GRASS
REFORMANDA
ააიპ „საქართველოს რეფორმების ასოციაცია"
წერილის რეგისტრაციის № 150
თარიღი: 19 06 2015 წ.

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის
მერიის ზედამხედველობის სამსახური

N 25/11929 17/06/2015 11929-25-2-201506171131

ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. №27-ში,
ააიპ „საქართველოს რეფორმების ასოციაცია"
ფაქტ-მეტრის მთავარი რედაქტორი
პაატა გაფრინდაშვილი

თქვენი წერილის (№15762/25, 15.06.15წ.) პასუხად გაცნობებთ, რომ შ.პ.ს. „ტურინვესტი"-ს მიერ ქ. ბათუმში, ნინოშვილის ქ. №37-ში, სანებართვო პირობების (პროექტის) დარღვევით განხორციელდა საცხოვრებელი და სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობა. აღნიშნულის გამო ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ შ.პ.ს. ტურინვესტი"-ს მიმართ 2013 წლის 30 სექტემბერს გაიცა №271 მითითება და დაიწყო სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოება. მითითებით შ.პ.ს. „ტურინვესტ"-ს მიეცა წინადადება დაუყოვნებლივ შეეჩერებინათ სამშენებლო სამუშაოები და 07 დღის ვადაში ობიექტი მოეყვანა სამშენებლო დოკუმენტთან (პროექტთან) შესაბამისობაში ან წარმოედგინა სათანადო დოკუმენტაცია, მითითებით გათვალისწინებული სამართალდარღვევის აღმოუფხვრელობის გამო ,,პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის" საქართველოს კანონის 45-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ზ" ქვეპუნქტის შესაბამისად, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ 2013 წლის 15 ოქტომბერს გაიცა №224 დადგენილება სამშენებლო სამართალდარღვევის ჩადენის გამო შ.პ.ს. ტურინვესტი"-ს დაჯარიმების, მშენებლობის შეჩერების და ობიექტის სამშენებლო დოკუმენტთან (პროექტის) შესაბამისობაში მოყვანის თაობაზე და საქმე გადაიგზავნა აჭარის სააღსრულებლო ბიუროში იძულებით აღსრულებაზე (№224/13, 22.010.13წ.).

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ 2013 წლის 05 დეკემბერს შ.პ.ს. ტურინვესტი"-ს მიმართ გაიცა №360 დადგენილება ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახურის 2013 წლის 15 ოქტომბრის №224 დადგენილების იძულებით შეჩერების ნაწილში არ შესრულების გამო დაკისრებული ჯარიმის დაკისრების შესახებ.

შ.პ.ს. ტურინვესტი"-ს მიერ 2013 წლის 16 დეკემბერს წარმოდგენილ იქნა თვითმმართველი ქალაქი-ბათუმის საკრებულოს თავჯდომარის მიერ გაცემული

6010 ლუკა ასათიანის ქ. N 25 ტელ: 0 (422) 24 64 01

არქიტექტურულ პროექტში ცვლილების შეტანის და ახალი მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება №02/2791, მშენებლობის სანებართვო მოწმობა №000802, 16.12.13წ. და ჯარიმების გადახდის დამადასტურებელი ქვითრები, რის საფუძველზეც შეწყდა არქიტექტურულ-სამშენებლო სამართალდარღვევისათვის საქმისწარმოება შ.პ.ს. ტურინვესტი"-ზე, ვინაიდან შესრულდა დადგენილების პირობები.

ზაალ მამუჭაძე

სამსახურის უფროსი

მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ

ო ქ მ ი

ქ. ბათუმი 9 აპრილი 2013წ

ჩვენ ქვემოთ ხელისმომწერებმა

დამკვეთი(დამკვეთის წარმომადგენელი) : შპს „ტურინვესტი"-ს წარმომადგენელი
----------------- ნუგზარი მიქელაძე --------------------
--------------------- (სახელი,გვარი,სხვა რეკვიზიტები)

მენარდე(მენარდეს წარმომადგენელი) : შპს „ანაგი"-ს სამუშაოთა მწარმოებელი
----------------------- სოსო ღადალაძე
--------------------------------- (სახელი,გვარი,სხვა რეკვიზიტები)

სამშენებლო მოედანზე შევადგინეთ ოქმი მასზედ,რომ მოვახდინეთ მშენებლობის

ეტაპის - შავი ზღვის სასტუმროსა და საცხოვრებლის L10-დან-L15 ნიშ-მდე მზიდი კარკასის(სვეტები, პილონები, კედლები, გადახურვის კოჭებისა და ფილების) სამუშაოები ----
----
(მშენებლობის ეტაპის დასახელება)

