

საგადახდო დავალება No 1195

Transfer Order No 1195

ვალუტირების თარიღი/Value Date: 08/12/2020 რეფერენსი/reference: 10208268233



სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator	ანგარიში (დებიტი)/Account No (Debit)	თანხა/Amount
შპს გრინ რეზორტი	GE80BG000000101127011GEL	2,000,000.00 GEL
გადამხდელის ბანკი/Originator Bank	ბანკის კოდი/Bank Code	თანხა სიტყვებით/Amount in words
სს "საქართველოს ბანკი"	BAGAGE22	ორი მილიონი ლარი 00 თეთრი
გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name	საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer	ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
შპს გრინ რეზორტი	404559036	
მიმღების დასახელება/Recipient	ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code	გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
თემი ქობულეთი - შემოსულობა ავტონომიური რესპუბლიკების საკუთრებაში არსებული არასასაოფლო-სამეურნეო მიწები	300713389	08/12/2020
მიმღების ბანკი/Recipient Bank	ბანკის კოდი/Bank Code	ხელმოწერა/Signature:
სახელმწიფო ხაზინა	TRESGE22	
გადახდის დანიშნულება/Description	2019 წლის 21 მარტის ნასყიდობის ხელშეკრულების მუხლი 2-ის თანახმად ანგარიშსწორება	
დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info		
ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:	ბეჭედი:	ვალუტირების თარიღი/Value Date:
მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:		

საგადახდო დავალება No 1195

Transfer Order No 1195

ვალუტირების თარიღი/Value Date: 08/12/2020 რეფერენსი/reference: 10208268233



სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator	ანგარიში (დებიტი)/Account No (Debit)	თანხა/Amount
შპს გრინ რეზორტი	GE80BG000000101127011GEL	2,000,000.00 GEL
გადამხდელის ბანკი/Originator Bank	ბანკის კოდი/Bank Code	თანხა სიტყვებით/Amount in words
სს "საქართველოს ბანკი"	BAGAGE22	ორი მილიონი ლარი 00 თეთრი
გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name	საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer	ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
შპს გრინ რეზორტი	404559036	
მიმღების დასახელება/Recipient	ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code	გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
თემი ქობულეთი - შემოსულობა ავტონომიური რესპუბლიკების საკუთრებაში არსებული არასასაოფლო-სამეურნეო მიწები	300713389	08/12/2020
მიმღების ბანკი/Recipient Bank	ბანკის კოდი/Bank Code	ხელმოწერა/Signature:
სახელმწიფო ხაზინა	TRESGE22	
გადახდის დანიშნულება/Description	2019 წლის 21 მარტის ნასყიდობის ხელშეკრულების მუხლი 2-ის თანახმად ანგარიშსწორება	
დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info		
ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:	ბეჭედი:	ვალუტირების თარიღი/Value Date:
მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:		



Gr-Out #211101

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის
ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრს
ბ-ნ ჯაბა ფუტყარაძეს

ბატონო ჯაბა,

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის 2020 წლის 31 ივლისის №7 დადგენილების მე-2 პუნქტის შესაბამისად მოგმართავთ თხოვნით, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „გრინ რეზორტ“-ს (ს/კ: 404559036) შორის 2019 წლის 21 მარტს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულებით ნაკისრი დარჩენილი ვალდებულებების შესრულების ვადები გაგვიგრძელოთ 12 თვის ვადით. ამასთან, სრულად გაგვათავისუფლოთ აღნიშნულ პერიოდში დარიცხული/დასარიცხი პირგასამტეხლოსაგან.

შესაბამისი ვადით გარანტიის მოქმედების ვადის გაგრძელების დოკუმენტი წარმოდგენილი გვაქვს 2021 წლის 30 სექტემბრის წერილთან ერთად.

ამასთან, მოგმართავთ თხოვნით, განუხილველად დატოვოთ, ჩვენი 2021 წლის 30 აგვისტოს წერილი #GR-Out-2108/01

დანართი: სს „ტერაბანკის“ მიერ გაცემული საბანკო გარანტია # 39.0574693.001-ის ასლი

პატივისცემით,

შპს „გრინ რეზორტი“-ს

საიდენტიფიკაციო კოდი 404559036

დირექტორი ლევან შერაზადიშვილი

2021 წლის 26 ნოემბერი



ტერაბანკი
terabank



ბენეფიციარი: აკარის აკტიონიზირებული ფინანსთა და კონომიკის სამინისტრო

ბენეფიციარის იურიდიული მისამართი: ქალაქი ბათუმი, კონხიძის ქუჩა № 119

ბენეფიციარის საიდენტიფიკაციო ნომერი: 245429200

თარიღი: 2021 წლის 30 სექტემბერი

წერილი No. 39.0574693.001 საბანკო გარანტიაში ცვლილების შეტანის შესახებ #1

როგორც თქვენთვის ცნობილია, 2021 წლის 12 თებერვალს ჩვენ მიერ, შპს „გრინ რეზორტის“ (ს/კ 404559036) დავალებით (შემდგომში „პრინციპალი“), თქვენ სასარგებლოდ გაცემულ იქნა ხელშეკრულების შესრულების საბანკო გარანტია No. 39.0574693.001

გაცნობებთ, რომ პრინციპალის განცხადების საფუძველზე აღნიშნულ საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა გაგრძელდა და განისაზღვრა 2032 წლის 30 მარტის ჩათვლით.

No. 39.0574693.001 საბანკო გარანტიის ყველა დამატებითი პირობა რჩება უცვლელი.

წინამდებარე წერილი წარმოადგენს No. 39.0574693.001 საბანკო გარანტიის განუყოფელ ნაწილს.

კომერციული დირექტორი

დავით ვერულაშვილი

31

სს „ტერაბანკის“ მიერ გაცემული წინამდებარე საბანკო გარანტიის წერილის მონაცემების გადამოწმება დამატებით შესაძლებელია შემდეგ ვებ-გვერდზე: docs.terabank.ge

ტერაბანკი

საქართველო, თბილისი 0103,
ქეთევან დედოფლის გამზ. 3
ტელ: (995 32) 255 00 00

terabank

3, Queen Ketevan Ave.
0103 Tbilisi, Georgia
T: (995 32) 255 00 00

www.terabank.ge

საგადახდო დავალება No 2113

Transfer Order No 2113

ვალუტირების თარიღი/Value Date: 29/11/2021 რეფერენსი/reference: 12083935142



სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator	ანგარიში (დებიტი)/Account No (Debit)	თანხა/Amount
შპს გრინ რეზორტი	GE80BG0000000101127011GEL	2,040,265.00 GEL
გადამხდელის ბანკი/Originator Bank	ბანკის კოდი/Bank Code	თანხა სიტყვებით/Amount in words
სს "საქართველოს ბანკი"	BAGAGE22	ორი მილიონ ორმოცი ათას ორას სამოცდახუთი ლარი 00 თეთრი
გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name	საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer	
შპს გრინ რეზორტი	404559036	
მიმღების დასახელება/Recipient	ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code	ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
თემი ქობულეთი - შემოსულობა ავტონომიური რესპუბლიკების საკუთრებაში არსებული არასასაფლო-სააგრო საგნებისა და საგნობრივი საკუთრების	300713389	
მიმღების ბანკი/Recipient Bank	ბანკის კოდი/Bank Code	გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
სახელმწიფო ხაზინა	TRESGE22	29/11/2021
გადახდის დანიშნულება/Description		ხელმოწერა/Signature:
2019 წლის 21 მარტის ნასყიდობის ხელშეკრულების მუხლი 2-ის თანახმად ანგარიშსწორება		
დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info		შტამი:
ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:	ბეჭედი:	ვალუტირების თარიღი/Value Date:
მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:		

საგადახდო დავალება No 2113

Transfer Order No 2113

ვალუტირების თარიღი/Value Date: 29/11/2021 რეფერენსი/reference: 12083935142



სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator	ანგარიში (დებიტი)/Account No (Debit)	თანხა/Amount
შპს გრინ რეზორტი	GE80BG0000000101127011GEL	2,040,265.00 GEL
გადამხდელის ბანკი/Originator Bank	ბანკის კოდი/Bank Code	თანხა სიტყვებით/Amount in words
სს "საქართველოს ბანკი"	BAGAGE22	ორი მილიონ ორმოცი ათას ორას სამოცდახუთი ლარი 00 თეთრი
გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name	საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer	
შპს გრინ რეზორტი	404559036	
მიმღების დასახელება/Recipient	ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code	ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
თემი ქობულეთი - შემოსულობა ავტონომიური რესპუბლიკების საკუთრებაში არსებული არასასაფლო-სააგრო საგნებისა და საგნობრივი საკუთრების	300713389	
მიმღების ბანკი/Recipient Bank	ბანკის კოდი/Bank Code	გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
სახელმწიფო ხაზინა	TRESGE22	29/11/2021
გადახდის დანიშნულება/Description		ხელმოწერა/Signature:
2019 წლის 21 მარტის ნასყიდობის ხელშეკრულების მუხლი 2-ის თანახმად ანგარიშსწორება		
დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info		შტამი:
ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:	ბეჭედი:	ვალუტირების თარიღი/Value Date:
მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:		

-

-

சென்னை மாநகராட்சி நிர்வாகப் பேரவை

பேரவையுறை

பேரவையுறை

மாநகர இயக்குநரின் அலுவலகம்
மாநகர இயக்குநரின் அலுவலகம்

மாநகர இயக்குநரின் அலுவலகம்

மாநகர இயக்குநரின் அலுவலகம்
மாநகர இயக்குநரின் அலுவலகம்

மாநகர இயக்குநரின் அலுவலகம்
மாநகர இயக்குநரின் அலுவலகம்

மாநகர இயக்குநரின் அலுவலகம்

மாநகர இயக்குநரின் அலுவலகம்

மாநகர இயக்குநரின் அலுவலகம்

மாநகர இயக்குநரின் அலுவலகம்

மாநகர இயக்குநரின் அலுவலகம்

மாநகர இயக்குநரின் அலுவலகம்

மாநகர இயக்குநரின் அலுவலகம்

மாநகர இயக்குநரின் அலுவலகம்

மாநகர இயக்குநரின் அலுவலகம்

மாநகர இயக்குநரின் அலுவலகம்

மாநகர இயக்குநரின் அலுவலகம்

மாநகர இயக்குநரின் அலுவலகம்

மாநகர இயக்குநரின் அலுவலகம்

மாநகர இயக்குநரின் அலுவலகம்

შეთანხმების აქტი

2019 წლის 21 მარტს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „გრინ რეზორტი“-ს შორის გაფორმებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე

ქ. ბათუმი

„17“ ნოემბერი 2020 წელი

ერთის მხრივ აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო, შემდგომში „გამყიდველი“, წარმოდგენილი სამართლებრივი უზრუნველყოფისა და სახელშეკრულებო მონიტორინგის დეპარტამენტის ოფრდიული განყოფილების მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტის ქეთევან ქორიძის (პ/ნ სახით, მოქმედი აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2020 წლის 17 ნოემბრის №01-01-3/380 ბრძანებით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში, და მეორე მხრივ, ხოლო შპს „გრინ რეზორტი“ (იურ. მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, მ. ასათიანის ქ. №10, ბ. 134; ს/ნ 404559036), შემდგომში - „მყიდველი“, წარმოდგენილი დირექტორის ლევან შერაზადიშვილის (BG1373015, RA5869007, 630903/9055) სახით, რაც დასტურდება ამონაწერით შეწარმეთა და არასამეწარმეთ (არაკომერციულ) ოფრდიულ პირთა რეესტრიდან შპს „გრინ რეზორტი“-ს შესახებ, ვებმძღვეანელობით რა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის თავმჯდომარის 2020 წლის 17 ნოემბრის №689 ბრძანებითა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2020 წლის №01-01-3/380 ბრძანებით, წინამდებარე შეთანხმების აქტს ვდებთ შემდეგზე:

I. 2019 წლის 21 მარტს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „გრინ რეზორტი“ შორის გაფორმებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) შევიდეს შემდეგი ცვლილებები და დამატებები:

ა) ხელშეკრულების I.1 პუნქტს დაემატოს შემდეგი შინაარსი I.1' პუნქტი:

I.1' „გამყიდველი“ ყიდის, ხოლო „მყიდველი“, ყიდულობს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებულ, ქ. ქობულეთში, ჩოლოქის დასახლებაში, მდინარე ოჩამურის მიმდებარე 738 267 კვ.მ (ს/კ 20.51.01.380); 508 674 კვ.მ (ს/კ 20.51.01.377); 484 874 კვ.მ (ს/კ 20.51.02.080), 108 963 კვ.მ (ს/კ 20.51.02.059), 3 236 კვ.მ (ს/კ 20.51.01.072) და 182 743 (ს/კ 20.51.02.115) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებს (შემდგომში - „ქონება“). ზემოაღნიშნული ქონების საბაზრო ღირებულება სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ზიურო“-ს ექსპერტიზის დასკვნების თანახმად განისაზღვრა შემდეგნაირად:

2020 წლის 29 ოქტომბრის №006617720 ექსპერტიზის დასკვნის თანახმად ქ. ქობულეთში, ჩოლოქის დასახლებაში მდებარე 738 267 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის (ს/კ 20.51.01.380) საბაზრო ღირებულება განისაზღვრა 10 852 524,9 (ათი მილიონ რვაასორმოცდათორმეტი ათას ხუთასოცდაათი და 90 თეთრი) ლარის ოდენობით (1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი - 14,7 ლარი).

