლობაში, შემდეგი გრაფიკის მიხედვით:

საქართველოს პრეზიდენტის
განკარგულება
N 15/02/03
15 02 2012
43

7

ა.ა) შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 თვის განმავლობაში - 250 000 (ორას ორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ეკვივალენტი ლარი;

ა.ბ) შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან 8 თვის განმავლობაში - 1 250 000 (მილიონ ორას ორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ეკვივალენტი ლარი;

ა.გ) შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან 16 თვის განმავლობაში - 1 250 000 (მილიონ ორას ორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ეკვივალენტი ლარი;

ა.დ) შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან 24 თვის განმავლობაში - 1 250 000 (მილიონ ორას ორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ეკვივალენტი ლარი;

ბ) შპს „აგრომეტის“ საკუთრებაში არსებულ, ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-12 კმ-ზე მდებარე 599438 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N01.72.14.006.538) ამ განკარგულების გამოცემამდე არსებული სასწავლო ინფრასტრუქტურის ძირითადად სასწავლო-სამეცნიერო დანიშნულებით გამოყენება შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან 96 თვის განმავლობაში;

გ) შპს „აგრომეტის“ საკუთრებაში არსებულ, ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-12 კმ-ზე მდებარე 599438 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთსა და მასზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობებზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N01.72.14.006.538) 6 000 000 (ექვსი მილიონი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან 18 თვის განმავლობაში;

დ) შპს „აგრომეტის“ საკუთრებაში არსებულ, გურჯაანის მუნიციპალიტეტის სოფელ ვაზისუბანში მდებარე 305389 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთსა და მასზე განთავსებულ N1 შენობა-ნაგებობაზე (საერთო ფართობით - 589.40 კვ.მ) (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N51.05.66.003) 400 000 (ოთხასი ათასი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან 18 თვის განმავლობაში;

ე) შპს „აგრომეტის“ საკუთრებაში არსებულ, ქ. თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში მდებარე 69403 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთსა და მასზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობებზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N81.02.03.478) 800 000 (რვაასი ათასი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან 18 თვის განმავლობაში;

ვ) 2012 წლის 1 აპრილამდე საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს მიერ განსაზღვრული საგანმანათლებლო დაწესებულებ(ებ)ის ანგარიშზე 1 000 000 (მილიონი) აშშ დოლარის ეკვივალენტი ლარის ჩარიცხვა.

3. არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი - საქართველოს აგრარული უნივერსიტეტი ვალდებულია ამ განკარგულების მე-2 პუნქტის „გ“, „დ“ და „ე“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობების შესრულების უზრუნველსაყოფად, შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებამდე წარადგინოს განსახორციელებელი ინვესტიციის არანაკლებ 5%-ის ოდენობის უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, რომლის ვადაც საინვესტიციო ვალდებულების შესრულების ვადას უნდა აღემატებოდეს ორი თვით.

4. საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრომ ამ განკარგულების შესრულების მიზნით განახორციელოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი ღონისძიებები.


მიხეილ სააკაშვილი





პირადი ნომერი	44001000687
სახელი	იზოლდა
მამის სახელი	საველი
გვარი	მარსაგიშვილი
დაბადების თარიღი	1982-07-05T00:00:00
დაბადების ადგილი	რუსეთი
მისამართი	ყაზბეგი დ. სტეფანწმინდა
პირადობის მოწმობის სერია	N/A11IB01047
მოწმობის გამცემი ორგანო	იუსტიციის სამინისტრო
გაცემის თარიღი	2011-12-08T00:00:00
მოქმედების ვადა	2021-12-08T00:00:00
მოქალაქეობა	საქართველო
რეგ. თარიღი	1999-06-14T00:00:00
სტატუსი	აქტიური
ფოტოები	<u>ფოტო #1</u>



პირადი ნომერი	01024009776
სახელი	ლაშა
მამის სახელი	ზაური
გვარი	გოცირიძე
დაბადების თარიღი	1975-10-30T00:00:00
დაბადების ადგილი	საქართველო, სოხუმი
მისამართი	თბილისი ლ.გოთუას ქ. N 10/12 ბ. 30
პირადობის მოწმობის სერია	N/A11IA88889
მოწმობის გამცემი ორგანო	იუსტიციის სამინისტრო
გაცემის თარიღი	2011-12-05T00:00:00
მოქმედების ვადა	2021-12-05T00:00:00
მოქალაქეობა	საქართველო
რეგ. თარიღი	2011-01-31T00:00:00
სტატუსი	აქტიური
ფოტოები	<u>ფოტო #1</u>