სამშენებლო სამუშაოების დათვალიერება შემდეგ ობიექტზე:

ობიექტის დასახელება : შავი ზღვის სასტუმრო და საცხოვრებელი

ობიექტის მისამართი : ქ. ბათუმი. ნინოშვილის ქუჩა №37

დამკვეთი (დამკვეთის წარმომადგენელი): ნუგზარი მიქელაძე

მენარდე (მენარდეს წარმომადგენელი) : სოსო ღადალაძე

ექსპერტიზის ჩამტარებელი ფიზიკური ან იურიდიული პირი: --

დათვალიერების შედეგად დავადგინეთ,რომ მშენებლობის ეტაპის სამშენებლო სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო დოკუმენტაციის და სანებართვო პირობების შესაბამისად,კერძოდ:

შავი ზღვის სასტუმროსა და საცხოვრებლის L10-დან-L-15 ნიშ-მდე მზიდი კარკასის სამშენებლო სამუშაოები შესრულებულია სამშენებლო დოკუმენტაციის კონსტრუქციული შემდეგი ნახაზების მიხედვით: 001-RC-I42COL-PIL; 001-RC-142WAL; 001-RC-144-BTM; TOP; VER; DET; 001-RC-166-COL-PYL; 001-RC-166-WAL; 001-RC-167BTM; TOP; VER; DET; 001-RC-143-COL-PIL; 001-RC-143-WAL;001-RC-145-BTM;TOP;VER;DET; 001-RC-168-BTM;TOP;VER;DET; 001-RC-167-COL-PYL; 001-RC-167-WAL; 001-RC-144-COL-PYL; 001-RC-144-WAL; 001-RC-146-BTM;TOP;VER;DET; 001-RC-169-BTM;-TOP;-VER;DET; 001-RC-168-COL-PYL; 001-RC-168-WAL; 001-RC-145-COL-PYL; 001-RC-145-WAL; 001-RC-146-BTM;TOP;VER;DET;001-RC-169-COL-PYL; 001-RC-169-WALL; 001-RC-170-BTM; TOP;VER;DET; 001-RC-146-COL-PYL;

RC-152-BTM;TOP;VER;DET; 001-RC-175-COL-PYL; 001-RC-175-WALL; 001-RC-176-BTM;TOP;VER;DET;სამუშაოები შესრულებულია ხარისხიანად;

(საპროექტო დოკუმენტაციის,ნახაზების №№,შესრულებული სამუშაოს სახე,მოცულობა,ხარისხი)

ოქმის შედგენისას წარმოდგენილია შემდეგი დოკუმენტაცია:

სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი. შესაბამისი ფარული სამუშაოების აქტები, ბეტონის პასპორტები .ბეტონისა და არმატურის ნიმუშების გამოცდის აქტები, არმატურის სერთიფიკატები.

(სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი,შემოწმების აქტები,ფარული და სხვა სამუშაოს აქტები)

აღნიშნულიდან გამომდინარე ვადასტურებთ მშენებლობის ეტაპის : შავი ზღვის სასტუმროსა და საცხოვრებლის L15-დან- L-20 ნიშ-მდე მზიდი კარკასის (სვეტები, კედლები, პილონები, გადახურვის კოჭებისა და ფილების) სამუშაოების დასრულებას.

ოქმი შედგენილია სამ ეგზემპლარად,რომელთაგან თითო ეგზემპლარი გადაეცემა მხარეებს.

ნ. მიქელაძე

დამკვეთი(დამკვეთის წარმომადგენელი): ______________________

ს. ღადალაძე

მენარდე(მენარდეს წარმომადგენელი): ______________________

ექსპერტი: ______________________

/ V

მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ

ო ქ მ ი

8 მაისი 2013წ

ქ. ბათუმი

ჩვენ ქვემოთ ხელისმომწერებმა

დამკვეთი(დამკვეთის წარმომადგენელი) : შპს „ტურინვესტი"-ს წარმომადგენელი ---------------------------
ნუგზარი მიქელაძე

(სახელი,გვარი,სხვა რეკვიზიტები)

მენარდე(მენარდეს წარმომადგენელი) : შპს „ანაგი"-ს სამუშაოთა მწარმოებელი
სოსო ლადალაძე