2020 წლის 29 ოქტომბრის №006617520 ექსპერტიზის დასკვნის თანახმად, ქობულეთში, ჩოლოქის დასახლებაში მდებარე 484 874 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის (ს/კ 20.51.02.080) საბაზრო ღირებულება განისაზღვრა 8 121 889,5 (რვა მილიონ ასოცდაერთი ათას ექვსასოცდაცხრამეტი ლარი და 50 თეთრი) ლარის ოდენობით (1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი - 16,75 ლარი).

2020 წლის 09 ნოემბრის №006826420 ექსპერტიზის დასკვნის თანახმად, ქობულეთში, დასახლება ჩოლოქში მდებარე 508 674 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ 20.51.01.377) საბაზრო ღირებულება განისაზღვრა 8 328 289,5 (რვა მილიონ ხუთასოცი ათას ორასათხმოცდაცხრა ლარი და 50 თეთრი) ლარის ოდენობით (1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი - 16,75 ლარი).

2020 წლის 09 ნოემბრის №006826720 ექსპერტიზის დასკვნის თანახმად, ქობულეთში, დასახლება ჩოლოქში მდებარე 108 963 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ 20.51.02.059) საბაზრო ღირებულება განისაზღვრა 1 901 404,35 (ერთი მილიონ ცხრაასერთი ათას ოთხასოთხი ლარი და 35 თეთრი) ლარის ოდენობით (1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი - 17,45 ლარი).

2020 წლის 09 ნოემბრის №006826520 ექსპერტიზის დასკვნის თანახმად, ქობულეთში, დასახლება ჩოლოქში მდებარე 182 743 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ 20.51.02.115) საბაზრო ღირებულება განისაზღვრა 3 188 865,35 (სამი მილიონ ასოთხმოცდაათი ათას რვაასსამოცდახუთი ლარი და 35 თეთრი) ლარის ოდენობით (1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი - 17,45 ლარი).

2020 წლის 09 ნოემბრის №006826720 ექსპერტიზის დასკვნის თანახმად, ქობულეთში, დასახლება ჩოლოქში მდებარე 3 236 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ 20.51.01.072) საბაზრო ღირებულება განისაზღვრა 80 900 (ოთხმოცი ათას ცხრაასი) ლარის ოდენობით (1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი - 25 ლარი).

„ქონებაზე“ საკუთრების უფლება დასტურდება №20.51.01.380, №20.51.01.377, №20.51.02.080, №20.51.02.059, №20.51.01.072 და №20.51.02.115 ამომაწერებით საჯარო რეესტრიდან წინამდებარე ბელმეგრულების დანართი).

ბ) ბელმეგრულების 1.2 პუნქტი შეიძებს ცვლილება და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„1.2. გასაცემი „ქონება“ არ არის დატვირთული შესაბამის პირობაში უფლებებით, აკრძალვა გარიგებების დადებასთან დაკავშირებით არ არსებობს თანახმად ამომაწერებისა საჯარო რეესტრიდან №20.51.01.341, №20.51.02.074, №20.51.01.380, №20.51.01.377, №20.51.02.080, №20.51.02.059, №20.51.01.072 და №20.51.02.115“.

გ) ბელმეგრულების 2.2 პუნქტს დაემატოს შემდეგი წინაპრის 2.2¹ პუნქტი:

„2.2¹. „მყიდველი“ ვისრულობს ვალდებულებას 1.11 პუნქტით გათვალისწინებული ქონების საპროცენტო საფასური (23 % -ზე მეტი მოშენების პირობით) 3 745 706,12 (სამი მილიონ შვიდას ორმოცდახუთი ათას შვიდას ექვსი ლარი და ოთხმეტი თეთრი) ლარი გადაიხადოს შემდეგი გრაფიკით: 2.000 000 (ორი მილიონი) ლარი გადაიხადოს არაუგვიანეს

2022 წლის 20 დეკემბრამდე, ხოლო დარჩენილი საპროგნოზებო საფასური 2023 წლის 20 დეკემბრამდე”.

დ) ბელშეკრულების 3.2. პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„გ. „მკიდველმა“ არაუგვიანეს 2021 წლის 28 თებერვლამდე უზრუნველყოს ბელშეკრულების გაფორმებიდან 2 (ორი) თვის ვადაში წარმოდგენილი 2 000 000 (ორი მილიონი) ლარის ოდენობის ფულდებულებების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის ვადის გაგრძელება არანაკლებ 2030 წლის 28 თებერვლამდე”.

ე) ბელშეკრულების 3.2. პუნქტის „ე“ პუნქტს შემდეგ დაცემის შემდეგი შინაარსის ე-ე ქვეპუნქტები:

„ე¹. ზრმაქების 1.1¹ პუნქტით გათვალისწინებული ქონებისათვის არაუგვიანეს 2024 წლის 31 დეკემბრისა გრგ-ს შემუშავება და დამტკიცება;

ე². არაუგვიანეს 2025 წლის 31 დეკემბრისა 18 (თვრამეტი) ფოსოიანი გოლფის მოედნის (შესაძლებელია ზრმაქებით განსაზღვრული 9 და 18 ფოსოიანი გოლფის მოედნების გაერთიანება ერთ 27 ფოსოიან გოლფის მოედნად), გოლფ კლუბის და იპოდრომის მშენებლობის ნებართვის მიღება”.

ფ) ბელშეკრულების 3.2. პუნქტის „ა“, „ბ“, „გ“, „დ“ და „ე“ პუნქტებში შევიდეს ცვლილება და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ა. ბელშეკრულების გაფორმებიდან 32 (ოცდათორმეტი) თვის ვადაში სამშენებლო სამუშაოების დაწყება და 84 (ოთხმოცდაოთხი) თვის ვადაში მრავალფუნქციური კომპლექსის (სასტუმრო, გამაჯანსაღებელი ცენტრი, საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები, 4 (ოთხი) საზოგბურთო კორტი, 2 (ორი) საფეხბურთო/სავარჯიშო მოედანი, 9 ფოსოიანი გოლფის მოედანი), მშენებლობის დასრულება, ობიექტების ექსპლუატაციაში მოღება და ამოქმედება, ხოლო არაუგვიანეს 2029 წლის 31 დეკემბრისა 18 (თვრამეტი) ან 27 (ოცდაშვიდი) ფოსოიანი გოლფის მოედნის, გოლფ კლუბის და იპოდრომის მშენებლობის დასრულება, ობიექტების ექსპლუატაციაში მოღება და ამოქმედება;

ბ. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებიდან ყოველწლიურად პროექტის ფარგლებში არანაკლებ 20 000 000 (ოცი მილიონი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება, ხოლო ბელშეკრულების გაფორმებიდან 84 (ოთხმოცდაოთხი) თვის ვადაში ჯამში არანაკლებ 250 000 000 (ორასორმოცდაათი მილიონი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება საკუთრივ ან მესამე პირების მეშვეობით, ხოლო არაუგვიანეს 2029 წლის 31 დეკემბრისა დამატებით 250 000 000 (ორას ორმოცდაათი მილიონი) ინვესტიციის განხორციელება საკუთრივ ან მესამე პირების მეშვეობით;

გ. უზრუნველყოს მრავალფუნქციური კომპლექსის (სასტუმრო, გამაჯანსაღებელი ცენტრი, საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები, 4 (ოთხი) საზოგბურთო კორტი, 2 (ორი) საფეხბურთო/სავარჯიშო მოედანი, 9 (ცხრა) და 18 (თვრამეტი) ან 27 (ოცდაშვიდი) ფოსოიანი გოლფის მოედანი, გოლფ კლუბი, იპოდრომი) ამოქმედებიდან 25 (ოცდახუთი)

წლის გადით პროფილის შენარჩუნება მხოლოდ აღნიშნულ ობიექტებზე არსებული პირობებით და პროფილის შენარჩუნების ვადით დასაქმებულთა საერთო რაოდენობიდან არანაკლებ 80% საქართველოს მოქალაქის დასაქმება;

რ. ხელშეკრულების გაფორმებიდან 84 (ოთხმოცდაოთხი) თვის ვადაში 100 ვადის მშენებლობის დასრულება და ექსპლუატაციაში მიღება, ხოლო არაუგვიანეს 2029 წლის 31 დეკემბრისა უზრუნველყოს არანაკლებ 50 (ორმოცდაათი) ვადის მშენებლობის დასრულება და ექსპლუატაციაში მიღება;

გ. ხელშეკრულებით შესასრულებელი ვალდებულებების შესრულების შემდეგ (პირდაპირ ბრძანების მე-2 მუხლის „კ“, „ლ“, „მ“, „ნ“ პუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებებისა) მრავალფუნქციური კომპლექსის (სასტუმრო, გამაჯანსაღებელი ცენტრი, საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები, 4 (ოთხი) საოგბურთო კორტი, 2 (ორი) საფეხბურთო/საფორჯიშო მოედანი, 9 (ცხრა) და 18 (თვრამეტი) ან.27 (ოცდაშვიდი) ფოსიანი გოლიფის მოედანი, გოლიფ კლუბი, იზოდრომი) ცალკე საკადასტრო ერთეულად რეგისტრაცია და მხოლოდ აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულებზე ამ მუხლის „კ“, „ლ“, „მ“, „ნ“ პუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შენარჩუნება“.

ბ) ხელშეკრულების 3.2 პუნქტს დებუტის შემდეგი შენარჩუნის „ა“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ა არაუგვიანეს 2023 წლის 31 დეკემბრისა უზრუნველყოს შესაბამის ხანსაბურთაშ შეთანხმებით ქობულეთის სახელმწიფო ნაკრძალში (ქობულეთის ადგილობრივი „კასანის კაობი“) ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოწყობა და არანაკლებ 250 (250 (ორას ორმოცდაათი ათასი) ლარის იმეტიტიციის გამზორციელება“.

თ) ხელშეკრულების 4.1. პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ა) ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა ვალდებულებების (მათ შორის 3.2. პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის შესაბამისად გეგმა-გრაფიკით განსაზღვრული ვალდებულებები) შესრულებლობის ან არასათანადო შესრულების შემთხვევაში, მფლობელმა დარღვევაზე ქონების დარღვეულების (65 039 167.6 ლარი) 100%-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცელებულ დღეზე

2. შეთანხმების „ა“ შედეგად 3 ვადამდე ქართულ ენაზე. თითოეულს გააჩნია თანხმადი იურიდიული ძალა და მომზადდეს 2019 წლის 21 მარტს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და მპი „გრონ რეზორტს“ შორის გაფორმებული მასყიდობის ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

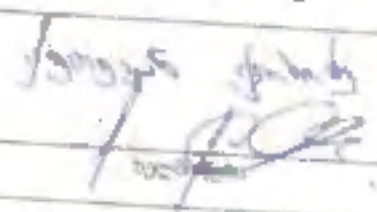
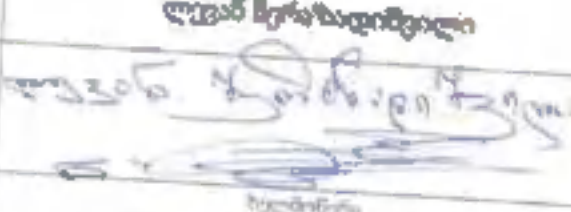
3. შეთანხმება ძალაში შედის მისი მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.

დამართი:

1. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის თავმჯდომარის 2020 წლის 17 ნოემბრის №189 ბრძანება;

2. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2020 წლის 17 ნოემბრის №01-01-3/80 ბრძანება;
3. 2019 წლის 21 მარტს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „გრინ რეზორტს“ შპს-ის გაფორმებული მასყიდოვის ბეღმწერულების ასლი;
4. მშენებარეები საჯარო რეესტრიდან №20.42.03.399, №20.51.01.341, №20.51.02.079, №20.51.01.380, №20.51.01.377, №20.51.02.080, №20.51.02.059, №20.51.01.072 და №20.51.02.115

მართვა იურიდიული მისამართები და ბეღმწერები:

„გამყიდველი“	„მყიდველი“
აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო	შპს „გრინ რეზორტი“
მის: ქალაქი წათუმში, შამია კომპლექსის ქუჩა №119	მის: საქართველო, ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, შ. ახალიშენის ქ., №10, ბ. 134
ს/ნ 245429200	ს/ნ 404559036
ტელ: (0422) 27-35-10	მობ: 599 525 588
წარმომადგენელი: ქიქოძე ქარიბე	დირექტორი: ლევან მერაზადიშვილი
	
	ბეღმწერი

გამრეკლებული დადგენილ ნორმატიულ ღირებულებაზე - 14.62 ლარი) და აღნიშნული პრინციპის შესაბამისად, გაზრდილი საპროცენტო საფასური გადახდილი იქნას გრგ-ის დამტკიცებიდან 1 (ერთი) წლის ვადაში;

23. წინამდებარე ხელშეკრულებით მყიდველმა გადახდა უნდა გამახორციელოს შემდეგ ანგარიშზე: 300713389.

2.4. „მედიველა“ 2.3. პუნქტით გათვალისწინებულ ანგარიშსწორების განხორციელების შემდეგ „მედიველა“ უნდა წარუდგინოს საბანკო ანგარიშებზე თანხების გადარიცხვის დამადასტურებელი დოკუმენტები.

მუხლი 3. მხარეთა უფლება – მოვალეობანი

3.1. „გამყიდველი“ ვალდებულება:

ა) მუდგელოს მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სრულად შესრულებიდან 3 (ხუთი) საშუალო დღის განმავლობაში, გაუგზავნოს „მუდგელს“ ოფიციალური შეტყობინება და დაადასტუროს, რომ მუდგელმა სრულად, სათანადოდ და დროულად შეასრულა ხელშეკრულებით მაკისრი ვალდებულებები;

ბ) მოქმედი კანონმდებლობის საფუძველზე განახორციელოს ყველა სახის ქმედება და მიიღოს შესაბამისი ზომები წინააღმდეგარე ხელშეკრულების გაფორმებასთან და მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით მაქსიმო ვალდებულებების შესრულებასთან დაკავშირებით.

