



23. 09. 2013

№ 256

საქართველოს ეროვნული ბანკი  
National Bank of Georgia

2-15/3028-13  
20. 09. 2013

„საქართველოს რეფორმების ასოციაციის (GRASS)“  
დირექტორს  
ბატონ სერგი კაპანაძეს

თქვენი 2013 წლის 10 სექტემბრის  
N526 წერილის პასუხად

ბატონო სერგი,

გაცნობებთ, რომ მოთხოვნილი სტატისტიკის ნაწილს საქართველოს ეროვნული ბანკი არ აგროვებს, შესაბამისად გიგზავნით ამ ეტაპზე ჩვენს ხელს არსებულ მონაცემებს. კომერციულ ბანკებში სესხის უზრუნველყოფის მიზნით დაგირავებული საცხოვრებელი ფართების დასაკუთრების და აუქციონზე რეალიზაციის სტატისტიკა:

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013*	სულ
ბანკის მიერ დასაკუთრება	1	5	19	99	170	212	265	162	933
აუქციონზე რეალიზაცია			2	4	16	20	39	18	99

\*2013 წლის მონაცემები მოიცავს პირველ 7 თვეს;

ამასთან, რაც შეეხება ე.წ. „გაფუჭებულ“ სესხებს, 2010 წლის შემდგომ სტატისტიკაზე დაყრდნობით, უძრავი ქონებით (არა მხოლოდ საცხოვრებელი ფართით) უზრუნველყოფილი სესხების უმოქმედო ნაწილი (ნაშთი) საშუალოდ წლიურად უძრავი ქონებით უზრუნველყოფილი მთლიანი პორტფელის 4,8%-ს შეადგენს. შედარებისთვის, მთლიან სასესხო პორტფელზე ეს მაჩვენებელი 9,9%-ია.

შესაბამისი პერიოდის კვარტალური სტატისტიკა ასეთია:

უმოქმედო სესხების წილი უძრავი ქონებით უზრუნველყოფილ მთლიან პორტფელში	მარ	ივნ	სექ	დეკ	მარ	ივნ	სექ	დეკ	მარ	ივნ	სექ	დეკ	მარ	ივნ
	2010	2010	2010	2010	2011	2011	2011	2011	2012	2012	2012	2012	2013	2013
	8.7%	9.0%	8.1%	6.3%	4.5%	4.3%	3.9%	3.4%	3.5%	3.4%	3.2%	3.3%	3.3%	2.7%

პატივისცემით,

ოთარ ნადარაია

ვიცე-პრეზიდენტი