(სახელი,გვარი,სხვა რეკვიზიტები)

სამშენებლო მოედანზე შევადგინეთ ოქმი მასზედ,რომ მოვახდინეთ მშენებლობის

ეტაპის - შავი ზღვის სასტუმროსა და საცხოვრებლის L15-დან-L20 ნიშ-მდე მზიდი კარკასის(სვეტები, პილონები, კედლები, გადახურვის კოჭებისა და ფილების) --- სამუშაოები --

(მშენებლობის ეტაპის დასახელება)

სამშენებლო სამუშაოების დათვალიერება შემდეგ ობიექტზე:

ობიექტის დასახელება : შავი ზღვის სასტუმრო და საცხოვრებელი

ობიექტის მისამართი : ქ. ბათუმი. ნინოშვილის ქუჩა №37

დამკვეთი (დამკვეთის წარმომადგენელი): ნუგზარი მიქელაძე

მენარდე (მენარდეს წარმომადგენელი) : სოსო ლადალაძე

ექსპერტიზის ჩამტარებელი ფიზიკური ან იურიდიული პირი: --

დათვალიერების შედეგად დავადგინეთ,რომ მშენებლობის ეტაპის სამშენებლო სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო დოკუმენტაციის და სანებართვო პირობების შესაბამისად,კერძოდ:

შავი ზღვის სასტუმროსა და საცხოვრებლის L15-დან-L-20 ნიშ-მდე მზიდი კარკასის სამშენებლო სამუშაოები შესრულებულია სამშენებლო დოკუმენტაციის კონსტრუქციული შემდეგი ნახაზების მიხედვით: 001-RC-147-COL-PIL: 001-RC-147-WAL; 001-RC-148-BTM; TOP; VER; DET; 001-RC-171-COL-PYL; 001-RC-171-WAL; 001-RC-172-BTM; TOP; VER; DET; 001-RC-148-COL-PIL; 001-RC-148-WAL; 001-RC-149-BTM;TOP;VER;DET; 001-RC-173-BTM;TOP;VER;DET; 001-RC-172-COL-PYL; 001-RC-172-WAL; 001-RC-149-COL-PYL; 001-RC-149-WAL; 001-RC-150-BTM;TOP;VER;DET; 001-RC-174-BTM;-TOP;-VER;DET; 001-RC-173-COL-PYL; 001-RC-173-WAL; 001-RC-150-COL-PYL; 001-RC-150-WAL; 001-RC-151-BTM;TOP;VER;DET;001-RC-174-COL-PYL; 001-RC-174-WALL; 001-RC-175-BTM; TOP;VER;DET; 001-RC-151-COL-PYL; 001-RC-151-WALL; 001-

5.

001-RC-[illegible] 3:4:5:6;

001-RC-101 BT-4:TOP [illegible] 001-RC-102-BT-4:TOP:

001-RC-103-BT-4:TOP: 001-RC-104-BT-4:TOP [illegible]

ოქმის შედგენისას წარმოდგენილია შემდეგი დოკუმენტაცია:

სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი, გამოცდის (შემოწმების) აქტები, ფარული და სხვა სამუშაოების აქტები

[illegible] გამოყენებული მასალების სერტიფიკატები,

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ალინიშნულიდან გამომდინარე ვადასტურებთ მშენებლობის ეტაპის 100 [illegible] დასრულებას.

ოქმი შედგენილია სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან თითო ეგზემპლარი გადაეცა მხარეებს.

დამკვეთი /დამკვეთის წარმომადგენელი/: [signature] [illegible]

მენარდე /მენარდეს წარმომადგენელი/: [signature] [illegible]

დანართი 1.

დანართი 1

მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ

ოქმი

ქ. ბათუმი
(შედგენის ადგილი)

5 ივნისი 2010 წელი

ჩვენ ქვემოთ ხელისმომწერებმა:

დამკვეთი /დამკვეთის წარმომადგენელი/: შპს "ტურინვესტი", მშენებლობის მენეჯერი ფრიდონ ბაღათურია
(სახელი, გვარი, სხვა რეკვიზიტები)

მენარდე /მენარდეს წარმომადგენელი/: შპს "ბათუმმშენჯგუფი", დირექტორი არჩილ ელიაძე
(სახელი, გვარი, სხვა რეკვიზიტები)

არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანოს წარმომადგენელი: გიორგი რუხაძე, მთავარი სპეციალისტი
(ორგანოს დასახელება, წარმომადგენლის თანამდებობა, სახელი, გვარი)