3.2. „მოდელი“ ვალდებულება

ა) გადაინადოს საპროცენტოებზე საფასური წინამდებარე ხელშეკრულების მე-2 მუხლით დადგენილი წესის შესაბამისად.

ბ) უზრუნველფოს საკუთრებაში გადაყვრული კონკრეტის მომენტების ყვართი არაუტეტეს 30 წლის ოდენობით;

② ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2 (ორი) თვის ვადაში უზრუნველყოს არანაკლებ 2 000 000 (ორი მილიონი) ლარის ოდენობის ვალდებულებების შესრულების უზრუნველყოფის საბანუო გარანტიის წარმოდგენა, რომლის მოქმედების ვადა იქნება არანაკლებ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 80 (ოთხმოცი) თვე:

დ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) თვის ვადაში უზრუნველყოს საკუთრებაში გადაცემული ქონების განვითარების კონდეფციის სამინისტროსთან შეთანხმება, რომელიც უნდა მოიცავდეს:

და) არანაკლებ 250 (ორას ორმოცდაათი) ნომრის სასაქონლო

ფ.ბ) საკონსტრუქციო ფარბაზმა

დავ) არანაკლებ 100 (ასი) ადგილიდან რეგისტრირანს.

დ-დ) 9 (ცხრა) ტონიდან გრადუსის მიხედვით:

დ.ვ) არანაკლებ 500 (ხუთასი) ავტომობილზე გათვლილი სამარეოვნე ადგილები;

ՁՅ) ԶԻՐԻՄԻՐՅԱՆԻՍ ԳԻՆԵՅԻՆԻ ԿԵՆՏՐՈՆ:

დ.ზ) 1 (ერთი) საწვრთნელ საფეხბურთო მოედანს ფეხბურთის ასოციაციას
საერთაშორისო ფედერაცია ფეხბურთის სტანდარტებით გათვალისწინებული ზომების
მიხედვით, შეწირულუბის და პერსონალის დასაჯდომს გადასურებული სივრცით და სარბენ
ბილივს. 1 (ერთი) შედარებით მცირე ან იგივე ზომის საგარეშო მოედანს;
დ.თ) არანააოობ 2 (ორი) საფეხბურთო მოედანს;

დ.ი) სპორტულ-გამაჯანსაღებელი აქტივობების განხორციელება;

დ) სპორტულ-გამაჯანსაღებელ ან/და გამაჯანსაღებელ ან/და სარეაბილიტაციო ფუნქციის მქონე, მაგნიტური ველოსიპედის (ტრაიკის) მფლობელი ან/და მისი მფლობელი;

დკ) არანაკლებ 100 (ასე) ყოფიას.

დღი) არანაკლებ 70 % რეკრეაციულ ზონას (ღია ტიპის მესაბამისი ინფრასტრუქტურით აღჭურვილი პარკი, სკვერები, ღია სათამაშო მოედნები, ვილები, ეზოები, სასაფლაო ნილოცები, ველო პილიცები, სარბენი ბილიკები, დასასვენებელი ზონები, გზები, მარკინგები, წყალსაცავები და წყლის არხები);

მ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 12 (თორმეტი) თვის ვადაში უზრუნველყოს გრძელ...

[Handwritten scribbles]

შეზღუდვები და დამტკიცება, ხოლო გრგ-ის დამტკიცებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში სამინისტროსთან შეთანხმებული ვალდებულების შესრულების გეგმა-გრაფიკის წარმადგენა (გეგმა-გრაფიკი უნდა მოიცავდეს წელიწადში არანაკლებ 1 (ერთი) შუალედური ვალდებულების შესრულებას);

ვ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) თვის ვადაში უზრუნველყოს სამოქმედო ობიექტის უსაფრთხო ექსპლუატაციის შესაბამისად სამინისტროში წარდგენა (4 (ოთხი) მხრიდან ზედა მოცულობაში, სამოქმედო ობიექტის გამართვები ტასადის მოსაპირვითებელი მასალების ჩვენებით, ასევე მიწის ნაკვეთზე სამოქმედო ობიექტის დასმის გეგმა);

ზ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 24 (ოცდაოთხი) თვის ვადაში უზრუნველყოს მრავალფუნქციური კომპლექსის (სასტუმრო, გამაჯანსაღებელი ცენტრი, საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები, 4 (ოთხი) საჩოგბურთო კორტი, 2 (ორი) საფეხბურთო/საფარეჯო მოედანი, 9 (ცხრა) ფოსოიანი გოლფის მოედანი) მშენებლობის ნებადართვის მიღება;

თ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 26 (ოცდაექვსი) თვის ვადაში უზრუნველყოს სამშენებლო სამუშაოების დაწყება და 78 (სამოცდაათრამეტი) თვის ვადაში მრავალფუნქციური კომპლექსის (სასტუმრო, გამაჯანსაღებელი ცენტრი, საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები, 4 (ოთხი) საჩოგბურთო კორტი, 2 (ორი) საფეხბურთო/საფარეჯო მოედანი, 9 ფოსოიანი გოლფის მოედანი) მშენებლობის დასრულება, ობიექტების ექსპლუატაციაში მღება და ამოქმედება;

ი) სამშენებლო სამუშაოების დაწყებიდან უკუღწერილად უზრუნველყოს პროექტის ფარგლებში არანაკლებ 20 000 000 (ოცი მილიონი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება, ხოლო ხელშეკრულების გაფორმებიდან 78 (სამოცდაათრამეტი) თვის ვადაში ჯამში არანაკლებ 250 000 000 (ორასორმოცდაათი მილიონი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება საკუთრივ ან მესამე პირების მეშვეობით;

კ) უზრუნველყოს მრავალფუნქციური კომპლექსის (სასტუმრო, გამაჯანსაღებელი ცენტრი, საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები, 4 (ოთხი) საჩოგბურთო კორტი, 2 (ორი) საფეხბურთო/საფარეჯო მოედანი, 9 (ცხრა) ფოსოიანი გოლფის მოედანი) 25 (ოცდახუთი) წლის ვადით პროექტის შენარჩუნება მხოლოდ აღნიშნულ ობიექტებზე არსებული პირობებით პროფილის შენარჩუნება, სადაც პროექტის შენარჩუნების ვადით დასაქმებულია საერთო რაოდენობიდან არანაკლებ 80 %-ს უნდა შეადგენდეს საქართველოს მოქალაქე;

ლ) მრავალფუნქციური კომპლექსის პროფილის შენარჩუნების ვადით უზრუნველყოს სასტუმროს მართვის განხორციელება სასტუმროების საერთაშორისო ბრენდის მიერ, ან იმ სასტუმრო ოპერატორის მიერ რომელიც კომპლექსის ამოქმედების მომენტისათვის OECD-ის წევრ ქვეყანაში ახორციელებს სასტუმრო ქსელის ოპერირებას;

მ) მრავალფუნქციური კომპლექსის პროფილის შენარჩუნების ვადით უზრუნველყოს გამაჯანსაღებელი ცენტრის მართვის განხორციელება გამაჯანსაღებელი ცენტრის საერთაშორისო ბრენდის მიერ, ან იმ ოპერატორის მიერ, რომელიც კომპლექსის ამოქმედების მომენტისათვის OECD-ის წევრ ქვეყანაში ახორციელებს გამაჯანსაღებელი ცენტრის ოპერირებას;

ნ) მრავალფუნქციური კომპლექსის პროფილის შენარჩუნების ვადით უზრუნველყოს გოლფის მოედნის მართვის განხორციელება საერთაშორისო ბრენდის მიერ, ან იმ ოპერატორის მიერ რომელიც კომპლექსის ამოქმედების მომენტისათვის OECD-ის წევრ ქვეყანაში ახორციელებს გოლფის მოედნის ოპერირებას;

ო) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 78 (სამოცდაათრამეტი) თვის ვადაში უზრუნველყოს 100 ვილის მშენებლობის დასრულება და ექსპლუატაციაში მიღება;

პ) საკუთრებაში გადაცემულ მიწის ნაკვეთებზე არტეფაქტების და კულტურული ძეგლების აღმოჩენის შემთხვევაში, უზრუნველყოს კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ საქართველოს კანონით განსაზღვრული ღონისძიებების გატარება;

ჟ) ხელშეკრულების დადებიდან 78 თვის ვადაში უზრუნველყოს შეასრულებული

ლევან წინასწარმეტყველი

ვალდებულებების შესრულების შემდეგ (გარდა ხელშეკრულების 3.2 პუნქტის „ა“, „დ“, „მ“, „ნ“ პუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებებისა) მრავალფუნქციური კომპლექსის (მასტერპლან, გამაჯანსაღებელი ცენტრი, საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები, 4 (ოთხი) საპროექტო კორტი, 2 (ორი) საფეხბურთო-სადარჯიშო მოედანი, 9 (ცხრა) ფოსთიანი გოლფის მოედანი) ცალკე საკადასტრო ერთეულში რეგისტრაცია და მხოლოდ აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე ხელშეკრულების 3.2 პუნქტის „ვ“, „დ“, „მ“, „ნ“ პუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შენარჩუნება.

რ) ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების დასადასტურებლად გამყიდველს წარმოუდგინოს შესაბამისი აუდიტორული დასკვნები, რომლებიც შედგენილი უნდა იქნას იმ აუდიტორის/აუდიტორული კომპანიის მიერ, რომელიც „ხელშეკრულებით აღიწერის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს 2016 წლის 8 ივნისის N5386 კანონის შესაბამისად რეგისტრირებულია აუდიტორების/აუდიტორული (აუდიტური) ფირმების სახელმწიფო რეესტრში და უფლებამოსილია განახორციელოს აუდიტორული საქმიანობა (მოწმობურება);

ს) მოქმედი კანონმდებლობის საფუძველზე განაზოგადოლოს ყველა სახის ქმედება და მიიღოს შესაბამისი ზომები წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებასთან და მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებასთან დაკავშირებით.

3.3. მყიდველის მიერ ქონებაზე საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შემდეგ, მას ენიჭება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ქონებათა დაკავშირებული შესაკუთრის ყველა უფლება და მოვალეობა.

მუხლი 4. მართვა პასუხისმგებლობა

4.1. თუ „მყიდველი“ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში არ შესრულებს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს, მაშინ „გამყიდველი“ უგზავნის მყიდველს ვალდებულების შესრულების შესახებ წერილობით მოთხოვნას შესრულების აუცილებელი გონივრული ვადის მითითებით და მყიდველი გამყიდველს პირგასამტეხლოს სახით უხდის:

ა) საპროცენტო საფასურის გადაუხდელობის შემთხვევაში, გადაუხდელო თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

ბ) საინვესტიციო ვალდებულებების შესრულებლობის შემთხვევაში, დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1 % დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

გ) ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა ვალდებულებების (მათ შორის 3.2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის შესაბამისად გეგმა-გრაფიკით განსაზღვრული ვალდებულება) შესრულებლობის ან არასათანადო შესრულების შემთხვევაში, ყოველ დარღვევაზე ქონების ღირებულების (32 333 544 ლარი) 0.05 % -ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

4.2. გამყიდველის მიერ მყიდველისთვის წინამდებარე ხელშეკრულების 4.1. პუნქტის შესაბამისად მიცემული დამატებითი ვადის ამოწურვის შემდეგ „მყიდველის“ მიერ სახელმწიფოებრივი პირობების შესრულებლობის გაგრძელების ან/და „მყიდველის“ მიერ პირგასამტეხლოს გადაუხდელობის შემთხვევაში „გამყიდველს“ უფლება აქვს ცალმხრივად მოშალოს ხელშეკრულება აღნიშნულ შემთხვევაში, მყიდველს არ აღუნიშნავრდება გაწეული ხარჯები, გადახდილი ქონების საზღაური და უქმდება მესამე პირთა იმპოვეის უფლებები.

მუხლი 5. ხელშეკრულების განსაკუთრებული პირობები

5.1. მყიდველის უფლება არ აქვს პროექტში არაჩვეულებრივ 5 000 000 (ხუთი მილიონი) ლარის ინვესტიციის განხორციელებამდე დაეყოს (ვალდებულებებთან ერთად) ან/და გაასხვისოს შესაბამის პირობებზე საკუთრებაში გადაცემული ქონება.

ლევან შინაზაძე

5.2. პროექტში არანაკლებ 5 000 000 (ხუთი მილიონი) ლარის ინვესტიციის განხორციელების შემდეგ, მიყვანილ ხელშეკრულების 3.1. მუხლის „ბ“ პუნქტით დადგენილი წესის შესაბამისად ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების დადასტურებამდე უფლება არ აქვს გამოადგელოს შეთანხმების გარეშე გამკარგოს, გააღწეს საარგენტოში ან სხვაგვარად დატვირთოს ქონება. ამასთან მიყვანილი პასუხისმგებელია ქონების მოვლა-პატრონობაზე და დაცვაზე.

5.3. საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შემდეგ, მიყვანილი წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი წესის შესაბამისად, უფლებამოსილია სამინისტროსთან შეთანხმებით ქონება გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო პირდაპირი მიყიდვის ხელშეკრულებით. სამინისტრო არ არის უფლებამოსილი გასაცნადოს უარი ქონების გასხვისებაზე, თუ გასხვისება ხდება იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებულია ხელშეკრულებით.

5.4. ხელშეკრულების საფუძველზე გამკარგული ქონების იმოთვებით დატვირთვის შემთხვევაში, იპოთეკარის მიმართ იმოთვებით უზრუნველყოფილი მოთხოვნის შესრულებლობის გამო იმოთვებით დატვირთული ქონების იმოთვარის საკუთრებაში გადასვლის ან „საღსრულებო წარმოებათა შესახებ“ საქართველოს კანონით ან საქართველოს საშოქალაქო კოდექსით დადგენილი წესით რეალიზაციისას (მოუხედავად ასეთი რეალიზაციის ფორმისა), ახალ (და ყოველ შემთხვევაში) შესაყუთრზე სრულად გადადის ქონების შემდგენის მიერ განმკარგავი სუბიექტის წინაშე ნაკისრი სამართლებრივი ვალდებულებები და შესაბამისი ნასყიდობის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე უფლება-მოვალუბები.

5.5. ქონება შეთანხმებული ხარისხისა და მიყიდვისათვის ცნობილია ქონებასთან დაკავშირებული მზს „საქართველოს შელოზადიის“ 2019 წლის 18 თებერვლის №გ-553, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის გარმოსდადვისა და ზენებრივი რესურსების სამმართვლოს 2019 წლის 21 თებერვლის №8/124 და ქაბლუქიოს მუნიციპალიტეტის მერიის 2019 წლის 20 თებერვლის №01-37/1567 წერალებით განსაზღვრული გარემოებები.

მუხლი 6. ფორს-მაჟორი

6.1. მხარეები თავისუფლადებიან ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებლობის ან არადროული შესრულების პასუხისმგებლობისაგან, თუკი აღნიშნული შექსრულებლობა გამოწვეული იქნა ზენებრივი ან ხელოვნური ხასიათის დაუძლეული ძალის გარემოების მოქმედებით, რომელიც დადგომაც მხარეებს არ შეუძლიათ განკვირტონ რომელთა შედეგაც მხარეებს არ შეუძლიათ აღკვეთონ მხარეებისათვის ხელმისაწვდომი გომივრული საშუალებებით (ფორს-მაჟორული გარემოება).

6.2. წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისათვის ფორს-მაჟორულ გარემოებად ითვლება გარემოება, რომელიც სცილდება შესაბამისად „გამყიდვლის“ ან „მიყიდვლის“ კონტროლის ფარგლებს (აგრეთვე თოვე მხარის კონტროლის ფარგლებს) და რომლის დადგომა შეუძლებელს ხდის წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას. წინამდებარე ხელშეკრულებისათვის ფორს-მაჟორულ გარემოებად აღიარებულია (მაგრამ ამით არ შემოიფარგლება) ომი და საომარი მოქმედებები ომის ფორმალური გამოცხადების გარეშე, აჯანყება/სამხედრო გადატრიალება ან სამოქალაქო არეულობები, ეკონომიკური ბლოკადა, მოქოქრა, ხანძარი, აფეთქება, ტორნადო/ქარიშხალი, წყალდიდობა ან ცუნამი, გრუნტის მოძრაობა/ზღვრდნა სამშენებლო ტერიტორიაზე, სხვა სტიქიური უმედურებები. მიყიდვლისათვის ფორს-მაჟორულ გარემოებად შეიძლება ჩაითვალოს სახელმწიფო მმართველობის ან ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოების მიერ ასეთი საკანონმდებლო ან სხვა აღსასრულებლიად აუკრლებელი აქტების გამოცემა, რომელიც შეუძლებელს ხდის საინვესტიციო პროექტის განხორციელებას მთლიანად ან ნაწილობრივ.

ლევან ჭეზინაძე

6.3. მხარე მომელსაც შეუძლია ფორს-მაჟორული გარემოება, უმოკლეს ვადაში, მაგრამ არა უგვიანეს 10 (ათი) დღისა ასეთი გარემოებების დადგომიდან (ან დღიდან, როცა მხარისათვის ცნობილი გახდა მისი წარმოშობის შესახებ), ვალდებულია აუწყოს მეორე მხარეს ამ გარემოების შესახებ შესაბამისი აღწერით, რაც დადასტურებული უნდა იქნეს შესაბამისი კომპეტენტური ორგანოს მიერ გაცემული სათანადო დოკუმენტაციით. იმ შემთხვევაში, თუკი ასეთი შეტყობინება არ იქნება გაგზავნილი მოთხოვნილ ვადაში, მხარე, რომელმაც დაარღვია ვალდებულებები ფორს-მაჟორული გარემოებების გამო, ვერ შეძლებს გამოიყენოს ასეთი გარემოებები, როგორც მასუბისშეცვლობისაგან გათავისუფლების საფუძველი.

6.4. მხარე, რომელსაც შეუძლია ფორს-მაჟორული გარემოებები, თავისი ვალდებულებების შესრულებას ხელშეწყობის მიხედვით წაუტეს ასეთი გარემოებების მოქმედებისა და მათი შედეგების ლიკვიდაციის ვადით, ფორს-მაჟორული გარემოებების მოქმედების შეწყვეტისა და მათი შედეგების ლიკვიდაციის დღიდან სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადის ათელა გრძელდება.

მუხლი 7. სხვა დებულებები

7.1 წინამდებარე ხელშეკრულებაში ცვლილებები და დამატებები შეიძლება შეტანილ იქნას მხარეთა ურთიბლივი შეთანხმებით. ასეთი ცვლილებები და დამატებები ფორმდება როგორც წინამდებარე ხელშეკრულების წერილობითი დამატებითი შეთანხმებები და ხელმოწერილი უნდა იქნეს მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების მიერ.

7.2 თუკი წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი პირობა ან დებულება ჩაითვლება უკანონოდ, წინამდებარე ხელშეკრულების ყველა დანარჩენი პირობა და დებულება ინარჩუნებს სრულ ძალას, ხოლო ასეთი უკანონო პირობა ან დებულება (იმისდა მიხედვით, რას აქვს ადგილი) მისადაგებული იქნება შეცვლილ გარემოებებთან, რათა იგი გახდეს ეფექტური, შესრულებადი და წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეთა განზრახვების შესაბამისი.

7.3 წინამდებარე ხელშეკრულება წარმოადგენს ხელშეკრულების საგანთან მიმართებაში მხარეებს შორის მიღწეულ ყველა შეთანხმების სრულ და ამოწურულ რეზიუმეს და ძალაში შესვლის შემდეგ შეცვლის ყველა და ნებისმიერ ადრინდელ შეთანხმებას მხარეთა შორის ხელშეკრულების საგანთან მიმართებაში.

7.4 ნებისმიერი უწყება ან შეტყობინება, რომელიც ეგზავნება წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეს, ჩაითვლება სათანადოდ გადაცემულად, თუკი ისინი გაგზავნილია დაზღვეული საფოსტო გზაწილით ან ჩაბარებულია დადგენილი წესის დაცვით შემდეგ მისამართებზე.

- „გამყიდველი“: აკარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო, ქ. ბათუმი, მამია კომახიძის ქუჩა №119;

- „მყიდველი“: შპს „გრინ რეზორტი“, იურ. მისამართი: საქართველო, თბილისი, კრწანისის რაიონი, კრწანისის I გამსვლელი, №5; ს/ნ 404559036.

- თითოეული მხარე დაუყოვნებლივ უგზავნის შეტყობინებას მეორე მხარეს მისამართის ან სახელწოდების შეცვლის შემთხვევაში.

7.5 ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.

7.6 ხელმოწერების სათანადო წესით დამოწმებისათვის და ამისათვის აუცილებელი დოკუმენტების წარდგენასთან დაკავშირებული ხარჯები იფარება „მყიდველის“ მიერ.

7.7 მხარეთა შორის ურთიერთობები რეგულირდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

7.8 მხარეებს შორის წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ან ხელშეკრულებიდან ან მისი რომელიმე დებულებიდან წარმოშობილი ნებისმიერი დავა გადაწყვეტილ უნდა იქნეს მხარეთა ურთიერთმოლაპარაკების გზით. თუ მხარეები ვერ მიაღწევენ შეთანხმებას, სადაო საკითხთან დაკავშირებით, აღნიშნული დავა უნდა

ლევან ჭრიაბაძე

გადაწყდეს საქართველოს საერთო სასამართლოში მიმართვის გზით მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

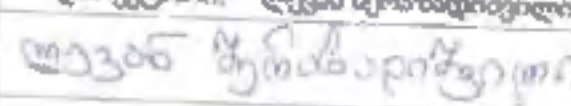
7.9 ხელშეკრულება შედგენილია სამ ეგზემპლარად ქართულ ენაზე.

7.10 ამ ხელშეკრულების ყველა დამართი არის მისი განუყოფელი ნაწილი. დამართები ქართულ ენაზეა.

დამართების ჩამონათვალი:

1. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის თავმჯდომარის 2019 წლის 21 მარტის №98 ბრძანება.
2. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2019 წლის 21 მარტის №01-01-3/116 ბრძანება.
3. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან №20.42.03.599, №20.51.01.341 და №20.51.02.079.
4. შპს „საქართველოს მუდღოვრადის“ 2019 წლის 18 თებერვლის №გ-553, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის გარემოსდაცვისა და ბუნებრივი რესურსების სამმართველოს 2019 წლის 21 თებერვლის №8/124 და ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერიის 2019 წლის 20 თებერვლის №01-37/1567 წერილები.
5. შპს „გრინ რეზორტი“-ს 2019 წლის 20 მარტის №19/03/01 პარტნიორთა კრების ოქმი.
6. ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან შპს „გრინ რეზორტი“-ს შესახებ.

შეზღუდული პერიოდის რეგულირება და იურიდიული მასშტაბი

„გამყიდველი“	„მყიდველი“
აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო	შპს „გრინ რეზორტი“
მის: ქალაქი ბათუმი, მამია კომპოზის ქუჩა №119	მის: თბილისი, კრწანისის რაიონი, კრწანისის [გასასვლელი, №5
ს/ნ 245429200	ს/ნ 404559036
წარმადგენელი: ბელა ცინცაძე	დირექტორი: ლევან შერაზადიშვილი
	
	გადასმულია

872 0.16.17

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის თავმჯდომარის

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა N---

2021 წლის ----- ქ. ბათუმი

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული ქონების შპს „გრინ რეზორტი“- სათვის პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის თავმჯდომარის 2019 წლის 21 მარტის N98 ბრძანებაში
ცვლილების შეტანის თაობაზე

შპს „გრინ რეზორტი“-ის 2021 წლის 21 ნოემბრის Gr-Out N211101 წერილის გათვალისწინებით, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის, „აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ქონების მართვისა და განკარგვის შესახებ“ აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის კანონის მე-12 მუხლის, „ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის პირგასამტეხლოსაგან გათავისუფლებისა და ვალდებულებების შესასრულებლად დამატებითი ვადის მიცემის წესის განსაზღვრის თაობაზე“ აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის 2020 წლის 31 ივლისის N7 დადგენილების და „ახალი კორონავირუსი (covid-19) გავრცელებით გამოწვეული ეკონომიკური აქტივობების შეზღუდვის პირობებში ეკონომიკის სტიმულირებისა და საინვესტიციო გარემოს ხელშესაწყობად რიგი ღონისძიებების განხორციელების შესახებ“ 2020 წლის 14 აგვისტოს N65 განკარგულების საფუძველზე, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს 2021 წლის ---- - ----- წერილის შესაბამისად:

1.აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის თავმჯდომარის 2019 წლის 21 მარტის N98 ბრძანების მეორე პუნქტის „ვ¹“, „ვ²“, „ზ“, „თ“, „თ¹“, „ი“, „კ“, „პ“, „უ“, ქვეპუნქტები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

ვ¹) ბრძანების 1¹ პუნქტით გათვალისწინებული ქონებისათვის არაუგვიანეს 2026 წლის 30 ივნისისა გრგ-ს შემუშავება და დამტკიცება;

ვ²) ბრძანების მეორე პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტით წარმოდგენილი გეგმა-გრაფიკით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების ვადად განისაზღვროს:

ა) 2023 წლის 30 ივნისამდე არანაკლებ 2 ვილის მშენებლობის ნებართვის მიღება;

ბ) 2024 წლის 30 ივნისამდე არანაკლებ 2 ვილის ექსპლუატაციაში მიღება;

გ) 2025 წლის 30 ივნისამდე 1 (ერთი) ფეხბურთის ასოციაციათა საერთაშორისო ფედერაცია „ფიფა“-ს სტანდარტებით გათვალისწინებული ზომების, საწვრთნელი საფეხბურთო მოედნის, 1 (ერთი) შედარებით მცირე ან იგივე ზომის სავარჯიშო მოედნის,

2 (ორი) თიხნარის და 2 (ორი) მყარსაფარიან საჩოგბურთო კორტის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება.