სამშენებლო მოედანზე შევადგინეთ ეს ოქმი მასზედ, რომ მოვახდინეთ მშენებლობის ეტაპის მოსამზადებელი სამუშაოები, რომელიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან. მათ შორის ამორტიზირებული და სხვა არსებული ნაგებობების დაშლისა და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან
(მშენებლობის ეტაპის დასახელება)

სამშენებლო სამუშაოების დათვალიერება შემდეგ ობიექტზე:

ობიექტის დასახელება: "შავი ზღვის სასტუმრო და საცხოვრებელი"

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ნინოშვილის ქ.№37

დამკვეთი: შპს "ტურინვესტი"

მენარდე: შპს "ბათუმმშენჯგუფი", ქ. ბათუმი ლეონიძის ქუჩა №11ა, დირექტორი არჩილ ელიაძე
(მიეთითოს რეკვიზიტები)

ექსპერტიზის ჩამტარებელი ფიზიკური ან იურიდიული პირი: მშენებელთა კავშირი „მეკ-XXI", თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №16, თემურ შელეგია

დათვალიერების შედეგად დავადგინეთ, რომ მშენებლობის ეტაპის სამშენებლო სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო დოკუმენტაციისა და სანებართვო პირობების შესაბამისად. კერძოდ:

სამუშაოები ჩატარებულია ქ. ბათუმის მერიის არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურის ბრძანება №01-22/507 28.05.2008 თანახმად. მშენებლობის ნებართვა №103/08 18.06.2008

ოქმის შედგენისას წარმოდგენილია შემდეგი დოკუმენტაცია:

1. ქ. ბათუმის მერიის არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურის ბრძანების ქსერო-ასლი
2. მშენებლობის ნებართვის ქსერო-ასლი
3. სამშენებლო მოედანზე არსებული ამორტიზირებული შენობის სქემა
4. საექსპერტო დასკვნა – ქსერო-ასლი
5. ქ. ბათუმის მერიის ზედამხედველობის სამსახურის №1841 (06.11.2008)წერილის ქსერო-ასლი
6. სამუშაოთა აქტი 03.06.2010წელი.

აღნიშნულიდან გამომდინარე ვადასტურებთ მშენებლობის ეტაპის მოსამზადებელი სამუშაოების დასრულებას.

ოქმი შედგენილია სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან თითო ეგზემპლარი გადაეცა მხარეებს.

დამკვეთი /დამკვეთის წარმომადგენელი/: ------------------ /ფ. შალათური/

მენარდე /მენარდეს წარმომადგენელი/: ------------------ /...ელიძე/

არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე
სახელმწიფო ზედამხედველობის
ორგანოს წარმომადგენელი: ------------------ /გ. რუხაძე/

დანართი 2.

თვითმმართველ ქალაქ ბათუმის საკრებულოს 2009 წლის 8 აპრილის №8-1 დადგენილებით

თვითმმართველ ქალაქ ბათუმის მერია
არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახური
მშენებლობის ნებართვის მოწმობა
სმ № 000231

1. ნებართვის გაცემის თარიღი: 28 მაისი 2010 წელი
2. ნებართვა ძალაშია: 23 ნოემბერი 2013 წლამდე
3. დამკვეთი: შ.პ.ს „[illegible]“
(სახელწოდება, ვინაობა)
ქ. ბათუმი, ქ. [illegible] №3
(მისამართი)

4. მშენებლობის ობიექტი: სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
(დასახელება, ფუნქციური დანიშნულება)

ქ. ბათუმი, ნინოშვილის ქ. №37
(მისამართი, ადგილმდებარეობა)

05 23 02 004
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ნომერი)

5. პროექტის ავტორი: შ.პ.ს „RTKL-UK“
(სახელწოდება, ვინაობა)

6. პროექტი შეთანხმებულია და ნებართვა გაიცა: ქ. ბათუმის მერიის არქიტექტურის და ურბანული დაგეგმარების სამსახურის მიერ
(ნებართვის გამცემი სამსახურის დასახელება)

7. ბრძანება: № 490 28 მაისი 2010 წელი

8. შენობა-ნაგებობის მშენებლობის ის ეტაპები, რომელთა დასრულება საჭიროებს არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობის სახელმწიფო ზედამხედველობს

დანართი 3.

დამტკიცებულია
თვითმმართველ ქალაქ ბათუმის
საკრებულოს 2009 წლის 8 აპრილის
№8-1 დადგენილებით

დანართი 6

თვითმმართველი ქალაქი-ბათუმი

მშენებლობის სანებართვო მოწმობა

სმ № 000802

1. ნებართვის გაცემის თარიღი: 16 დეკემბერი 2013 წელი

2. ნებართვა ძალაშია: 20 დეკემბერი 2014 წლამდე

3. დამკვეთი: შპს „ტურინვესტი" (ს/კ№245555554)
(სახელწოდება, ვინაობა)

ქ. ბათუმი, ნინოშვილის ქ. №37
(მისამართი)

4. მშენებლობის ობიექტი: საცხოვრებელი და სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობა

(დასახელება, ფუნქციური დანიშნულება)

ქ. ბათუმი, ნინოშვილის ქ. №37
(მისამართი, ადგილმდებარეობა)

05 23 02 004
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ნომერი)

5. პროექტის ავტორი: შპს „არქიტექტორი გამომგონებლები"
(სახელწოდება, ვინაობა)

6. პროექტი შეთანხმებულია და ნებართვა გაიცა:

თვითმმართველი ქალაქ-ბათუმის მიერ
(ნებართვის გამცემი სამსახურის დასახელება)

7. ბრძანება: № 02/2791 16 დეკემბერი 2013 წელი

8. შენობა-ნაგებობის მშენებლობის ის ეტაპები, რომელთა დასრულება საჭიროებს

დანართი 4.

მშენებლობის ეტაპის დასრულების

ო ქ მ ი

ქ. ბათუმი 06.07.2011 წ.

ჩვენ ქვემოთ ხელისმომწერებმა:

დამკვეთი /დამკვეთის წარმომადგენელი/: შპს „ტურინვესტი"

ტექნიკური ზედამხედველი მირზა ბოლქვაძე

მენარდე /მენარდეს წარმომადგენელი/: შ.პ.ს „ფიროსმანი" სამუშაოთა მწარმოებელი მიხეილ მუკუტაძე

არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის შესაბამისი ორგანოს წარმომადგენელი:

ქ. ბათუმის მერიის ზედამხედველობის სამსახურის წარმომადგენელი: გ. რუხაძე

სამშენებლო მოედანზე შევადგინეთ ეს ოქმი მასზედ, რომ მოვახდინეთ

მშენებლობის ეტაპის

შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის

სამშენებლო სამუშაოების დათვალიერება შემდეგ ობიექტზე:

ობიექტის დასახელება: სასტუმრო/საცხოვრებელი კომპლექსი

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ნინოშვილის ქ. №37

საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია: შ.პ.ს. „RTKL-UK"

ექსპერტიზის ჩამტარებელი ფიზიკური ან იურიდიული პირი:

დათვალიერების შედეგად დავადგინეთ, რომ მშენებლობის ეტაპის სამშენებლო სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად. კერძოდ:

ქ. ბათუმის მთავარ არქიტექტორთან შეთანხმებული №110, 22.06.09წ. პროექტის მიხედვით.

ოქმის შედგენისას წარმოდგენილია სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი, ფარული და სხვა სამუშაოების შემდეგი აქტები:

სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი, საძირკვლის არმირებისა და დაბეტონები აქტები, ბეტონის კუბიკების გამოცდის აქტები.

აღნიშნულიდან გამომდინარე ვადასტურებთ მშენებლობის ეტაპის

შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოების დასრულებას.

დოკუმენტაციის დამოწმებული ასლები თან ერთვის.

დამკვეთი /დამკვეთის წარმომადგენელი/: მირზა ბოლქვაძე

მენარდე /მენარდეს წარმომადგენელი/: მიხეილ მუკუტაძე

არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის შესაბამისი ორგანოს წარმომადგენელი: გიორგი რუხაძე

2005 წელს შპს „ტურინვესტმა" უპირობო აუქციონით ნინოშვილის 37-ში მდებარე 4700 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე არსებული 12 703 კვ.მ შენობა-ნაგებობა შეიძინა. აღნიშნული ქონების მომიჯნავედ სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული 4142,6 კვ.მ მიწის ნაკვეთით კომპანია წლების განმავლობაში სარგებლობდა. აღნიშნული მიწის ნაკვეთი კომპანიას თავის დროზე სახელმწიფომკანონმდებლობის დაცვით უღიარა და ის საკუთრებაში გადასცა.