დ) 2026 წლის 30 ივნისამდე სასტუმროსთვის განკუთვნილი შენობის ნულოვანი ნიშნულის დასრულება და დამატებით 5 (ხუთი) ვილის ექსპლუატაციაში მიღება;

ე) 2027 წლის 30 ივნისამდე სასტუმროსთვის განკუთვნილი შენობის მზიდი კონსტრუქციის დასრულება და დამატებით 10 (ათი) ვილის ექსპლუატაციაში მიღება;

ვ) 2027 წლის 25 სექტემბრამდე 9 (ცხრა) ფოსოიანი გოლფის მოედნის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

ზ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 45 (ორმოცდახუთი) თვის ვადაში, საპროექტო ობიექტის ვიზუალური ესკიზის შესათანხმებლად სამინისტროში წარდგენა (4 (ოთხი) მხრიდან ხედი მოცულობაში, საპროექტო ობიექტის გაბარიტები ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალების ჩვენებით, ასევე მიწის ნაკვეთზე საპროექტო ობიექტის დასმის გეგმა);

თ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 54 (ორმოცდაათოთხმეტი) თვის ვადაში მრავალფუნქციური კომპლექსის (სასტუმრო, გამაჯანსაღებელი ცენტრი, საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები, 4 (ოთხი) საჩოგბურთო კორტი, 2 (ორი) საფეხბურთო/სავარჯიშო მოედანი, 9 (ცხრა) ფოსოიანი გოლფის მოედანი) მშენებლობის ნებართვის მიღება;

თ¹) არაუგვიანეს 2027 წლის 30 ივნისისა 18 (თვრამეტი) ფოსოიანი გოლფის მოედნის (შესაძლებელია ბრძანებით განსაზღვრული 9 და 18 ფოსოიანი გოლფის მოედნების გაერთიანება ერთ 27 ფოსოიან გოლფის მოედნად), გოლფ კლუბის და იპოდრომის მშენებლობის ნებართვის მიღება;

ი) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 56 (ორმოცდათექვსმეტი) თვის ვადაში სამშენებლო სამუშაოების დაწყება და 108 (ასრვა) თვის ვადაში მრავალფუნქციური კომპლექსის (სასტუმრო, გამაჯანსაღებელი ცენტრი, საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები, 4 (ოთხი) საჩოგბურთო კორტი, 2 (ორი) საფეხბურთო/სავარჯიშო მოედანი, 9 ფოსოიანი გოლფის მოედანი), მშენებლობის დასრულება, ობიექტების ექსპლუატაციაში მიღება და ამოქმედება, ხოლო არაუგვიანეს 2031 წლის 30 ივნისისა 18 (თვრამეტი) ან 27 (ოცდაშვიდი) ფოსოიანი გოლფის მოედნის, გოლფ კლუბის და იპოდრომის მშენებლობის დასრულება, ობიექტების ექსპლუატაციაში მიღება და ამოქმედება;

კ) სამშენებლო სამუშაოების დაწყებიდან ყოველწლიურად პროექტის ფარგლებში არანაკლებ 20 000 000 (ოცი მილიონი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება, ხოლო ხელშეკრულების გაფორმებიდან 108 (ოასრვა) თვის ვადაში ჯამში არანაკლებ 250 000 000 (ორასორმოცდაათი მილიონი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება საკუთრივ ან მესამე პირების მეშვეობით, ხოლო არაუგვიანეს 2030 წლის 30 ივნისისა დამატებით 250 000 000 (ორას ორმოცდაათი მილიონი) ინვესტიციის განხორციელება საკუთრივ ან მესამე პირების მეშვეობით,;

პ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 108 (ასრვა) თვის ვადაში 100 ვილის მშენებლობის დასრულება და ექსპლუატაციაში მიღება, ხოლო არაუგვიანეს 2031 წლის 30 ივნისისა უზრუნველყოს არანაკლებ 50 (ორმოცდაათი) ვილის მშენებლობის დასრულება და ექსპლუატაციაში მიღება;

უ) არაუგვიანეს 2026 წლის 31 დეკემბრისა უზრუნველყოს შესაბამის სამსახურებთან შეთანხმებით ქობულეთის სახელმწიფო ნაკრძალში (ქობულეთის აღკვეთილი, „ისპანის ჭაობი“) ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოწყობა და არანაკლებ 250 000 ლარის ინვესტიციის განხორციელება.

3. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრომ (ჯ.ფუტყარაძე) ამ ბრძანების შესრულების მიზნით უზრუნველყოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ღონისძიებების განხორციელება.

4. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერის დღიდან.

მთავრობის თავმჯდომარე

თორნიკე რიჟვაძე

12 თებერვალი, 2021 წელი

ქ. თბილისი, საქართველო

ხელშეკრულების შესრულების საბანკო გარანტია №. 39.0574693.001

გარანტი: სს "ტერაბანკი"

გარანტის იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი 0103, ქეთევან დედოფლის გამზ. 3.

გარანტის საიდენტიფიკაციო კოდი: 204546045

ბენეფიციარის აქტის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო

ბენეფიციარის საიდენტიფიკაციო კოდი: 245429200

პრინციპალი: სს გრის ბენიფიკარი

პრინციპალის საიდენტიფიკაციო კოდი: 404559036

პრინციპალის იურიდიული მისამართი: თბილისი, სამურიაძის რაიონი, შ.აბაშიძის ქუჩა, 80/134.

საგარანტო თანხა: 2,000,000 (ორი მილიონი) ლარი

საბანკო გარანტიის ძალაში შესვლის პირობა: გარანტის ძალაში შესვლის სს საქართველოს ბანკის " მიერ გაცემული საბანკო გარანტიის PE44375-19.

გაცემის თარიღი

საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა: 2030 წლის 16 სექტემბრის ჩათვლით

შედეგობაში ვიდრე რა, რომ პრინციპალი, მისა და ბენეფიციარის შორის 2019 წლის 21 მარტს, აქტის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული ქონების, კერძოდ ქ. ქობულეთში, ჩოლოძის დასახლებაში მდებარე 499,868 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 20.42.03.599), ქ. ქობულეთში, ჩოლოძის დასახლებაში მდებარე ომხაზურის მომდევნო 1,059,637 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 20.51.01.341) და ქ. ქობულეთში, ჩოლოძის დასახლებაში მდებარე 236,803 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 20.51.02.079), გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულების მე-3 მუხლის „გ“ პუნქტის თანახმად და 2020 წლის 17 ნოემბრის ამ ხელშეკრულებაში შესაძლო დედოფლის შესახებ გაფორმებული შეთანხმების აქტით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების უზრუნველსაყოფად (შათ შორის ამ ხელშეკრულების პირობების შესრულებლობისათვის დაკისრებული პირდასაშტეტლოს გადახდის უზრუნველსაყოფად), იკისრა ვალდებულება საბანკო გარანტიის წარდგენაზე, საერთო თანხით 2,000,000 (ორი მილიონი) ლარი, ჩვენ თანხის ვართ გაცემის პრინციპალის სახელზე სახელზე შემოთავაზებული გარანტია.

ამგვარად, ვადასტურებთ, რომ ვართ გარანტები და პასუხისმგებლები თქვენ წინაშე პრინციპალის სახელით საერთო თანხაზე 2,000,000 (ორი მილიონი) ლარი და ვიდრე უპირობო ვალდებულებას, გადავხადოთ წესდებულ თანხა ან თანხები თქვენი პირველივე წერილობითი მოთხოვნის მიღებიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში, თქვენს მოთხოვნაში მოწოდებულს მიერ ხელშეკრულების პირობების დარღვევის თაობაზე მოთხოვნის საფუძველზე, თქვენი მოთხოვნის ან მოთხოვნილი თანხის დასაბუთების საჭიროების გარეშე აღნიშნულ მოთხოვნის წერილს თან უნდა ჩართოთ: შემდეგი დოკუმენტები:

- ✓ წინამდებარე საბანკო გარანტიის ასლი;
- ✓ მოთხოვნაზე ხელმოწერის პირობის უფლებამოსილების დამადასტურებელი საბუთის ასლი

გარანტიის მოქმედების ვადა გარისაზღვრება 2030 წლის 16 სექტემბრის ჩათვლით, შესაბამისად, ბენეფიციარის წერილობითი მოთხოვნა შესაძლოა თანხის გადახდაზე წარმოდგენილ უნდა იქნეს გარანტიის მოქმედების ვადაში, სს „ტერაბანკის“ სათავო ოფისის კანცელარიაში განთავსებული თბილისის დროით (UTC/GMT +04:00 hours) 17:00 საათამდე, შემდეგ მისამართზე: ქ. თბილისი 0103, ქეთევან დედოფლის გამზ. 3/4.

წინამდებარე საბანკო გარანტია (საგარანტო თანხა) ავტომატურად შეირდება, ბენეფიციარის წერილობითი მოთხოვნის საფუძველზე გარანტის მიერ ამ საბანკო გარანტიის მოქმედებით ბენეფიციარის სასარგებლოდ გადახდილი თანხების პროპორციულად.

წინამდებარე საბანკო გარანტია ავტომატურად უქმდება:

- ✓ საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადის გასვლით;
- ✓ გარანტის მიერ საბანკო გარანტიით გათვალისწინებული თანხის ბენეფიციარისთვის სრულად გადახდით;
- ✓ ბენეფიციარის მიერ გარანტიიდან გამომდინარე თავის უფლებებზე წერილობითი უარის თქმით ან/და საბანკო გარანტიის ორიგინალის გარანტიისათვის დამზღუდვით;

გარანტის მიმართ საბანკო გარანტიიდან გამომდინარე ბენეფიციარის კუთვნილი მოთხოვნის უფლების გადადგენადობა სხვა პირისათვის დაუშვებელია გარანტის წინაშე წერილობითი თანხმობის გარეშე.

წინამდებარე გარანტია ჩვეულოვნად საქართველოს კანონმდებლობით.

კომპიუტერიზებული დოკუმენტი
დავით კერულაშვილი

გ. - 311 - 2

სს „ტერაბანკის“ მიერ გაცემული წინამდებარე საბანკო გარანტიის წერილის მომდევნო განმარტება დამატებით შესაძლებელია შემდეგ ვებ-გვერდზე: docs.terabank.ge

შეთანხმების აქტი №3

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „გრინ რეზორტი“-ს შორის 2019 წლის 21 მარტს გაფორმებულ წესდების ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ

ქ. პათუნაძე

„23“ დეკემბერი 2020 წელი

ერთი მხრივ აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო, შემდგომში „აჭარადელო“, წარმადგენელი სამართლებრივი უზრუნველყოფისა და სახელმწიფოებრივი მონიტორინგის დეპარტამენტის უფროსის გელა ცინცაძის (ს) სახით, მოქმედი აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის მოვალეობის შემსრულებლის 2020 წლის 22 დეკემბრის №01-01-3/434 ბრძანებით მიმოქცეული უფლებამოსილების ფარგლებში, და მეორე მხრივ, შპს „გრინ რეზორტი“ (იურ. პირი) სახელით: საქართველო, ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, მ. ასათიანის ქ. №10, ბ. 134, ს/ნ 404556036), შემდგომში „მედიდელო“, წარმადგენელი დირექტორის უფლებამოსილი წარმომადგენლის გიორგი ზერსაფიშვილის (პ/ნ სახით, მოქმედი შპს „გრინ რეზორტი“-ს დირექტორის 2019 წლის 05 აპრილის №190373519 მიზნობრილობით, თითოეული წოდებული მხარედ, ხოლო ერთმანეთად - მხარეები, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის კონტის მართვისა და განკარგვის შესახებ აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის კანონის, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის 2020 წლის 31 ივლისის №7 დადგენილების, 2020 წლის 14 სექტემბრის №78 განკარგულების, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის თავმჯდომარის მოვალეობის შემსრულებლის 2020 წლის 21 დეკემბრის №768 ბრძანებისა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის მოვალეობის შემსრულებლის 2020 წლის 22 დეკემბრის №01-01-3/434 ბრძანების საფუძველზე ფაქტობრივად შეთანხმებული შეთანხმების აქტს შემდეგნაირად:

1. შევიდეს ცვლილება 2019 წლის 21 მარტს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „გრინ რეზორტი“-ს შორის გაფორმებულ წესდების ხელშეკრულებაში (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) შემდეგნაირად:

ხელშეკრულების მე-3 მუხლის 3.2 პუნქტის „ა1“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ა1. ხელშეკრულების მე-3 მუხლის 3.2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული გეგმა-გრაფიკით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების ვადად განისაზღვროს:

„ა.ა. 2021 წლის 30 დეკემბრამდე უზრუნველყოს არანაკლებ 2 ვილის მშენებლობის ნებართვის მიღება;

„ა.ბ. 2022 წლის 30 დეკემბრამდე უზრუნველყოს არანაკლებ 2 ვილის ექსპლუატაციაში მიღება;

„ა.გ. 2023 წლის 30 დეკემბრამდე უზრუნველყოს 1 (ერთი) ფეხბურთის ასოციაციის საერთაშორისო ფედერაცია „ფიფა“-ს სტანდარტებით გათვალისწინებული ზომების, საწერძნელ - საფეხბურთო მოედნის, 1 (ერთი) შედარებით მცირე ან იგივე ზომის საგარეო მოედნის, 2 (ორი) თიხნარის და 2 (ორი) შეარსყარაში საშობურით კორტის მშენებლობის დასრულება;

„ა.დ. 2024 წლის 30 დეკემბრამდე უზრუნველყოს სასტუმროსათვის განკუთვნილი შენობის ნელოფანი ნიშნულის დასრულება და დასაბუთებით 5 (ხუთი) ვილის ექსპლუატაციაში მიღება;

სამართლებრივი
უზრუნველყოფის
დეპარტამენტი

სამართლებრივი
უზრუნველყოფის
დეპარტამენტი

მ.გ. 2025 წლის 30 თებერვლიდან უზრუნველყოს საპროცესო საკუთრების განკუთვნილი ფონდის მოცულობის კონსერვაციის უზრუნველყოფა და დაზარალებული 10 წლის ვადის განმავლობაში მოვლა.

მ.გ. 2025 წლის 25 მარტამდე უზრუნველყოს 3-ჯერად ფონდის ვადის მოვლის მოცულობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება.

ხელშეკრულების მე-3 სტატიის 1.2 პუნქტის ა) „ბ“ „გ“ „დ“ და „ე“ ქვეპუნქტებში შეყვანის ცვლილება და ჩამოყალიბების შემდეგი რედაქციით:

ა) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 27 (ოცამეტი) თვის ვადაში, საპროცესო ობიექტის უზრუნველყოფის შესაბამისად სამართლებრივი წარდგენა (4 (ოთხი) თვეში) ხელის მოკლეობით, საპროცესო ობიექტის გაპარტენი უსაფრთხოების მოსაზრებით გამოწვევის შემთხვევაში, ან/და მოქმედ საპროცესო ობიექტის ფონდის გაცემა;

ბ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 36 (ოცდაექვსეტი) თვის ვადაში მრავალფუნქციური კომპლექსის (მახტორა, განათმავრებული ფაქტორი, სარეაბილიტაციო დაწესებულების ობიექტები, 4 (ოთხი) საპროცესო კორტა, 2 (ორი) საფეხბურთო-სადარჯინო მოედანი, 9 (ცხრა) ფუნდამენტალური მოედანი) მშენებლობის შესრულის მოვლა;

გ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 36 (ოცდაექვსეტი) თვის ვადაში სამშენებლო სამუშაოების დაწყება და 90 (რამაზდუდათი) თვის ვადაში მრავალფუნქციური კომპლექსის (მახტორა, განათმავრებული ფაქტორი, სარეაბილიტაციო დაწესებულების ობიექტები, 4 (ოთხი) საპროცესო კორტა, 2 (ორი) საფეხბურთო-სადარჯინო მოედანი, 9 ფუნდამენტალური მოედანი) მშენებლობის დასრულება, ობიექტების ექსპლუატაციაში მოვლა და მშენებლობა, ხოლო არაუგვიანეს 2029 წლის 31 დეკემბრის 15 (თვრამეტი) ან 27 (ოცდაშვიდი) ფუნდამენტალური მოედნის, ყოველ კლუბის და ინფრასტრუქტურის მშენებლობის დასრულება, ობიექტების ექსპლუატაციაში მოვლა და ამოწმებები;

დ) სამშენებლო სამუშაოების დაწყებიდან მოგვიწოდებულ ობიექტების ფარგლებში არანაკლებ 20 000 000 (ორი მილიონი) ლარის ინვესტიციის გამოყოფილება, ხოლო ხელშეკრულების გაფორმებიდან 90 (რამაზდუდათი) თვის ვადაში უკვე არანაკლებ 250 000 000 (რამაზდუდათი მილიონი) ლარის ინვესტიციის გამოყოფილება საკუთრივ ან მესამე პირების მეშვეობით, ხოლო არაუგვიანეს 2029 წლის 31 დეკემბრის დაბრტყლით 250 000 000 (რამაზდუდათი მილიონი) ინვესტიციის გამოყოფილება საკუთრივ ან მესამე პირების მეშვეობით;

ე) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 90 (რამაზდუდათი) თვის ვადაში 300 ვადის მშენებლობის დასრულება და ექსპლუატაციაში მოვლა, ხოლო არაუგვიანეს 2029 წლის 31 დეკემბრის, უზრუნველყოს არანაკლებ 90 (რამაზდუდათი) ვადის მშენებლობის დასრულება და ექსპლუატაციაში მოვლა;

2. ყოველგვარი გაუგებრობის თავიდან აცილების მიზნით, მხარეები ვთანხმდებიან, რომ წინამდებარე შეთანხმების აქტით მიღებული დამატებითი ვადებში მისი კომპლექსური გათვალისწინებული დასაბრუნებელი/დაბრუნებული პარამეტრების განსაზღვრება.

3. ხელშეკრულების დამატებითი მუხლები ექვემდებარება და მხარეები აცხადებენ, რომ მათთან თავიანთი ვალდებულებების, ისევე როგორც მათთანად ხელშეკრულების მიზნით

4. შეთანხმების, აქტის შედგენილება / ცვლილება და მოწოდება განსაზღვრის თანახმად აღნიშნული მდგ.

5. შეთანხმება მდგისი შედეგის სახით (შარტის მიერ ხელმოწერის მოთხოვნა).

დანიშნულება:

1. აქტის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის 2020 წლის 31 ივლისის N7 დადგენილება;
2. აქტის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის 2020 წლის 14 სექტემბრის N78 განკარგულება;
3. აქტის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის თავმჯდომარის მოადგილის შემოსულების 2020 წლის 21 დეკემბრის N768 ბრძანება;
4. აქტის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს მოადგილის შემოსულების 2020 წლის 22 დეკემბრის N01-01-3/434 ბრძანება;
5. აქტის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „გრინ რესორტი“-ს შორის 2019 წლის 21 მარტს გაფორმებული მსხვილობის ხელშეკრულება;
6. ამომავალი ბენეფიციარ და პასპორტიზაცია (არაკონტრაქტული) იურადიუალის ჯარების რეგისტრაციის შპს „გრინ რესორტი“-ის (ს/ნ 404559036) შესახებ;
7. 2019 წლის 05 აპრილის N190373519 ბანკოპილება;
8. ამომავალი ბიუჯეტის რეგისტრაციის N20.02.03.992, N20.51.01.341, N20.51.02.001, N20.51.01.388, N20.51.01.377, N20.51.02.083, N20.51.02.059, N20.51.01.072 და N20.51.02.180

შარტის იურადიუალის მასშტაბები და ხელმოწერები:

აქტის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო	შპს „გრინ რესორტი“
მის: ქალაქი მთიანი, მისი კომპლექსის ქ. N219	მის: სატრანსპორტო ქ. თბილისი, სახელმწიფოს რაიონი, მ. ანთონიძის ქ. N134
ს/ნ 245-030200	ს/ნ 404559036
ტელ: (942) 27-33-10	მის: 599 16 16 11
განმარტებულია ივლი თინათი	განმარტებულია განმარტებულია
	განმარტებულია 

მის: 0-019

საქართველოს იურადიუალის სახელმწიფო სასამართლო
საქართველოს იურადიუალის სახელმწიფო სასამართლო
საქართველოს იურადიუალის სახელმწიფო სასამართლო
საქართველოს იურადიუალის სახელმწიფო სასამართლო

საქართველოს იურადიუალის სახელმწიფო სასამართლო
საქართველოს იურადიუალის სახელმწიფო სასამართლო
საქართველოს იურადიუალის სახელმწიფო სასამართლო
საქართველოს იურადიუალის სახელმწიფო სასამართლო

000000-00-0-000000000000



N _____
____/____/____

შპს „გრინ რეზორტ“-ის დირექტორს
ბატონ ლევან შერაზადაშვილს
მის: ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,
კრწანისის I გასასვლელი N5; ს/კ N404559036

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროში შპს „გრინ რეზორტ“-ის 2019 წლის 24 დეკემბრის და 2020 წლის 12 მარტის წერილებით წარმოდგენილი ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 25 ნოემბრის N186 განკარგულების და გეგმა-გრაფიკის საფუძველზე, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „გრინ რეზორტ“-ს შორის 2019 წლის 21 მარტს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულების 3.2. პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულებები, კერძოდ, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 12 (თორმეტი) თვის ვადაში გრგ-ის შემუშავება, დამტკიცება და გრგ-ის დამტკიცებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში სამინისტროსთან შეთანხმებული ვალდებულების შესრულების გეგმა-გრაფიკის წარმოდგენა შპს „გრინ რეზორტ“-ს ჩაეთვალა შესრულებულად.

პატივისცემით,

ჯაბა ფუტყარაძე

მინისტრი

3 

6152-01-01-10-2-202112091619



N 01-01-10/6152

09/12/2021

შპს „გრინ რეზორტ“-ის დირექტორს

ბატონ ლევან შერაზადიშვილს

მის: ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,
კრწანისის I გასასვლელი N5; ს/კ N404559036

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროში შპს „გრინ რეზორტ“-ის 2021 წლის 29 ნოემბრის წერილით წარმოდგენილი, 2021 წლის 29 ნოემბრის საგადასახადო დავალების (რეფერენსი N12083935142) საფუძველზე, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „გრინ რეზორტ“-ს შორის 2019 წლის 21 მარტს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულების მე-2 მუხლის 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების, კერძოდ, საკუთრებაში გადაცემული ქონების საპრივატიზებო საფასურის ნაწილის - 2 040 265 (ორი მილიონ ორმოცი ათას ორას სამოცდახუთი) ლარის გადახდა შპს „გრინ რეზორტ“-ს ჩაეთვალა შესრულებულად.

პატივისცემით,

ჯაბა ფუტყარაძე



მინისტრი

000000-00-0-000000000000



N _____

____/____/____

შპს „გრინ რეზორტ“-ის დირექტორს

ბატონ ლევან შერაზადიშვილს

მის: ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი, კრწანისის I გასასვლელი N5;

ს/კ N404559036

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროში შპს „გრინ რეზორტ“-ის 2020 წლის 9 დეკემბრის წერილით წარმოდგენილი, 2020 წლის 8 დეკემბრის N1195 საგადასახადო დავალების საფუძველზე, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „გრინ რეზორტ“-ს შორის 2019 წლის 21 მარტს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულების მე-2 მუხლის 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების, კერძოდ, საკუთრებაში გადაცემული ქონების საპრივატიზებო საფასურის ნაწილის - 2 000 000 ლარის გადახდა შპს „გრინ რეზორტ“-ს ჩაეთვალა შესრულებულად.

პატივისცემით,

ჯაბა ფუტყარაძე

მინისტრი

3 

შეთანხმების აქტი

2019 წლის 21 მარტს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „გრინ რეზორტი“-ს შორის გაფორმებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე

ქ. ბათუმი

„17“ ნოემბერი 2020 წელი

ერთის მხრივ აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო, შემდგომში „გამყიდველი“, წარმოდგენილი სამართლებრივი უზრუნველყოფისა და სახელშეკრულებო მონიტორინგის დეპარტამენტის იურიდიული განყოფილების მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტის ქეთევან ქორიძის (პ/ნ სახით, მოქმედი აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2020 წლის 17 ნოემბრის №01-01-3/380 ბრძანებით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში, და მეორე მხრივ, ხოლო შპს „გრინ რეზორტი“ (იურ. მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, მ. ასათიანის ქ., №10, ბ. 134; ს/ნ 404559036), შემდგომში - „მყიდველი“, წარმოდგენილი დირექტორის ლევან შერაზადიშვილის (BG1373015, BA5869007, 630903/9055) სახით, რაც დასტურდება ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან შპს „გრინ რეზორტი“-ს შესახებ, ვხელმძღვანელობთ რა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის თავმჯდომარის 2020 წლის 17 ნოემბრის №689 ბრძანებითა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2020 წლის №01-01-3/380 ბრძანებით, წინამდებარე შეთანხმების აქტს ვდებთ შემდეგზე:

1. 2019 წლის 21 მარტს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „გრინ რეზორტს“ შორის გაფორმებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) შევიდეს შემდეგი ცვლილებები და დამატებები:

ა) ხელშეკრულების 1.1 პუნქტს დავმატოს შემდეგი შინაარსი 1.1¹ პუნქტი:

1.1¹ „გამყიდველი“ ყიდის, ხოლო „მყიდველი“, ყიდულობს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებულ, ქ. ქობულეთში, ჩოლოქის დასახლებაში, მდინარე ოჩხამურის მიმდებარედ 738 267 კვ.მ (ს/კ 20.51.01.380); 508 674 კვ.მ (ს/კ 20.51.01.377); 484 874 კვ.მ (ს/კ 20.51.02.080), 108 963 კვ.მ (ს/კ 20.51.02.059), 3 236 კვ.მ (ს/კ 20.51.01.072) და 182 743 (ს/კ 20.51.02.115) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებს (შემდგომში - „ქონება“). ზემოაღნიშნული ქონების საბაზრო ღირებულება სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“-ს ექსპერტიზის დასკვნების თანახმად განისაზღვრა შემდეგნაირად:

2020 წლის 29 ოქტომბრის №006617720 ექსპერტიზის დასკვნის თანახმად ქ. ქობულეთი, ჩოლოქის დასახლებაში მდებარე 738 267 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის (ს/კ 20.51.01.380) საბაზრო ღირებულება განისაზღვრა 10 852 524,9 (ათი მილიონ რვაასორმოცდათორმეტი ათას ხუთასოცდაოთხი და 90 თეთრი) ლარის ოდენობით (1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი - 14,7 ლარი).

2020 წლის 29 ოქტომბრის №006617520 ექსპერტიზის დასკვნის თანახმად, ქობულეთი, ჩოლოქის დასახლებაში მდებარე 484 874 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის (ს/კ 20.51.02.080) საბაზრო ღირებულება განისაზღვრა 8 121 639,5 (რვა მილიონ ასოცდებრთი ათას ოცვასოცდაცხრამეტი ლარი და 50 თეთრი) ლარის ოდენობით (1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი - 16,75 ლარი).

2020 წლის 09 ნოემბრის №006826420 ექსპერტიზის დასკვნის თანახმად, ქობულეთში, დასახლება ჩოლოქში მდებარე 508 674 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ 20.51.01.377) საბაზრო ღირებულება განისაზღვრა 8 520 289,5 (რვა მილიონ ხუთასოცი ათას ორასოთხმოცდაცხრა ლარი და 50 თეთრი) ლარის ოდენობით (1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი - 16,75 ლარი).

2020 წლის 09 ნოემბრის №006826720 ექსპერტიზის დასკვნის თანახმად, ქობულეთში, დასახლება ჩოლოქში მდებარე 108 963 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ 20.51.02.059) საბაზრო ღირებულება განისაზღვრა 1 901 404,35 (ერთი მილიონ ცხრაასერთი ათას ოთხასოთხი ლარი და 35 თეთრი) ლარის ოდენობით (1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი - 17,45 ლარი).