ზემოთ აღნიშნულ ქონებაზე პირველი მშენებლობის ნებართვა კომპანიამ 2008 წლის 18 ივნისს მიიღო, რომელიც 2010 წლის 5 ივნისის მშენბელობის დასრულების ეტაპის ოქმით დასტურდება (დანართი #1).

მშენებლობის ნებართვას ვადა 2010 წლის 28 მაისს გაუგრძელდა და მშენებლობის ნებართვის ახალი დრო 2013 წლის 23 სექტემბრი განისაზღვრა (დანართი #2).

აღსანიშნავია, რომ სამშენებლო ნებართვა 2013 წლის 16 დეკემბერს კიდევ ერთხელ გაგრძელდა და მშენებლობის ნებართვის ვადა 2014 წლის 20 დეკემბრამდე განისაზვრა (დანართი #3).

შეიძლება ითქვას,რომ მშენებლობის პროცესი 7 წლის განმავლობაში მიმდინარეობდა, რაც მსგავსი კომპლექსის მშენებლობას არ ესაჭიროება.

ეტაპების დასრულების წარმოდგენილი ოქმის მიხედვით, რომელთაგან ერთ-ერთი 2011 წლის 6 ივლისი თარიღდება ირკვევა, რომ აღნიშნულ დროს საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები მიმდინარეობდა.ასევე კომპანიის ხელმძღვანელები ადასტურებენ, რომ სამუშაოები მინუს ნიშნულზე წარმოებდა, რადგან შენობას მიწისქვეშა 2 სართული გააჩნდა(დანართი#4).

როგორც ვხედავთ, სამშენებლო სამუშაოები 2008-2011 წლეებს მოიცავს. ანუ 4 წლის განმავლობაში მიმდინარეობდა საძირკვლის მოწყობა, რაც მსგავსი კომპლექსის საძირკვლის მშენებლობას არ ესაჭიროება.

2011 წლის 6 ივლისის მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმის (მშენებელი შპს „ფიროსმანი") შემდგომ მსგავის ტიპის ოქმი შედგენილია 2013 წლის 26 თებერვალს (მშენებელი შპს „ანაგი") სადაც აღნიშნულია, რომ ამ პერიოდისათვის დასრულებულია "0" ნიშნული (დანართი #5).

ფაქტიურად 2011 წლის 6 ივლისიდან 2012 წლის ოქტომბრამდე, 15 თვის განმავლობაში, მშენებლობა გაჩერებული იყო. მშენებლობის შეჩერაბას ასევე ახალ სამშენებლო კომპანიასთან (შპს ანაგი) გაფორმებული ხელშეკრულება ადასტურებს, რომელსაც ხელი 01.10.2012 წელს მოეწერა. აღნიშნული ხელშეკრულებით კომპანიას დაევალა 16 თვის ვადაში „მინუს 7" ნიშნულიდან 22 სართულის ჩათვლით მშენებლობის დასრულება. აღსანიშნავია, რომ წინა პერიოდში ნულოვან ნიშნულამდე დასრულებას 15 თვე დაჭირდა.

ეს კიდევ ერთხელ მიუთითებს იმას, რომ სამუშაოები გაჩერებული იყო, ვინაიდან იგივე სამუშაო შპს „ანაგის“ მიერ 4 თვეში შესრულდა.

მშენებლობის პერიოდულ შეფერხებებს შემდეგი გარემოებები ადასტურებს:

1. მშენებლობის ნებართვის 3 ჯერ გაგრძელება (მშენებლობის ხანგრძლივობა 7 წელი);
2. წარმოდგენილი სამშენებლო ეტაპების ოქმები;
3. მშენებელ კომპანია შპს „ანაგთან“ გაფორმებული კონტრაქტი 01.10.2012-01.06.2013;
4. მშენებელი კომპანია შპს „ანაგის“ საიტზე მშენებლობის დაწყების და დასრულების შესახებ განთავსებული ინფორმაცია http://anagi.ge/ka/blocks/46/.

ზემოთ აღნიშნული ფაქტები მიუთითებს,რომ კომპანიას სამუშაოები 2008 წლიდან 2012 წლის ოქტომბრამდე ფაქტიურად შეჩერებული ჰქონდა. 2012 წლის ოქტომბრიდან 3 წელში კი მშენებლობა დასრულდა. 2015 წლის მაისში სასტუმრო „ჰილტონი“ ექსპლუატაციაში შევიდა.