2020 წლის 09 ნოემბრის №006826520 ექსპერტიზის დასკვნის თანახმად, ქობულეთში, დასახლება ჩოლოქში მდებარე 182 743 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ 20.51.02.115) საბაზრო ღირებულება განისაზღვრა 3 188 865,35 (სამი მილიონ ასოთხმოცდარვა ათას რვაასსამოცდახუთი ლარი და 35 თეთრი) ლარის ოდენობით (1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი - 17,45 ლარი).

2020 წლის 09 ნოემბრის №006826720 ექსპერტიზის დასკვნის თანახმად, ქობულეთში, დასახლება ჩოლოქში მდებარე 3 236 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ 20.51.01.072) საბაზრო ღირებულება განისაზღვრა 80 900 (ოთხმოცი ათას ცხრაასი) ლარის ოდენობით (1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი - 25 ლარი).

„ქონებაზე“ საკუთრების უფლება დასტურდება №20.51.01.380, №20.51.01.377, №20.51.02.080, №20.51.02.059, №20.51.01.072 და №20.51.02.115 ამონაწერებით საჯარო რეესტრიდან (წინამდებარე ბელშეკრულების დანართი).

ბ) ბელშეკრულების 1.2 პუნქტში შევიდეს ცვლილება და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„1.2. გასაყიდი „ქონება“ არ არის დატვირთული მესამე პირთა უფლებებით. აკრძალვა გარიგებების დადებასთან დაკავშირებით არ არსებობს თანახმად ამონაწერებისა საჯარო რეესტრიდან №20.42.03.599, №20.51.01.341, №20.51.02.079, №20.51.01.380, №20.51.01.377, №20.51.02.080, №20.51.02.059, №20.51.01.072 და №20.51.02.115“.

გ) ბელშეკრულების 2.2 პუნქტს დაემატოს შემდეგი შინაარსის 2.2' პუნქტი:

„2.2'. „მყიდველი“ კისრულობს ვალდებულებას 1.11 პუნქტით გათვალისწინებული ქონების საპრივატიზებო საფასური (23 % -მდე მომენტების პირობით) 3 745 706,12 (სამი მილიონ შვიდას ორმოცდახუთი ათას შვიდას ექვსი ლარი და თორმეტი თეთრი) ლარი გადაიხადოს შემდეგი გრაფიკით: 2 000 000 (ორი მილიონი) ლარი გადაიხადოს არაუგვიანეს

2022 წლის 20 დეკემბრამდე, ხოლო დარჩენილი საპროექტიზებო საფასური 2023 წლის 20 დეკემბრამდე”.

დ) ხელშეკრულების 3.2. პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„გ „მყიდველმა“ არაუგვიანეს 2021 წლის 20 თებერვლამდე უზრუნველყოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2 (ორი) თვის ვადაში წარმოდგენილი 2 000 000 (ორი მილიონი) ლარის ოდენობის გალდებულებების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის ვადის გაგრძელება არანაკლებ 2030 წლის 28 თებერვლამდე”.

ე) ხელშეკრულების 3.2. პუნქტის „ე“ პუნქტს შემდეგ დამატოს შემდეგი შინაარსის ე- ე“ ქვეპუნქტები:

„ე1 ბრძანების 1.1' პუნქტით გათვალისწინებული ქონებისათვის არაუგვიანეს 2024 წლის 31 დეკემბრისა გრგ-ს შემუშავება და დამტკიცება;

ე2 არაუგვიანეს 2023 წლის 31 დეკემბრისა 18 (თვრამეტი) ფოსოიანი გოლფის მოედნის (შესაძლებელია ბრძანებით განსაზღვრული 9 და 18 ფოსოიანი გოლფის მოედნების გაერთიანება ერთ 27 ფოსოიან გოლფის მოედნად), გოლფ კლუბის და იპოდრომის მშენებლობის ნებართვის მიღება”.

ვ) ხელშეკრულების 3.2. პუნქტის „თ“ „ბ“ „ვ“ „გ“ და „დ“ პუნქტებში შევიდეს ცვლილება და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„თ. ხელშეკრულების გაფორმებიდან 32 (ოცდამეორე) თვის ვადაში სამშენებლო სამუშაოების დაწყება და 34 (ოცდაოთხი) თვის ვადაში მრავალფუნქციური კომპლექსის (სასტუმრო, გამაჯანსაღებელი ცენტრი, საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები, 4 (ოთხი) საზოგადოებრივი კორტი, 2 (ორი) საფეხბურთო/საფარჯიშო მოედანი, 9 ფოსოიანი გოლფის მოედანი, მშენებლობის დასრულება, ობიექტების ექსპლუატაციაში მიღება და ამოქმედება, ხოლო არაუგვიანეს 2029 წლის 31 დეკემბრისა 18 (თვრამეტი) ან 27 (ოცდაშვიდი) ფოსოიანი გოლფის მოედნის, გოლფ კლუბის და იპოდრომის მშენებლობის დასრულება, ობიექტების ექსპლუატაციაში მიღება და ამოქმედება;

ბ. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებიდან ყოველწლიურად პროექტის ფარგლებში არანაკლებ 20 000 000 (ოცი მილიონი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება, ხოლო ხელშეკრულების გაფორმებიდან 34 (ოცდაოთხი) თვის ვადაში უკვე არანაკლებ 250 000 000 (ორასორმოცდაათი მილიონი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება საკუთრივ ან მესამე პირების მეშვეობით, ხოლო არაუგვიანეს 2029 წლის 31 დეკემბრისა დამატებით 250 000 000 (ორას ორმოცდაათი მილიონი) ინვესტიციის განხორციელება საკუთრივ ან მესამე პირების მეშვეობით.;

გ. უზრუნველყოს მრავალფუნქციური კომპლექსის (სასტუმრო, გამაჯანსაღებელი ცენტრი, საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები, 4 (ოთხი) საზოგადოებრივი კორტი, 2 (ორი) საფეხბურთო/საფარჯიშო მოედანი, 9 (ცხრა) და 18 (თვრამეტი) ან 27 (ოცდაშვიდი) ფოსოიანი გოლფის მოედანი, გოლფ კლუბი, იპოდრომი) ამოქმედებიდან 25 (ოცდახუთი)

წლის ვადით პროფილის შენარჩუნება მხოლოდ აღნიშნულ ობიექტებზე არსებული პირობებით და პროფილის შენარჩუნების ვადით დასაქმებულთა საერთო რაოდენობიდან არანაკლებ 80%-ს საქართველოს მოქალაქის დასაქმება;

ო. ხელშეკრულების გაფორმებიდან № 1 (ოცნობიერება) ათვის ვადაში 100 ვილის მშენებლობის დასრულება და ექსპლუატაციაში მიღება, ხოლო არაუგვიანეს 2029 წლის 31 დეკემბრისა უზრუნველყოს არანაკლებ 50 (ორმოცდაათი) ვილის მშენებლობის დასრულება და ექსპლუატაციაში მიღება;

ქ. ხელშეკრულებით შესასრულებელი ვალდებულებების შესრულების შემდეგ (გარდა ბრძანების მე-2 მუხლის „კ“, „ლ“, „მ“, „ნ“ პუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებებისა) მრავალფუნქციური კომპლექსის (სასტუმრო, გამაჯანსაღებელი ცენტრი, საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები, 4 (ოთხი) სამოგზაორო კორტი, 2 (ორი) საფეხური/სადარბაზო მოედანი, 9 (ცხრა) და 18 (თვრამეტი) ან 27 (ოცდაშვიდი) ფოსიანი გოლფის მოედანი, გოლფ კლუბი, იმპოდრომი) ცალკე საკადასტრო ერთეულებად რეგისტრაცია და მხოლოდ აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულებზე ამ მუხლის „კ“, „ლ“, „მ“, „ნ“ პუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შენარჩუნება.

ზ) ხელშეკრულების 3.2. პუნქტს დაემატოს შემდეგი შინაარსის „ტ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ტ არაუგვიანეს 2025 წლის 31 დეკემბრისა უზრუნველყოს შესაბამის სამსახურთან შეთანხმებით ქობულეთის სახელმწიფო ნაკრძალში (ქობულეთის ადგილობრივი, „ისპანის ქაობი“) ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოწყობა და არანაკლებ 250 000 (ორას ორმოცდაათი ათასი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება“.

თ) ხელშეკრულების 4.1. პუნქტის „ფ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ფ) ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა ვალდებულებების (მათ შორის 3.2. პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის შესაბამისად გეგმა-გრაფიკით განსაზღვრული ვალდებულებები) შესრულებლობის ან არასათანადო შესრულების შემთხვევაში, ყოველ დარღვევაზე ქონების ღირებულების (65 039 167,6 ლარი) 0,05 %-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადატოვებულ დღეზე

2. შეთანხმების აქტი შედგენილია 3 ეგზემპლარად ქართულ ენაზე. თითოეულს გააჩნია თანაბარი იურიდიული ძალა და წარმოადგენს 2019 წლის 21 მარტს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „გრინ რეზორტს“ შორის გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

3. შეთანხმება ძალაში შედის მისი მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.

დანართი:

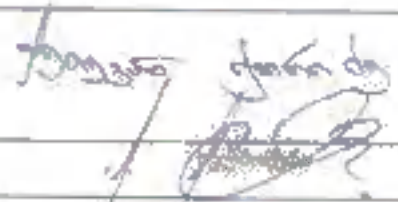
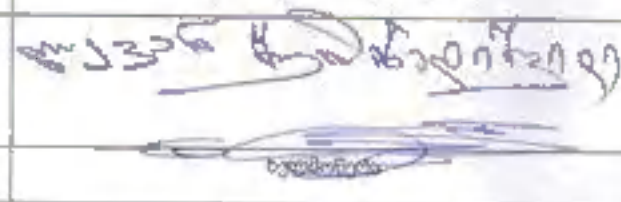
1. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის თავმჯდომარის 2020 წლის 17 ნოემბრის №689 ბრძანება;

2. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2020 წლის 17 ნოემბრის №01-01-3/380 ბრძანება;
3. 2019 წლის 21 მარტს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „გრინ რეზორტს“ შორის გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულების ასლი;
4. ამონაწერები საჯარო რეესტრიდან №20.42.03.599, №20.51.01.941, №20.51.02.079, №20.51.01.380, №20.51.01.377, №20.51.02.080, №20.51.02.059, №20.51.01.072 და №20.51.02.115

საქ
საქმე

თბ. მ.

შარგთა იურიდიული მისამართები და ბელმოწერები:

„გამყიდველი“	„მყიდველი“
აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო	შპს „გრინ რეზორტი“
მის: ქსლავი ბათუმი, მამია კომანიძის ქუჩა №119	მის: საქართველო, ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, მ. ასათიანის ქ., №10, ბ. 134
ს/ნ 245429200	ს/ნ 404559036
ტელ: (0422) 27-35-10	მობ: 599 525 588
წარმომადგენელი: ქეთევან ქორიძე	დირექტორი: ლევან შერაზდიშვილი
	

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
ბათუმი №288
თარიღი - 15.05.2020
საქმის რეგისტრაციის №1154/2020



საგარეო მდირო
აგარის ავტონომიური რესპუბლიკის
მთავრობის თავმჯდომარის

ბ რ ძ ე ნ ბ ა № 689

2020 წლის 17 ნოემბერი ქ. ბათუმი

**„აგარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული ქონების
შპს „გრინ რეზორტი“-სათვის პირდაპირი მიყიდვის ფორმით საკუთრებაში
გადაცემის შესახებ“ აგარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის
თავმჯდომარის 2019 წლის 21 მარტის №98 ბრძანებაში
ცვლილების შეტანის თაობაზე**

აგარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს 2020 წლის 17 ნოემბრის N01-01-10/4401 კორექტირების გათვალისწინებით, აგარის ავტონომიური რესპუბლიკის ეკონომიკური განვითარების ხაზის 2020 წლის 13 ნოემბრის №9 სხდომის საოქმო გადაწყვეტილების „აგარის ავტონომიური რესპუბლიკის ქონების მართვისა და გამკარგვის შესახებ“ აგარის ავტონომიური რესპუბლიკის კანონის მე-12 მუხლისა და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად,

1. „აგარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული ქონების შპს „გრინ რეზორტი“-სათვის პირდაპირი მიყიდვის ფორმით საკუთრებაში გადაცემის შესახებ“ აგარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის თავმჯდომარის 2019 წლის 21 მარტის №98 ბრძანებაში შეტანილ იქნეს შემდეგი ცვლილებები:

ა) ბრძანების პირველ პუნქტს დამატოს შემდეგი შინაარსის „1“ პუნქტი:

„1. აგარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული, ქ. ქობულეთში, ჩოლოქის დასახლებაში, მდინარე ოჩხამურის მიმდებარედ 738 267 კვ.მ. (ს/კ: 20.51.01.380); 506 674 კვ.მ. (ს/კ: 20.51.01.377); 484 874 კვ.მ. (ს/კ: 20.51.02.080), 108 963 კვ.მ. (ს/კ: 20.51.02.059), 3 236 კვ.მ. (ს/კ: 20.51.01.072) და 182 743 კვ.მ. (ს/კ: 20.51.02.115) არასასოფლო-სამეურნეო

დანიშნულების მიწის ნაკვეთები პირდაპირი მოყიდვის ფორმით, საკუთრებაში გადაეცემა „გრინ რესორტი“-ს (ს/კ 404559036)“.

ბ) ბრძანების მე-2 პუნქტს დაემატოს შემდეგი შინაარსის „ბ“ ქვეპუნქტი:

„ბ“) 1^ა პუნქტით გათვალისწინებული ქონების საპროვატორებო საფასური (23 %-მდე მოშენების პირობით) 3 745 706,12 (სამი მილიონ შვიდას ორმოცდახუთი ათას შვიდას ექვსი ლარი და თორმეტი თეთრი) ლარი გადაიხადოს შემდეგი გრაფიკით: 2 000 000 (ორი მილიონი) ლარი გადაიხადოს არაუგვიანეს 2022 წლის 20 დეკემბრამდე, ხოლო დარჩენილი საპროვატორებო საფასური 2023 წლის 20 დეკემბრამდე“.

გ) ბრძანების მე-2 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„გ“) არაუგვიანეს 2021 წლის 20 თებერვლამდე უზრუნველყოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2 (ორი) თვის ვადაში წარმოდგენილი 2 000 000 (ორი მილიონი) ლარის ოდენობის ვალდებულებების შესრულების უზრუნველყოფის სამანკო გარანტიის ვადის გაგრძელება არანაკლებ 2030 წლის 28 თებერვლამდე“.

დ) ბრძანების მე-2 პუნქტს დაემატოს შემდეგი შინაარსის „ვ“ და „თ“¹ ქვეპუნქტები:

„ვ“) ბრძანების 1^ა პუნქტით გათვალისწინებული ქონებისათვის არაუგვიანეს 2024 წლის 31 დეკემბრისა გრგ-ს შემუშავება და დამტკიცება;”

„თ“) არაუგვიანეს 2025 წლის 31 დეკემბრისა 18 (თვრამეტი) ფოსოიანი გოლფის მოედნის (შესაძლებელია ბრძანებით განსაზღვრული 9 და 18 ფოსოიანი გოლფის მოედნების გაერთიანება ერთ 27 ფოსოიან გოლფის მოედნად), გოლფ-კლუბის და იპოდრომის მშენებლობის ნებართვის მიღება;”

ე) ბრძანების მე-2 პუნქტის „ი“, „კ“, „ლ“, „პ“ და „ბ“ ქვეპუნქტები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ი“) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 26 (ოცდაექვსი) თვის ვადაში სამშენებლო სამუშაოების დაწყება და 78 (სამოცდათვრამეტი) თვის ვადაში მრავალფუნქციური კომპლექსის (სასტუმრო, გამაჯანსაღებელი ცენტრი, საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები, 4 (ოთხი) საპროვატორი კორტი, 2 (ორი) საფეხბურთო/საგარეჯიშო მოედანი, 9 ფოსოიანი გოლფის მოედანი), მშენებლობის დასრულება, ობიექტების ექსპლუატაციაში მოღება და ამოქმედება, ხოლო არაუგვიანეს 2029 წლის 31 დეკემბრისა 18 (თვრამეტი) ან 27 (ოცდაშვიდი) ფოსოიანი გოლფის მოედნის, გოლფ-კლუბის და იპოდრომის მშენებლობის დასრულება, ობიექტების ექსპლუატაციაში მოღება და ამოქმედება;

კ) სამშენებლო სამუშაოების დაწყებიდან ყოველწლიურად პროექტის ფარგლებში არანაკლებ 20 000 000 (ორი მილიონი) ლარის ინვესტიციის გამოორციელება; ხოლო ხელშეკრულების გაფორმებიდან 78 (სამოცდათერამეტი) თვის ვადაში ჯამში არანაკლებ 250 000 000 (ორას ორმოცდაათი მილიონი) ლარის ინვესტიციის გამოორციელება საკუთარი ან შესაძლე პირების მეშვეობით, ხოლო არაუგვიანეს 2029 წლის 31 დეკემბრისა დანატერით 250 000 000 (ორას ორმოცდაათი მილიონი) ლარის ინვესტიციის გამოორციელება საკუთარი ან შესაძლე პირების მეშვეობით;

ლ) მრავალფუნქციური კომპლექსის (სასტუმრო, გამაჯანსაღებელი ცენტრი, საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები, 4 (ოთხი) საჩოგბურთო კორტი, 2 (ორი) საფეხბურთო/საგარეჯიშო მოედანი, 9 (ცხრა) და 18 (თერამეტი) ან 27 (ოცდაშვიდი) ფოსთიანი გოლფის მოედანი, გოლფ-კლუბი, იპოდრომი) ამოქმედებიდან 25 (ოცდახუთი) წლის ვადით პროექტის შენარჩუნება მხოლოდ აღნიშნულ ობიექტებზე არსებული პირობებითა და პროექტის შენარჩუნების ვადით დასაქმებული საერთო რაოდენობიდან არანაკლებ სატაროველოს 80% მოქალაქის დასაქმება;

პ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 78 (სამოცდათერამეტი) თვის ვადაში 100 ვილის მშენებლობის დასრულება და ექსპლუატაციაში მიღება, ხოლო არაუგვიანეს 2029 წლის 31 დეკემბრისა უზრუნველყოს არანაკლებ 50 (ორმოცდაათი) ვილის მშენებლობის დასრულება და ექსპლუატაციაში მიღება;

ტ) ხელშეკრულების შესასრულებელი ვალდებულებების შესრულების შემდეგ (გარდა სრძანების მე-2 პუნქტის „ღ“, „მ“, „ნ“, „ო“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებებისა) მრავალფუნქციური კომპლექსის (სასტუმრო, გამაჯანსაღებელი ცენტრი, საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები, 4 (ოთხი) საჩოგბურთო კორტი, 2 (ორი) საფეხბურთო/საგარეჯიშო მოედანი, 9 (ცხრა) და 18 (თერამეტი) ან 27 (ოცდაშვიდი) ფოსთიანი გოლფის მოედანი, გოლფ-კლუბი, იპოდრომი) ცალკე საკადასტრო ერთეულებად რეგისტრაცია და მხოლოდ აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულებზე ამ მუხლის „ღ“, „მ“, „ნ“, „ო“ პუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შენარჩუნება;

ვ) სრძანების მე-2 პუნქტს დაემატოს შემდეგი შინაარსის „უ“ ქვეპუნქტი:

„უ) არაუგვიანეს 2025 წლის 31 დეკემბრისა უზრუნველყოს შესაბამის სამსახურთან შეთანხმებით კომპლექტის სახელმწიფო ნაკრძალში ქობულეთის ადგილობრივი „იხპანის ქაობი“ ტერიტორიული ინფრასტრუქტურის მოწყობა და არანაკლებ 250 000 (ორას ორმოცდაათი ათასი) ლარის ინვესტიციის გამოორციელება.“

3. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრომ (თ. კუჭავა) ბრძანების შესრულების მიზნით უზრუნველყოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ღონისძიებების განხორციელება.

4. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერის დღიდან.

ა. ს.   **კახიკე რევაძე**



1. ...
2. ...
3. ...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...

ა) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 45 (ოთხმოცდახუთი) მუდის ვადის უზრუნველყოფის საპროექტო ობიექტის ვიზუალური ესკიზის შეთანხმებული სამისისტროში წარდგენა (4 (ოთხი) მარადამ სტუდია მოედლობაში, საპროექტო ობიექტის გაბარებები ფასადის მოსამართლეთაგან მასალების მიღებით. ასევე მოქმედ საპროექტო ობიექტის ფასადის გეგმა);

ბ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 54 (ორმოცდათხუთმეტი) თვის ვადის უზრუნველყოფის მრავალფუნქციური კომპლექსის მასტერპლან, გამაგნალებელი ცენტრი, ხაზოგადოებრივი დანაშნულების ობიექტები, 4 (ოთხი) ხაზოგადოებრივი კორტი, 2 (ორი) ხაზოგადოებრივი საფარველი მოედანი, 9 (ცხრა) ფასადის გეგმის მოედანი მშენებლობის ნებართვის მიღება;

გ) არაუგვიანეს 2027 წლის 30 ივნისისა 18 (თვრამეტი) თვის ვადის ვალდებულება წარმოადგენს განხორციელებული 9 და 18 ფასადის გეგმის მოედნების გერაციონალიზაცია ერთ 27 ფასადის გეგმის მოედანად, გეგმის კლუბის და ობიექტების მშენებლობის ნებართვის მიღება;

დ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 56 (ორმოცდათექვსმეტი) მუდის ვადის უზრუნველყოფის სამშენებლო სამუშაოების დაწყება და 108 (ასრვა) თვის ვადის მრავალფუნქციური კომპლექსის მასტერპლან, გამაგნალებელი ცენტრი, ხაზოგადოებრივი დანაშნულების ობიექტები, 4 (ოთხი) ხაზოგადოებრივი კორტი, 2 (ორი) ხაზოგადოებრივი საფარველი მოედანი, 9 ფასადის გეგმის მოედანი, მშენებლობის დასრულება, ობიექტების ექსპლუატაციის მიღება და ამოქვეყნება, ხოლო არაუგვიანეს 2031 წლის 30 ივნისისა 18 (თვრამეტი) ან 27 (თვრამეტი) თვის ვადის ვალდებულება, გეგმის კლუბის და ობიექტების მშენებლობის დასრულება, ობიექტების ექსპლუატაციის მიღება და ამოქვეყნება;

ე) სამშენებლო სამუშაოების დაწყებიდან ყოველწლიურად პროექტის ფარგლებში არანაკლებ 20 000 000 (ორი მილიონი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება, ხოლო ხელშეკრულების გაფორმებიდან 108 (ასრვა) თვის ვადის ვადის არანაკლებ 250 000 000 (ორას ოთხმოცდაათი მილიონი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება საკუთარ ან შესაბამის პირობებში, ხოლო არაუგვიანეს 2031 წლის 30 ივნისისა დამატებით 250 000 000 (ორას ოთხმოცდაათი მილიონი) ინვესტიციის განხორციელება საკუთარ ან შესაბამის პირობებში;

ვ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 108 (ასრვა) თვის ვადის უზრუნველყოფის 100 გეგმის მშენებლობის დასრულება და ექსპლუატაციის მიღება, ხოლო არაუგვიანეს 2031 წლის 30 ივნისისა უზრუნველყოფის არანაკლებ 50 (ორმოცდაათი) გეგმის მშენებლობის დასრულება და ექსპლუატაციის მიღება;

ზ) არაუგვიანეს 2026 წლის 31 დეკემბრისა უზრუნველყოფის შესაბამისი სამსახურებრივიან, შეთანხმებით ექსპლუატაციის სახელმწიფო ნაგებობის (ქობულეთის ალექსანდრე, „სამხრის ჭაობი“) ტერიტორიის ინფრასტრუქტურის მოწყობა და არანაკლებ 250 000 (ორას ოთხმოცდაათი ათასი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება;

2. ყოველწლიური გაუქმების თაგადან ავტომატურად მიზნით, მხარეები შეთანხმებით, რომ წინამდებარე შეთანხმების აქტით მიღებულ დამატებით ვადებში მეს „გონი რეზორტი“ (ს/ნ 404550036) გათავისუფლებულია დასაბრუნებელი პირგასამტეხლობაგან.

3. ხელშეკრულების დასაბრუნებელი მუდები ეცვლება და მხარეები ავტომატურად მათ მიმართ თავიანთ ვალდებულებებს, ისევე როგორც მოლოდინად ხელშეკრულების მიმართ.

4. შეთანხმების აქტი შედგენილია 3 ფურცელად, თითოეულს გააჩნია თანაბარი იურიდიული ძალა.

5. შეთანხმება ძალაში შედის მისი მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.

დანიართი
1. აქტის ავტომატური რეგისტრაციის თაგების 2026 წლის 31 ივლისის № დადგენილება;

ს/ნ 404550036
ს/ნ 404550036
ს/ნ 404550036
ს/ნ 404550036



Gr-Out #210201

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის
ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრს
ბ-ნ ჯაბა ფუტყარაძეს

ბატონო ჯაბა,

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს „გრინ რეზორტ“-ს (ს/კ: 404559036) შორის 2019 წლის 21 მარტს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულებისა და 2020 წლის 17 ნოემბრის შეთანხმების აქტით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულების უზრუნველსაყოფად წარმოგიდგენთ სს „ტერაბანკის“ მიერ გაცემულ უპირობო და გამოუხმობად საბანკო გარანტიას რომელიც ძალაშია 2030 წლის 16 სექტემბრის ჩათვლით. გთხოვთ, სს „ტერაბანკის“ მიერ გაცემული გარანტიით ჩაგვინაცვლოთ სს „საქართველოს ბანკის“ მიერ გაცემული საბანკო გარანტია #PE44375-19 და გააუქმოთ სს „საქართველოს ბანკის“ მიერ გაცემული გარანტია.

ამასთან, გთხოვთ, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის 2020 წლის 31 ივლისის №7 დადგენილების მე-2 პუნქტის შესაბამისად ხელშეკრულებით ნაკისრი დარჩენილი ვალდებულებების შესრულების ვადები გაგვიგრძელოთ 18 თვის ვადით. ამასთან, სრულად გაგვათავისუფლოთ აღნიშნულ პერიოდში დარიცხული/დასარიცხი პირგასამტეხლოსაგან.

ხოლო ამავე დადგენილების მე-3 პუნქტის შესაბამისად მოგვცეთ დამატებითი ვადა საპრივატიზებო საფასურის გადასახდელად 2021 წლის 1 დეკემბრამდე და გაგვათავისუფლოთ აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობის გამო დარიცხული/დასარიცხი პირგასამტეხლოსაგან

დანართი: სს „ტერაბანკის“ მიერ გაცემული საბანკო გარანტია # 39.0574693.001

პატივისცემით,

შპს „გრინ რეზორტი“-ს
საიდენტიფიკაციო კოდი 404559036
დირექტორი ლევან შერაზადიშვილი

2021 წლის 15 თებერვალი